

Datum	Arch. Adviesnr.	Behandeld door	Telefoonnummer
15-11-2023	JdW23a69	Mijke Peeters/Juliette de Winter	14 0412
Onderwerp	Aantal bijlagen		
Besluit t.a.v. Aeres Milieu Rapport AM21549	1		

Locatie: Berghem-Osseweg 38A (bijlage 1)

Aanleiding: sloop gevolgd door woningbouw

Inleiding

In opdracht van Accent adviseurs heeft Aeres Milieu een bureauonderzoek uitgevoerd in plangebied Osseweg 38A te Berghem. De aanleiding voor het onderzoek is een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de sloop van het huidige sportcomplex en de inrichting van het terrein voor woningbouw. Tijdens de voorgenomen bouw van woningen bestaat een gerede kans dat archeologische waarden vernietigd zullen worden. De resultaten van dit onderzoek zijn verwoord in het rapport van Van den Blink & Van der Feest.¹

Samenvatting / advies onderzoek

De onderzoekslocatie ligt volgens de Archeologische Beleidskaart van de Gemeente Oss in de bebouwde kern van Oss (hoge archeologische verwachting). Voor deze verwachtingszone geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 centimeter beneden maaiveld. Voor deze verwachtingszone geldt het advies om direct een inventariserend veldonderzoek in de vorm van proefsleuven (IVO-P) uit te voeren. Omdat het sportcomplex op korte termijn niet zal worden gesloopt, is in overleg met de gemeentearcheoloog afgesproken eerst onderliggend bureauonderzoek uit te voeren.

Op basis van het uitgevoerd bureauonderzoek kan worden gesteld dat het plangebied op de overgang van een terrasvlakte naar dekzandwelingen ligt. Nabij het plangebied zijn op deze overgang bij eerder

¹ Blink, F. van den & N.J.W. van der Feest, 2023: *Archeologisch bureauonderzoek Osseweg 38A te Berghem (gemeente Oss)*, Roermond (Aeres Milieu rapport AM21549), versie 3 9 november 2023.

archeologisch onderzoek bewoningssporen uit de latere prehistorie en Romeinse tijd aangetroffen. Ook was nabij het plangebied een laatmiddeleeuwse ontginningshoeve gevestigd. Er geldt voor het plangebied een lage tot middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit het laat-paleolithicum tot en met het mesolithicum en een hoge verwachting op archeologische waarden uit zowel de periode neolithicum tot de vroege middeleeuwen als voor de periode late middeleeuwen tot nieuwe tijd. In het bijzonder kunnen resten van een laatmiddeleeuwse landweer worden aangetroffen in het oostelijke deel van het plangebied.

De voormalige bijgebouwen en het huidige sportcomplex hebben de bodem naar verwachting minimaal verstoord. In de omgeving van het plangebied is op de hoogtekaart te zien dat er meerdere ontgrondingen hebben plaatsgevonden. In het plangebied hebben dergelijke bodem verstorende werkzaamheden niet plaatsgevonden. Voor het plangebied wordt om bovenstaande redenen een archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk geacht. Nadat de bestaande bebouwing is gesloopt tot maaiveld, kan er een inventariserend veldonderzoek in de vorm van proefsleuven plaatsvinden.

Rapportbeoordeling

Het conceptrapport is door gemeente beoordeeld. De eerste versie van het rapport was mager en slordig van opzet en diende op een aantal punten te worden aangepast en aangevuld. Het rapport is vervolgens netjes aangepast en bevat nu voldoende informatie om tot een besluit ten aanzien van het vervolgtraject te kunnen komen. De versie van 9 november 2023 betreft de door de gemeente goedgekeurde versie van het rapport.

Besluit ten aanzien van vervolgtraject

De gemeente Oss neemt het advies van Aeres Milieu over. In het plangebied is archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuvenonderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek dient zo spoedig mogelijk na de sloopwerkzaamheden te worden uitgevoerd.

Voor de verdere (plan)procedure betekent dit het volgende:.

- Het proefsleuvenonderzoek dient op zijn laatst vóór afgaand aan de vergunningsaanvraag te worden uitgevoerd. De uitkomst van het onderzoek kan namelijk leiden tot aanvullende voorwaarden in de vergunning (archeologische begeleiding, opgraving, bescherming).
- Gravend onderzoek dient te worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen (PvE) dat dient te zijn goedgekeurd door de gemeentelijk archeoloog (mw. M. Peeters, gemeente Oss). Indien gewenst kan dit PvE direct een doorstart naar een opgraving bevatten (kan de doorlooptijd verkorten en in de kosten schelen).
- De aanvang van het archeologisch onderzoek dient twee weken voor de start aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per email (m.peeters@oss.nl).

- Er geldt ten alle tijden een meldingsplicht bij het aantreffen van archeologische resten.

Bestemmingsplan

Aangezien het archeologisch onderzoek nog niet in zijn geheel is afgerond, moet het plangebied in het nieuwe bestemmingsplan planologisch beschermd worden door middel van een dubbelbestemming Waarde Archeologie 'hoge verwachtingswaarde' (vrijstellingsgrenzen van 100 m² en 30 cm -Mv).

Beoordeeld door:

Juliette de Winter (senior KNA-archeoloog)

Akkoord bevonden door:

Mijke Peeters

Gemeentelijk Archeoloog, gemeente Oss

Email: m.peeters@oss.nl

Tel.nr.: 14 0412

Aanwezig ma-di-wo do

Bijlage 1. Ligging plangebied

