

Fractie VDG

T.a.v. Adri van der Loop en Anke van Gaalen

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
10 januari 2023		Lieke Verbrugge	
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie VDG over gemeenschapsvoorziening De Nolder in Maren- Kessel			--

Geachte heer Van der Loop en mevrouw Van Gaalen,

U hebt het college artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over het gemeenschapshuis De Nolder in Maren-Kessel. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1. Gemeenschapshuis De Nolder en De Sleutel zijn qua gebouw nauw met elkaar verbonden. Kunt u aangeven hoe de eigendomssituatie is?

De gemeente is eigenaar van gemeenschapshuis De Nolder. De familie Sleutjes is eigenaar van het naastgelegen gebouw waarin tot 31 december 2022 horecabedrijf De Sleutel is gevestigd. De gebouwen zijn met elkaar verbonden door middel van een tussendeur.

2. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, zijn er dan ook ruimtes en installaties die gemeenschappelijk gebruikt worden?

De ruimtes en installaties worden niet gemeenschappelijk gebruikt.

3. Kan het college aangeven wie verantwoordelijk is en wordt voor het gebruik en beheer van het gemeenschapshuis?

Voor het beheer van De Nolder is een beheerovereenkomst gesloten met de heer Sleutjes. De heer Sleutjes draagt zorg voor het dagelijks beheer van De Nolder, zoals het openen en sluiten van De Nolder, de schoonmaak en het regelen van de bezetting en gebruik. Hiervoor ontvangt de heer Sleutjes een vergoeding van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de exploitatie van het gebouw. Dit betreft de eigenaarsexploitatie maar ook, in tegenstelling tot de andere dorps- en gemeenschapshuizen in de gemeente Oss, de gebruikersexploitatie (klein onderhoud en de schoonmaak).

De heer Sleutjes heeft aangegeven dat hij het beheer van De Nolder wil continueren, ook na de sluiting van De Sleutel per 1 januari 2023.

4. Kan het college aangeven wat nodig is voor de exploitatie en beheer van het gemeenschapshuis na 1 januari 2023?

Voor de exploitatie van De Nolder is in de begroting 2023 e.v. een jaarlijks bedrag van € 60.000 opgenomen op basis van de huidige bedrijfsvoering.

5. Heeft het college zicht op de gebruikers? Om welke groepen/personen gaat het?

We hebben zicht op de gebruikers van De Nolder, zie bijlage 1. De Sleutel is een zelfstandige horecaonderneming en we hebben niet direct zicht op alle gebruikers van De Sleutel. Naar aanleiding van de naderende sluiting heeft de Seniorenvereniging zich gemeld bij de gemeente om mee te denken in vervangende huisvesting. We zijn met de Seniorenvereniging in gesprek.

6. Kunnen de huidige gebruikers van De Nolder ook na 1 januari gebruik blijven maken van de gemeenschapsvoorziening?

Ja, de gebruikers kunnen gebruik blijven maken van De Nolder. De beheerovereenkomst met de heer Sleutjes wordt gecontinueerd.

7. Zo niet, welke (tijdelijke) uitwijkmogelijkheden hebben de verenigingen/stichtingen als De Nolder (nog) niet bruikbaar blijft?

Zoals onder 6. aangegeven blijft De Nolder open. Er is voldoende ruimte in de bezetting om zowel de bestaande als nieuwe activiteiten/verenigingen te kunnen huisvesten. Op dit moment staat geen vereniging op straat maar zijn er wel knelpunten.

8. Welke rol heeft de gemeente hierbij?

Vanuit onze ambitie om een bloeiend verenigingsleven en laagdrempelig ontmoeten (Thuis in de buurt) mogelijk te maken faciliteert en investeert de gemeente in gemeenschaps- en dorpshuizen. Voor Maren-Kessel is dat De Nolder. Daar kunnen ook na de sluiting van De Sleutel activiteiten worden georganiseerd, het beheer daarvoor is geregeld. Niettemin beseffen we dat De Sleutel lange tijd onderdeel is geweest van dit gemeenschapshuis en dat de sluiting consequenties heeft voor verschillende activiteiten. De gemeente wil meedenken in een tijdelijke oplossing, ook omdat we met de verenigingen en dorpsraad op zoek gaan naar een permanente oplossing, zie onder 9.

9. Wat is er volgens het college op korte en lange termijn nodig voor een toekomst bestendig gemeenschapshuis in Maren-Kessel?

We hebben geconstateerd dat het aanbod en de behoefte naar ontmoetingsruimte in Maren-Kessel opnieuw in beeld gebracht moet worden. De sluiting van De Sleutel maakt het nu urgenter. Hiervoor is het project Herijking voorzieningenkaart Maren-Kessel gestart.

Gezamenlijk met de dorpsraad en verenigingen willen we onderzoeken welke behoefte er leeft binnen Maren-Kessel. Daarna wordt onderzocht hoe behoefte en aanbod (gemeentelijk en/of particulier) op elkaar kunnen worden afgestemd om de ontmoetingsfunctie te borgen, ook voor de toekomst.

Naast een passende voorziening (gebouw) is het ook belangrijk om de vraag en behoefte te vertalen in activiteiten en programmering en de organisatie die daarvoor nodig is. Ook dit zal onderdeel uitmaken van het project. Begin 2023 zal hiervoor een startbijeenkomst worden georganiseerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. den Brok', with a large, stylized initial 'B'.

F. den Brok

Wethouder voorzieningenbeleid