

**Technische vraag over historische verontreiniging Pivot Park,  
RWG Omgevingswet 10 januari 2021**

**Achtergrond**

In de visie Stedelijk gebied Oss-Berghem is aangegeven dat de eigenaar verantwoordelijk is voor sanering van vervuilde grond. In paragraaf 4.8 staat daarover: "Onze bodem in het stedelijk gebied kent een veelvoud aan historische bodemverontreinigingen die in de vorige eeuw zijn ontstaan. Voor een deel zijn deze gesaneerd en voor een deel accepteren we dat er verontreinigingen zijn (wanneer ze fysiek of kostentechnisch niet te zuiveren zijn). Met name bij nieuwe ontwikkelingen zoals de aanleg van infrastructuur of het slopen en bouwen van woningen, bedrijven en andere gebouwen, liggen er kansen om verontreinigingen aan te pakken. Grondeigenaren zijn hiervoor zelf verantwoordelijk. In het omgevingsplan komen regels en bodemkwaliteitskaarten die de gewenste bodemkwaliteit weergeven".

**Beantwoording vragen:**

1. Hoe gaat de gemeente om met de historische verontreiniging in de grond onder Pivot Park, waarvan de gemeente de eigenaar is.  
Bij de aankoop van gronden die we in erfpacht hebben uitgegeven aan Pivot Park (2015/2016), hebben we ook in beeld gebracht hoe de kwaliteit van de bodem op dat moment was. Vervuiling die is aangetroffen was van dien aard, dat er geen sanering nodig is. De gronden kunnen gebruikt worden als bedrijfsbestemming voor Pivot Park. Verder hebben we met Pivot Park afgesproken dat wanneer er (onverhoopt) een nieuwe bodemvervuiling ontstaat die verwijtbaar is aan Pivot Park, Pivot Park zorgt voor het opruimen ervan.  
Bij de aankoop van de gronden van Van Rooij en de uitgifte hiervan in erfpacht aan Pivot Park (raadsvoorstel december 2020), hebben we afgesproken dat de verkoper de eventuele bodemvervuiling opruimt en financiert. De sanering van deze gronden moet voor oktober 2022 zijn afgerond.  
Over de onderzoeken en transactievoorwaarden is de gemeenteraad telkenmale geïnformeerd.
2. Hebben we nog onderhandelingsruimte bij de provincie (voor eventuele saneringskosten)?  
De aankoop van de gronden en de uitgifte in erfpacht aan Pivot Park Holding BV is een privaatrechtelijke overeenkomst. De provincie is daarin geen partij. Mogelijke saneringskosten komen in principe voor rekening van de gemeente Oss. Zie ook het antwoord op vraag 1.
3. En hebben we een schone grond verklaring (voor aangekochte percelen)?  
Nee, we hebben wel in beeld gebracht wat de historische bodemvervuiling is. Zie ook het antwoord op vraag 1.