

Nieuwbouw Verdijkstraat Oss

Verslag omgevingsdialoog 23 november 2023

Het plan

Het plan betreft het realiseren van 41 appartementen, verdeeld over twee gebouwen, ter vervanging van het huidige verouderde woonzorgcomplex in de Verdijkstraat 81 te Oss. 20 appartementen worden verhuurd aan cliënten van de GGZ. Twee woningen zullen rechtstreeks worden verhuurd aan de GGZ en worden gebruikt als gemeenschappelijke ruimte en kantoorruimte. De overige 19 woningen worden regulier verhuurd.

De nieuwbouw bestaat uit een gebouw van drie bouwlagen en een gebouw met 5 bouwlagen. De gebouwen worden volledig in houtbouw gerealiseerd.

Omgevingsdialoog

Omdat wij veel waarde hechten aan het goed informeren van belanghebbenden bij het plan is op 23 oktober 2023 een inloopavond georganiseerd. In een breed gebied zijn uitnodigingen op 4 oktober verstuurd. In totaal hebben we 160 adressen uit de wijk, de gemeente en de wijkraad Ruwaard uitgenodigd.



Wie hebben daadwerkelijk deelgenomen aan de informatieavond?

Omwonenden	Verdijkstraat 208 Verdijkstraat 290
Gemeente Oss	[redacted], Projectleider [redacted], wijkcoördinator [redacted], gebiedsregisseur
Wijkraad Ruwaard	[redacted]

Belangstellenden konden kennisnemen van het plan. Op tafel lagen grote tekeningen met plattegronden en impressies van de nieuwbouw gepresenteerd. Daarnaast konden zij hun vragen stellen en in gesprek gaan met medewerkers van BrabantWonen, de GGZ en de architect.

De aanwezigen waren positief over het plan.

Vragen van de aanwezigen	Antwoord
De nieuwbouw bestaat uit een gebouw van drie bouwlagen en een gebouw met 5 bouwlagen. Welk gebouw komt aan de kant van de Verdijkstraat?	Het lage bouwdeel van drie bouwlagen komt aan de Verdijkstraat
Waar kunnen de bewoners parkeren?	Aan de kant van de Joannes Zwijssenlaan komt een parkeerterrein voor de bewoners. Vanuit de Joannes Zwijssenlaan wordt een aansluiting gemaakt voor de ontsluiting van het parkeerterrein. De Verdijkstraat wordt daardoor meer autoluw.
Wanneer wordt het bestaande gebouw gesloopt?	De sloop en start van de bouw staat gepland voor medio 2024
Hoelang gaat het bouwen duren?	De verwachte bouwtijd is ongeveer 1,5 jaar, tot eind 2025.
Hebben jullie al rekening gehouden waar bewoners hun afval kunnen weggooien?	Er komt aan de achterzijde ter plaatse van het parkeerterrein een ondergrondse afvalcontainer.
Waar kan ik informatie vinden over dit project?	Alle informatie staat op de website van BrabantWonen: https://www.brabantwonen.nl/u-bent-op-zoek/nieuwbouw/wat-bouwen-we/verdijkstraat

Conclusie

De opkomst was niet hoog. De mensen die aanwezig waren zijn enthousiast over de nieuwbouw. Met name het hoge duurzaamheidsniveau werd als positief ervaren. Daarnaast is zeer positief gereageerd op het meer autoluw maken van de Verdijkstraat.