

Technische vraag over winsten van het grondbedrijf

Vraag:

Welke projecten zijn de afgelopen 20 jaar betaald uit incidentele gelden die voortkomen uit de winsten van het grondbedrijf?

Antwoord:

We zijn bij het beantwoorden van deze vraag in overleg met de griffie uitgegaan van de afgelopen 5 jaar (gebaseerd op de jaarrekeningen 2016 t/m 2020 en nota reserves 2021)

Jaar	Omschrijving	Bedrag (x € 1.000)
2016	Vorming voorziening te verwachten exploitatieverliezen	534
	Exploitatieverlies Herstructurering (Sheddaken Bergoss)	857
	Kosten beheercomplexen	416
	Voorziening IMVA V&D locatie en Schaepskooi	250
	Bijstelling reserve planeconomische risico's	30
	Uitname voor reserve strategische aankopen	22
	Overige	35
	<i>Subtotaal</i>	<i>2.144</i>
2017	Bijstelling voorziening te verwachten exploitatieverliezen	1.054
	Vorming voorziening IMVA	677
	Storting in de reserve strategische aankopen	76
	Kosten beheercomplexen	407
	Overige kleine mutaties	27
	<i>Subtotaal</i>	<i>2.241</i>
2018	Te verwachten exploitatieverliezen (o.a. WalkwartierBergoss, Talentencampus, Groenstraat Haren, Winkelcentrum De Ruwert en Spaander Straatsche Akkers)	6.745
	Vorbereidingskosten programmaprojecten (o.a. Oijense Zij, herontwikkeling Kapelaan Nausstraat, voormalig belastingkantoor en oud gemeentehuis Geffen)	385
	Realisatie Brede School Lith	1.190
	Brandweerkazerne Ravenstein	443
	Overige kleine mutaties	36
	<i>Subtotaal</i>	<i>8.799</i>

Jaar	Omschrijving	Bedrag (x € 1.000)
2019		
	Storting in het investeringsfonds Stadshart Oss	2.000
	Storting in het investeringsfonds Duurzaamheid	600
	Storting reserve strategische aankopen	500
	Te verwachten exploitatieverliezen (o.a. Schelversakker, Centrumplan Berghem, Groenstraat Haren, Winkelcentrum De Ruwert, Schelversakker, Binnenhaven Elzenburg, Crematorium Oss, Centrumplan Lit en Geffen)	2.375
	Vorbereidingskosten programmaprojecten (o.a. Schaepskooi, Oijense Zij, herontwikkeling Kap. Nausstraat, voormalig belastingkantoor, het Brand Oss, herontwikkeling sportvelden Macharen, Hooghuis Ravenstein en gemeentehuis Geffen)	755
	Overige kleine mutaties	47
	<i>Subtotaal</i>	6.277
2020		
	Storting in het investeringsfonds Stadshart Oss	1.500
	Storting in de reserve Koploperstraject Ravenstein-Lith	1.300
	Onderzoekskosten Noordelijke Randweg	150
	Herontwikkeling Kapelaan Naustra	700
	Herontwikkeling Hooghuis Ravenstein	1.726
	Storting reserve strategische aankopen	500
	Te verwachten exploitatieverliezen	586
	Taskforce versnelling woningbouw	87
	Overige kleine mutaties	23
	<i>Subtotaal</i>	6.572
2021 (begroot)		
	Storting in het investeringsfonds Stadshart Oss	2.000
	Investeringsimpuls programma ontmoeten, sport en cultuur	3.123
	Meekoppelkansen waterveiligheidsproject Meanderende Maas	500
	Aanvullende onderzoekskosten nieuwbouw Golfbad Oss	75
	Taskforce versnelling woningbouw	313
	Budget voor structuur- gebiedsvisies	250
	Haalbaarheidsonderzoek Raadhuislaan-Zuid	127

Jaar	Omschrijving	Bedrag (x € 1.000)
	Aanvulling voorziening te verwachten exploitatieverliezen	2.466
	Voorziening IMVA (programmaprojecten)	460
	Campagne Wonen in Oss	3
	<i>Subtotaal</i>	9.317
	Totaal onttrekkingen ABR	26.551