

Gemeenteraad Oss

**Leefomgeving, Wonen en Economie**

Raadhuislaan 2, Oss

Telefoon 14 0412

Fax [0412] 64 26 05

E-mail [gemeente@oss.nl](mailto:gemeente@oss.nl)

[www.oss.nl](http://www.oss.nl)

Postbus 5

5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de  
datum van deze brief en  
ons kenmerk vermelden?

|                                            |             |                |                 |
|--------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Datum                                      | Ons kenmerk | Behandeld door | Doorkiesnummer  |
| 12 mei 2025                                |             | F. Schuijers   | 9349            |
| Onderwerp                                  |             |                | Aantal bijlagen |
| RIB voortgang woningbouw; jaarmonitor 2024 |             |                | 2               |

Geachte raadsleden,

Wij informeren u periodiek over de voortgang van het woningbouwprogramma en andere relevante zaken met betrekking tot het thema wonen. In deze versie gaat het over het kalenderjaar 2024. We gaan achtereenvolgens in op de stand van zaken van het woningbouwprogramma, we geven een doorkijk naar de komende jaren en we benoemen een aantal onderwerpen die actueel en van invloed zijn op het woningbouwprogramma.

**Stand van zaken woningbouwprogramma**

Volgens het CBS is de woningvoorraad van Oss in kalenderjaar 2024 gegroeid tot 42.395 woningen. Bruto kwamen er volgens het CBS 289 nieuwe woningen bij. Omdat er ook sprake is van sloop en (administratieve) correcties bedraagt de netto voorraadgroei volgens het CBS 273 woningen. Op het moment van vaststelling van de Woonvisie Oss in januari 2020 was de woningvoorraad in de gemeente 40.325 woningen. Netto is er sindsdien dus sprake van een toename met 2.070 woningen.

We willen dat de woningvoorraad de komende jaren sneller toeneemt. Om versneld tot realisatie van woningbouw te komen, monitoren we tweewekelijks de voortgang van zowel de ruimtelijke procedures als de uitvoering van woningbouwprojecten. Op die manier proberen we over de langere termijn het aantal harde plannen met ruimte voor nieuwbouwwoningen hoog te houden. In de Woonvisie, de Woonagenda en in de regionale Woondeal zijn de kwalitatieve en kwantitatieve ambities met betrekking op het woningbouwprogramma

opgenomen. Deze ambities zijn leidend bij de planvorming wat betreft de aantallen te realiseren woningen en de woonmilieus die we willen creëren. We blijven in de planvorming inzetten op een gevarieerd en betaalbaar woningbouwprogramma, passend bij de woonvraag.

#### *Duiding aantal woningen en spreiding over de gemeente*

In alle kernclusters, zowel in het stedelijk als landelijk gebied zijn (plannen voor) woningen in ontwikkeling en gereedgekomen. In de tabel hierna is te zien in welke kernen welk programma is gerealiseerd. Zoals aangegeven zijn, inclusief de correcties van eerder gerealiseerde maar niet gereed gemelde woningen, in totaal 340 woningen als gereed gemeld bij de gemeente Oss. Voor 732 woningen zijn bouwvergunningen verleend en er zijn 69 woningen in aanbouw genomen. Het aantal van 340 woningen die in 2024 gereed gemeld zijn, verschilt van genoemde netto voorraadgroei van 273 woningen in 2024 zoals vermeld door het CBS. Dit is te verklaren doordat er gereedmeldingen zijn verwerkt met woningen die al eerder zijn gebouwd, maar nog niet gereed zijn gemeld. De woningen zijn wel in 2023/2024 gebouwd.

| 2024         | Grondgebonden | Appartement | SH  | VSH | GK | MK | DK  |
|--------------|---------------|-------------|-----|-----|----|----|-----|
| Vergunningen | 348           | 384         | 384 | 86  | 35 | 96 | 131 |
| In aanbouw   | 69            | 0           | 26  | 0   | 6  | 2  | 35  |
| Toegevoegd   | 260           | 80          | 92  | 19  | 8  | 81 | 140 |

Tabel 1: Verleende vergunningen, woningen in aanbouw en aantal woningen dat gereed is gemeld (bron: gemeente Oss)

De tabel met de spreiding van gereedgemelde woningen over de verschillende kernclusters toont aan dat er in het kalenderjaar 2024 207 woningen in het stedelijk gebied gereed zijn gemeld. De meeste van deze woningen die gereed zijn gemeld maken onderdeel uit van Piekenhoef en het Bergse Veld. Het aantal woningen dat in Oss gereed is gemeld is beperkt. Een verklaring hiervoor is dat de plannen die eind 2023 in ontwerp zijn vastgesteld veelal in de komende jaren worden gerealiseerd. Daarnaast was de verwachting dat de twee resterende flexwoningprojecten in Oss, samen goed voor circa 150 woningen, gerealiseerd zouden zijn in 2024.

Uit de tabellen valt op te maken dat van het totaal aantal toegevoegde woningen 27,1% is gebouwd ten behoeve van sociale huur. Over het kalenderjaar 2023 bedroeg het percentage nog 23,2%. Hiermee wordt het effect van sturing op minimaal 30% sociale huur (in de plannen met een omvang van 30 woningen of meer) zichtbaar. Dit wordt nog meer zichtbaar

in de vergunningen die zijn afgegeven in 2024: 52,5% van de vergunningen betreft een sociale huurwoning.

Het aantal woningen dat behoort tot de categorie dure koop is hoog als we dat vergelijken met de sectoren goedkope en middeldure koop. Deze verhouding wordt vooral veroorzaakt door de relatief hogere aantallen dure koopwoningen in de landelijke kernen van de gemeente Oss en door de afronding van de wijk Piekenhoef in Berghem. Daarnaast valt op dat het aandeel goedkope koopwoningen (in 2024 tot maximaal €250.000,- v.o.n.) zeer laag is. Dit is te verklaren door de aanzienlijke stijging van de gemiddelde woningprijs in de laatste jaren.

| Cluster       | Totaal     | Grondgebonden | Appartement | SH        | VSH       | GK       | MK        | DK         |
|---------------|------------|---------------|-------------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|
| Oss-Berghem   | 207        | 155           | 52          | 22        | 18        | 0        | 71        | 96         |
| Megen         | 3          | 3             | 0           | 2         | 0         | 0        | 0         | 1          |
| Ravenstein    | 25         | 0             | 25          | 25        | 0         | 0        | 0         | 0          |
| Herpen        | 51         | 51            | 0           | 19        | 0         | 8        | 1         | 23         |
| Lith          | 44         | 44            | 0           | 22        | 0         | 0        | 9         | 13         |
| Geffen        | 10         | 7             | 3           | 2         | 1         | 0        | 0         | 7          |
| <b>Totaal</b> | <b>340</b> | <b>260</b>    | <b>80</b>   | <b>92</b> | <b>19</b> | <b>8</b> | <b>81</b> | <b>140</b> |

Tabel 2: Spreiding van gereed gemelde woningen in 2024 over de kernclusters (bron: gemeente Oss)

#### Ontwikkelingen vrije huursector

Het aantal verhuringen is gestegen van 231 woningen in 2023 naar 241 woningen in 2024. In de tabellen zijn de verschillen tussen het landelijk gebied en het stedelijk gebied zichtbaar. Daarnaast is er een vergelijk gemaakt met de gegevens over de kalenderjaren 2022 en 2023 om eventuele trends in beeld te brengen.

Voor het stedelijk gebied Oss-Berghem geldt dat het aantal verhuringen per kalenderjaar toeneemt. De gegevens die betrekking hebben op de gemiddelde huurprijs per maand en het gemiddeld oppervlak van een huurwoning in de vrije sector bieden geen aanleiding om een trend te signaleren. Het aantal dagen dat een woning online staat neemt wel significant af, terwijl de huurprijs per m<sup>2</sup> jaarlijks toeneemt. Dit betekent dat de druk op woningmarkt in het stedelijk gebied toeneemt als het gaat om de vrije huursector.

In het landelijk gebied zien we dat het aantal verhuringen toeneemt. De overige indicatoren vertonen schommelingen. Er ontstaat wel een duidelijke trend als het gaat om het aantal dagen dat een huurwoning online staat. Dit is gestegen van 27 dagen in 2022 naar 43 dagen in 2024. Dit kan betekenen dat de vraag naar huurwoningen in de vrije sector afneemt in de

landelijke kernen, dat de huurprijs in de kernen te hoog is of dat de doelgroep voor middeldure en dure huurwoningen voornamelijk in het stedelijk gebied wenst te wonen.

#### ***Stedelijk gebied***

|                                    | <b>2022</b>         | <b>2023</b>         | <b>2024</b>         |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <i>Aantal verhuringen</i>          | 139                 | 198                 | 200                 |
| <i>Gemiddelde huurprijs</i>        | €1.068,-            | €982,-              | €1.022,-            |
| <i>Gemiddeld oppervlak</i>         | 72,8 m <sup>2</sup> | 68,3 m <sup>2</sup> | 74,9 m <sup>2</sup> |
| <i>Huurprijs per m<sup>2</sup></i> | €14,67              | €15,83              | €16,24              |
| <i>Aantal dagen online</i>         | 33                  | 25                  | 21                  |

Tabel 3: huurdata stedelijk gebied (bron: Realstats)

#### ***Landelijke kernen***

|                                    | <b>2022</b>        | <b>2023</b>        | <b>2024</b>        |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Aantal verhuringen</i>          | 26                 | 33                 | 41                 |
| <i>Gemiddelde huurprijs</i>        | €1.204,-           | €1.182,-           | €1.328,-           |
| <i>Gemiddeld oppervlak</i>         | 107 m <sup>2</sup> | 101 m <sup>2</sup> | 112 m <sup>2</sup> |
| <i>Huurprijs per m<sup>2</sup></i> | €13,11             | €11,93             | €12,97             |
| <i>Aantal dagen online</i>         | 27                 | 36                 | 43                 |

Tabel 4: Huurdata landelijke kernen (bron: Realstats)

#### ***Stand van zaken flexwoningen***

In oktober 2022 is toegezegd om apart te rapporteren over de voortgang van de realisatie van flexwoningen binnen de gemeente Oss. De 72 woningen op de voormalige voetbalvelden van SV Ruwaard zijn in gebruik genomen, evenals de 25 flexwoningen in Ravenstein. De ruimtelijke procedure voor de bouw van 39 flexwoningen aan de Meidoornlaan is doorlopen. Voor de 100 flexwoningen aan de Gewandeweg loopt de ruimtelijke procedure nog.

#### ***Stand van zaken plancapaciteit***

Er wordt samen met inwoners, marktpartijen en woningbouwcorporaties doorlopend gewerkt aan de opgave om nieuwe woningbouwlocaties met een kwalitatief goed programma te ontwikkelen. De Woonagenda vormt daarbij de leidraad. In 2023 zijn veel plannen verder gebracht; in de jaren 2025 tot en met 2027 worden veel van deze woningen opgeleverd. We werken doorlopend aan nieuwe plannen om de productie van woningen de komende jaren op peil te houden. Het gaat om grotere en kleinere plannen, en om locaties in het stedelijk gebied en in de landelijke kernen. In de volgende paragrafen kijken we vooruit naar de

periode 2025 tot en met 2028. Voor al de plannen die planologisch nog niet hard zijn geldt dat deze nog vertraging kunnen oplopen door beroep- en bezwaarprocedures of door externe factoren zoals toenemende netcongestie.

***2025: naar verwachting totaal circa 600 woningen***

In Oss worden naar verwachting ongeveer 300 woningen opgeleverd, waaronder de woningen uit het project aan de Kappellaan Nausstraat. In de kernen worden naar verwachting de resterende 300 woningen gerealiseerd. Het gros van deze woningen wordt in de kernen Geffen ('t Veld) en Berghem (afroning 't Reut) opgeleverd. In Ravenstein wordt de locatie van het voormalige Hooghuis gerealiseerd.

***2026: naar verwachting in totaal circa 650 woningen***

In Oss worden naar verwachting ongeveer 330 woningen gerealiseerd. Door BrabantWonen zijn de eerste woningen in de Zwaluwstraat en in de Brabantstraat gepland, evenals de ontwikkeling van de woningen in het Sibeliuspark. In de kernen gaat het om circa 320 woningen, waarvan het grootste deel wordt gebouwd in Geffen ('t Veld) en in Ravenstein (Stationskwartier).

***2027 tot en met 2030: eerste oplevering plannen in de spoorzone***

De visie- en planvorming voor de ontwikkelingen in de spoorzone van Oss moeten in de periode van 2027 tot 2040 resulteren in opgeleverde woningen. Tot 2030 worden de eerste fases van de verschillende gebiedsontwikkelingen Amsteleind, Euterpepark, Raadhuislaan en Schadewijk in de spoorzone gerealiseerd. Elk van deze deelgebieden krijgt ruimte om een eigen identiteit te ontwikkelen met woningtypen voor doelgroepen die passen bij deze identiteit. Uitgangspunt blijft om de differentiatie zoals die is opgenomen in de Woonagenda leidend te laten zijn; door accenten aan te brengen bouwen we aan onderscheidende woonmilieus. De ambitie is om verspreid over de verschillende deelgebieden tot 2030 ca. 2.200 woningen toe te voegen in de spoorzone van Amsteleind tot Schadewijk.

Naast de woningen in de spoorzone worden in het stedelijk gebied ook de woningen in Fraterspark, de Galerij, Coornhertstraat en Bernhardstraat gerealiseerd. Voor de landelijke kernen geldt dat we ontwikkelingen blijven faciliteren mits deze bijdragen aan de woningbouwopgave voor de betreffende kernclusters. Voor de periode tot 2030 geldt dat de grotere woningbouwprojecten in Geffen, Ravenstein, Lithoijen en Macharen tot uitvoering worden gebracht. Binnen (en buiten) deze projecten bieden we ruimte voor CPO; initiatieven worden getoetst aan ons CPO-beleid. Inmiddels is er vanuit de meeste kernen binnen de

gemeente animo voor het starten van tenminste één initiatief. We bieden ook in het stedelijk gebied ruimte aan CPO-initiatieven. We onderzoeken in de komende periode mogelijkheden om CPO een plek te geven in gebiedsontwikkelingen, waarbij ook CPO-initiatieven in appartementsvorm interessant zijn.

### ***Actuele onderwerpen***

#### *Netcongestie*

We zien dat ook in onze regio netcongestie een uitdaging gaat vormen. We gaan dit stevig aanpakken. Dit doen we door met een speciaal team te werken aan alternatieven voor elektriciteitsopwekking en grip te krijgen op de planning.

#### *Wonen, Welzijn & Zorg*

##### *Terugblik 2024*

In oktober 2023 is de Osse woonzorgvisie vastgesteld. In 2024 hebben we de focus gelegd op de volgende actiepunten (1) Vernieuwende en verschillende woonvormen/-concepten, in combinatie met (6) inzet bestaand vastgoed, (7) woningsplitsing en andere varianten, (5) woningaanpassing en -toewijzing en (14) monitoring.

De afgelopen periode en nu werken we aan een subsidieaanvraag om het concept Kamers met Aandacht en Huischmeesters in gemeente Oss te laten landen. Kamers met Aandacht en Huischmeesters zetten zich in om jongeren die uitstromen uit de jeugdzorg een tijdelijke woonplek te bieden, dan wel via kamerverhuur; dan wel via een tussenvoorziening, totdat de jongeren een woning gevonden hebben. Er wordt daarnaast gewerkt aan een tussenvoorziening voor psychisch kwetsbaren, we voeren gesprekken met stakeholders, we hebben vorig jaar november een verkenningssessie over de inzet van vastgoed voor aandachtsgroepen georganiseerd, we adviseren op de Intaketafel op woonzorginitiatieven en voeren een aanbesteding Wmo woningaanpassingen uit, in samenwerking met de woningbouwcorporaties. Tot slot is door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling een beleidskader over woningsplitsing opgesteld, met daarin uitgangspunten over de mogelijkheden tot woningsplitsing.

In de prestatieafspraken met de woningcorporaties hebben we een maximale toewijzing van 30% van de vrijkomende sociale huurwoningen geborgd voor aandachtsgroepen. Vanaf juli 2024 is een regionaal woonruimteverdeelsysteem genaamd Thuispoort opgericht. Middels Thuispoort kunnen we monitoren hoeveel vrijkomende sociale huurwoningen aan aandachtsgroepen worden toegewezen. De cijfers worden halfjaarlijks aangeleverd. Kijkende

naar het laatste halfjaar van 2024 zien we dat 14,6% van het aantal vrijkomende sociale huurwoningen toegewezen zijn aan aandachtsgroepen. We gaan de komende jaren hard werken om meer richting het maximale toewijzingspercentage van 30% te komen.

#### Vooruitblik 2025

We willen de komende tijd nog meer aandacht besteden aan actiepunt (7): woningsplitsing en andere varianten zoals woningruil en woning delen. Nu geven we volop prioriteit aan actiepunt (5): afspraken maken over de manier waarop huurwoningen worden toegewezen aan woningzoekenden.

Vanuit de ambitie 'iedereen een passend (t)huis', is het streven om tot een rechtvaardige verdeling van vrijkomende sociale huurwoningen te komen voor aandachtsgroepen, waarbij rekening gehouden wordt met de Osse leefomgeving. De wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting verplicht ons om een huisvestingsverordening vast te stellen met een urgentieregeling. Regionaal werken we met 11 gemeenten en 11 woningcorporaties in de regio Noordoost-Brabant samen aan een regionale urgentieregeling, welke moet gaan landen in de lokale Huisvestingsverordening. Het doel is een uniforme, rechtvaardige/eerlijke en evenwichtige verdeling van beschikbare sociale huurwoningen voor aandachtsgroepen. Lokaal onderzoeken we hoe we een lokale Urgentietafel gaan opzetten, die zorgt voor een rechtvaardige en transparante verdeling van vrijkomende sociale huurwoningen voor aandachtsgroepen. Deze urgentietafel regelt ook de matching en toewijzing van aandachtsgroepen aan beschikbare passende sociale huurwoningen.

We monitoren via de lokale urgentietafel en Thuispoort hoeveel aandachtsgroepen er per jaar gehuisvest worden. Van groot belang is om met de oprichting van de lokale urgentietafel rekening te houden met landelijke kaders, regionale ontwikkelingen, ons lokaal beleid en de gemaakte prestatieafspraken. We zorgen middels de lokaal-regionale afstemming ervoor dat de lokale urgentietafel een invulling geeft aan de lokale ambities uit de Osse Woonzorgvisie en tegelijkertijd passend is binnen de regionale kaders.

De werkgroep aandachtsgroepen vanuit de Woondeal heeft recentelijk de uitgangspuntennotitie opgesteld. De uitgangspuntennotitie is een eerste stap tot het ontwikkelen van een regionale urgentieregeling. Het college legt de uitgangspuntennotitie opiniërend voor aan de gemeenteraad. We halen daarmee lokaal waardevolle input op die gebruikt kan worden bij de verdere regionale uitwerking van de urgentieregeling. Uiteindelijk

zal de aangepaste Huisvestingsverordening, inclusief urgentieregeling, ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

#### *Actualisatie Huisvestingsverordening 2025*

Per 1 juli 2025 is de Huisvestingsverordening 2025 van kracht. In deze geactualiseerde verordening is opgenomen dat inwoners van een kerncluster voorrang krijgen bij de toekenningsprocedure van nieuwbouwwoningen van woningcorporaties. Maximaal 50% van de nieuwbouwwoningen kan worden toegewezen aan woningzoekenden met lokale binding.

#### *Actualisatie Woonagenda 2025-2027*

De Woonagenda 2022-2024 is in oktober 2022 vastgesteld. Een groot deel van de uitgangspunten in deze Woonagenda zijn nog altijd actueel. De agenda bestaat uit veel acties die inmiddels zijn uitgevoerd of een vervolg dienen te krijgen. In een nieuwe Woonagenda 2025-2027 sommen we op aan welke actiepunten we de komende periode werken om aan de volkshuisvestelijke opgaven te voldoen. Daarnaast stellen we in de Woonagenda de koers bij; de invloed van de verstedelijkingsopgave die op Oss afkomt en de nieuwe werkwijze onder de Omgevingswet betekent dat we op een andere manier moeten werken aan prioritaire projecten. Tot slot geven we kwalitatieve uitgangspunten mee voor de ontwikkeling van diverse woonmilieus met een onderscheidende identiteit, door in te zetten op accentverschillen in woningen voor doelgroepen tussen de verschillende deelgebieden.

#### **Tot slot**

De afgelopen jaren hebben we u tweemaal per jaar per raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang van de woningbouw. Met de behaalde resultaten van de afgelopen jaren (beleidsstukken op het gebied van huisvesting en het aantal plannen dat planologische status heeft gekregen) en de woningbouwontwikkelingen die op ons af komen, ziet het ernaar uit dat we meer dan voldoende woningen gaan opleveren in de komende jaren. Ik stel voor dat we u vanaf nu jaarlijks per raadsinformatiebrief op de hoogte zullen houden.

Hoogachtend,



S.M.J.N. van den Bergh  
Wethouder Wonen



Bijlage

Transactiedata naar leeftijdsklasse

| Leeftijdsklasse |            |            |            |            |            |                  |        |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------|--------|
| Periode         | 18-24 jaar | 25-34 jaar | 35-44 jaar | 45-54 jaar | 55-64 jaar | 65 jaar en ouder | Totaal |
| 2018            | 61         | 378        | 252        | 179        | 95         | 87               | 1.052  |
| 2019            | 55         | 349        | 262        | 184        | 97         | 82               | 1.029  |
| 2020            | 87         | 419        | 285        | 210        | 120        | 98               | 1.219  |
| 2021            | 71         | 452        | 207        | 192        | 112        | 65               | 1.099  |
| 2022            | 58         | 339        | 155        | 111        | 73         | 60               | 796    |
| 2023            | 57         | 375        | 165        | 112        | 61         | 66               | 836    |
| 2024            | 57         | 410        | 194        | 125        | 83         | 59               | 928    |
| percentage      |            |            |            |            |            |                  |        |
| 2018            | 6%         | 36%        | 24%        | 17%        | 9%         | 8%               | 100%   |
| 2021            | 6%         | 41%        | 19%        | 17%        | 10%        | 6%               | 100%   |
| 2022            | 7%         | 43%        | 19%        | 14%        | 9%         | 8%               | 100%   |
| 2023            | 7%         | 45%        | 20%        | 13%        | 7%         | 8%               | 100%   |
| 2024            | 6%         | 44%        | 21%        | 13%        | 9%         | 6%               | 100%   |

Transactiedata naar prijsklasse

| Jaar   | tot 250.000 | 250.000-280.000 | 280.000-310.000 | 310.000-355.000 | 355.000-390.000 | vanaf 390.000 | Totaal |
|--------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|--------|
| 2023-2 | 7%          | 7%              | 8%              | 22%             | 11%             | 44%           | 100%   |
| 2024   | 4%          | 3%              | 5%              | 16%             | 13%             | 58%           | 100%   |

| Aandeel investeerders in de woningvoorraad |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Gebied                                     | jul-19 | jan-20 | jul-20 | jan-21 | jul-21 | jan-22 | jul-22 | jan-23 | jul-23 | jan-24 | jul-24 | jan-25 |
| Centrum                                    | 13,60% | 13,60% | 14,50% | 14,90% | 15,00% | 15,00% | 15,20% | 15,80% | 15,80% | 16,40% | 16,40% | 16,08% |
| Schadewijk                                 | 5,20%  | 5,50%  | 5,70%  | 6,00%  | 5,90%  | 7,10%  | 8,10%  | 8,20%  | 8,30%  | 8,50%  | 8,40%  | 8,23%  |
| Industrie-terrein-                         | 6,90%  | 8,50%  | 8,50%  | 7,80%  | 7,80%  | 8,70%  | 8,60%  | 9,40%  | 10,20% | 11,70% | 10,20% | 10,24% |
| Oss-Zuid                                   | 6,80%  | 6,80%  | 7,00%  | 7,30%  | 7,10%  | 7,30%  | 7,50%  | 8,50%  | 8,80%  | 8,70%  | 8,50%  | 9,16%  |
| Krinkelhoek                                | 2,60%  | 3,00%  | 3,40%  | 3,70%  | 3,80%  | 3,70%  | 3,70%  | 3,80%  | 4,40%  | 4,30%  | 4,20%  | 4,30%  |
| Industrie-terrein-                         | 1,70%  | 1,70%  | 3,40%  | 3,40%  | 3,40%  | 6,80%  | 5,10%  | 3,50%  | 3,50%  | 1,80%  | 1,80%  | 1,75%  |
| Ruwaard                                    | 7,10%  | 7,20%  | 7,10%  | 7,20%  | 7,20%  | 8,60%  | 8,80%  | 9,30%  | 9,20%  | 9,10%  | 9,00%  | 8,85%  |
| Ussen                                      | 3,50%  | 3,60%  | 3,60%  | 3,60%  | 3,70%  | 3,70%  | 3,70%  | 3,60%  | 3,60%  | 3,60%  | 3,60%  | 3,55%  |
| Buitengebied-No                            | 0,90%  | 0,90%  | 2,70%  | 1,80%  | 1,80%  | 0,90%  | 0,90%  | 0,90%  | 3,50%  | 0,90%  | 1,70%  | 3,45%  |
| Buitengebied-Zu                            | 2,70%  | 4,50%  | 5,20%  | 3,50%  | 3,30%  | 3,30%  | 3,30%  | 4,10%  | 4,10%  | 3,30%  | 3,30%  | 3,31%  |
| Berghem                                    | 1,30%  | 1,30%  | 1,30%  | 1,40%  | 1,30%  | 1,70%  | 1,90%  | 2,00%  | 1,90%  | 1,90%  | 2,00%  | 2,24%  |
| Haren                                      | 3,00%  | 2,50%  | 2,50%  | 2,80%  | 2,10%  | 2,00%  | 2,00%  | 2,70%  | 2,70%  | 2,70%  | 3,30%  | 3,00%  |
| Macharen                                   | 0,70%  | 0,70%  | 0,70%  | 0,70%  | 0,70%  | 0,70%  | 0,70%  | 1,00%  | 1,00%  | 1,00%  | 1,30%  | 1,31%  |
| Megen                                      | 3,90%  | 4,00%  | 4,30%  | 3,80%  | 3,50%  | 3,80%  | 3,80%  | 4,80%  | 4,90%  | 5,80%  | 5,90%  | 6,01%  |
| Ravenstein                                 | 3,30%  | 3,40%  | 3,50%  | 3,90%  | 3,80%  | 5,20%  | 5,40%  | 5,60%  | 5,50%  | 5,90%  | 5,50%  | 5,40%  |
| Herpen                                     | 3,10%  | 3,10%  | 3,00%  | 2,90%  | 3,20%  | 3,20%  | 3,10%  | 3,30%  | 3,10%  | 3,10%  | 3,30%  | 3,36%  |
| Overlangel                                 | 1,40%  | 1,40%  | 1,40%  | 1,40%  | 1,70%  | 2,40%  | 2,10%  | 3,10%  | 2,70%  | 2,70%  | 3,00%  | 2,36%  |
| Deursen en Dent                            | 1,40%  | 1,20%  | 1,60%  | 1,60%  | 1,60%  | 1,40%  | 2,40%  | 1,80%  | 1,80%  | 1,80%  | 1,80%  | 1,75%  |
| Lith                                       | 2,10%  | 2,30%  | 2,30%  | 2,30%  | 2,60%  | 3,50%  | 3,40%  | 3,80%  | 4,10%  | 4,10%  | 3,90%  | 3,91%  |
| Lithoijen                                  | 2,40%  | 3,10%  | 3,40%  | 3,40%  | 3,40%  | 3,20%  | 4,00%  | 3,70%  | 3,70%  | 3,70%  | 3,70%  | 3,41%  |
| Oijen                                      | 11,00% | 10,70% | 11,10% | 11,20% | 8,70%  | 9,00%  | 9,40%  | 9,40%  | 9,40%  | 9,40%  | 9,20%  | 9,23%  |
| Maren-Kessel                               | 2,90%  | 2,70%  | 2,30%  | 2,30%  | 2,20%  | 1,70%  | 1,90%  | 1,90%  | 2,30%  | 2,30%  | 2,30%  | 2,20%  |
| Geffen                                     | 3,70%  | 3,30%  | 3,30%  | 3,20%  | 3,10%  | 3,20%  | 3,20%  | 3,20%  | 3,50%  | 3,70%  | 3,80%  | 3,85%  |
| Gemeente                                   | 5,00%  | 5,10%  | 5,30%  | 5,40%  | 5,30%  | 5,80%  | 6,10%  | 6,30%  | 6,40%  | 6,40%  | 6,50%  | 6,44%  |

Transacties naar type verkrijger

| jaar | Type verkrijger           |                           |                          |                               |                              |            |        |        |
|------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------|--------|--------|
|      | Eigenaar -<br>doorstromer | Eigenaar -<br>koopstarter | 2 <sup>e</sup><br>woning | Investeerder<br>bedrijfsmatig | Investeerder,<br>particulier | Corporatie | Overig | Totaal |
| 2018 | 47%                       | 22%                       | 4%                       | 18%                           | 6%                           | 1%         | 2%     | 100%   |
| 2021 | 43%                       | 24%                       | 5%                       | 21%                           | 5%                           | 0%         | 3%     | 100%   |
| 2022 | 45%                       | 25%                       | 11%                      | 7%                            | 8%                           | 1%         | 3%     | 100%   |
| 2023 | 55%                       | 40%                       | 4%                       | 1%                            | 1%                           | 0%         | 0%     | 100%   |
| 2024 | 45%                       | 33%                       | 3%                       | 6%                            | 2%                           | 4%         | 6%     | 100%   |