

GEMEENTE OSS							
Codenr.:	-1.31.212						
Corr.nr.	474260						
Datum	13 MRT 2013						
Verblijfpl.	RG						
Bestuurder							
Kopie	R	S	1	2	3	4	5

LC  
14:45

Dorpsraad  
Ravenstein

Wpnr SR0L

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss  
Postbus 5  
5340 BA Oss

Onderwerp:  
Advies inzake ontwerp-bestemmingsplan Kom Ravenstein 2013

Ravenstein, 11 maart 2013

Geacht college,

Naar aanleiding van de ter inzage ligging van het ontwerp-bestemmingsplan Kom Ravenstein 2013 hebben wij de volgende opmerkingen / het volgende advies.

1. Het ontwerp-bestemmingsplan Kom Ravenstein – 2013 ligt ter inzage gelegen van 31 januari tot en met 13 maart 2013. De gemeente Oss heeft het plan niet als vooroverleg gepubliceerd en in procedure gebracht. Dit is geschied omdat het plan weinig complex is / zou zijn.
2. De dorpsraad heeft kennis genomen van het ontwerp-plan en heeft daarop geen opmerkingen, behoudens onderstaande opmerkingen die betrekking hebben op de handhaving/wijziging van de bouwmogelijkheid op het grasveld aan de Mgr van de Veldenstraat.
3. De gemeente Oss heeft de dorpsraad in december 2012 in kennis gesteld van hun voornemen om de mogelijkheid tot bebouwing van het grasveld aan de Mgr van de Veldenstraat (in een iets gewijzigde vorm) op te nemen in het bestemmingsplan Kom Ravenstein – 2013.
4. De dorpsraad heeft daarop per brief van 10 december 2013 in principe positief gereageerd, met als zeer belangrijke kanttekening, dat de gevoelens van de omwonenden geïnventariseerd moeten worden en dat met deze gevoelens zowel door de gemeente als de dorpsraad rekening moet worden gehouden. Na inventarisering opnieuw afwegen.
5. Op 26 februari 2013 heeft de dorpsraad een besloten vergadering gehouden, waarbij aanwezig waren een groot aantal buurtbewoners van de Mgr van de Veldenstraat

en enkele ambtenaren van de gemeente om een toelichting te geven op de bebouwingsplannen.

6. De dorpsraad heeft daarbij kennis genomen van een groot aantal bezwaren van de omwonenden tegen bebouwing van het grasveld. Bewoners hebben daarbij stukken overhandigd, waaruit blijkt dat de voormalige gemeente Ravenstein reeds in 1974 heeft besloten het grasveld niet te bebouwen en het exploitatieverlies ten laste te brengen van de Algemene Dienst. De dorpsraad is wel van mening, dat de gemeente Ravenstein/Oss in het geldende bestemmingsplan (Ravenstein Kern I -1969) de bebouwingsmogelijkheid van het grasveld niet heeft geschrapt en deze bebouwingsmogelijk “bestemmingsplan-technisch” nog steeds mogelijk is en dus afgewogen moet worden in het ontwerp-bestemmingsplan Kom Ravenstein 2013.

7. Het vorenstaande heeft geleid tot het volgende meerderheidsadvies aan de gemeente. De dorpsraad is van mening, dat een overheid betrouwbaar hoort te zijn. In 1974 heeft de toenmalige gemeente Ravenstein –na meervoudig overleg met de buurtbewoners- bewust besloten af te zien van bebouwing van het grasveld. Dit omwille van een goed leefklimaat voor deze buurt. Het verlies van fl. 142.000,-- is ten laste gebracht van de Algemene Dienst. De dorpsraad is van mening, dat de gemeente Oss het besluit van de voormalige gemeente Ravenstein dient te respecteren.

Bovendien is de dorpsraad van mening, dat de planologische “winst” (4-5 woningen) niet in verhouding staat tot de aantasting van het woongenot van een veel grotere groep omwonenden, waaronder een groot aantal bejaarden.

Voorts is de dorpsraad van mening, dat de gemeente niet tijdig en gebrekkig heeft gecommuniceerd met de omwonenden. De brief aan de omwonenden kwam later dan de ter inzage-legging van het ontwerpplan (31 januari 2013) en meer dan de helft van de omwonenden heeft in eerste instantie geen brief ontvangen. Omwonenden hebben daardoor minder gelegenheid gehad te reageren op het ontwerp-plan.

Wij verzoeken u bij de vaststelling van het bestemmingsplan rekening te houden bovenstaand advies van de dorpsraad Ravenstein.

Hoogachtend,

namens de dorpsraad Ravenstein,



Paul van der Maas, voorzitter.

**Dorpsraad**  
**Ravenstein**

