



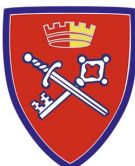
Waar plaatsen we de nieuwe basisschool voor Haren, Macharen en Megen?

LOCATIEONDERZOEK DE EIBER

10 januari 2022



DORPSRAAD
MEGEN - HAREN - MACHAREN



Inhoud

INLEIDING	3
AANPAK LOCATIEONDERZOEK.....	3
BELEID, UITGANGSPUNTEN EN WENSEN LOCATIE	3
GEÏNVENTARISEERDE LOCATIES.....	5
NADER ONDERZOCHE LOCATIES.....	8
BIJLAGE 1 CRITERIA VOOR LOCATIE BASISCHOOL DE EIBER.....	12

INLEIDING

De basisscholen in Haren, Macharen en Megen zijn eigendom van Optimus. Het zijn kleine basisscholen. Het aantal leerlingen per 1 oktober 2020 is het volgende:

- De Klimop in Megen heeft 103 leerlingen,
- De Linde in Macharen heeft 46 leerlingen en
- Sint Lambertus in Haren heeft 41 leerlingen.

Behalve De Klimop in Megen krimpen de scholen volgens de leerlingenprognose. Optimus heeft daarom het plan opgepakt om de scholen te fuseren. Dit is nodig om kwalitatief goed onderwijs te kunnen (blijven) bieden.

In het gemeentelijk Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2021-2030 van 15 april 2021 staat dat:

- Optimus in 2021 een fusie van deze scholen onderzoekt en
- Optimus en gemeente onderzoek doen naar een unilocatie hiervoor.

Deze notitie betreft het locatieonderzoek voor deze unilocatie.

AANPAK LOCATIEONDERZOEK

We startten in mei 2021 een zorgvuldig participatieproces. Daarvoor formeerden we een werkgroep en stuurgroep met vertegenwoordigers van Optimus, Dorpsraad MHM en de gemeente Oss. De werkgroep kreeg de opdracht de stuurgroep een voorstel voor te leggen voor een locatie van de basisschool. De werkgroep heeft hiervoor een aantal stappen doorlopen:

1. Nagedacht is over waaraan een nieuwe locatie voor de school moet voldoen. De werkgroep heeft uitgangspunten en wensen benoemd.
2. Binnen het gebied Haren, Macharen en Megen zocht de werkgroep naar locaties voor het vestigen van een school. Deze locaties zijn globaal getoetst aan de uitgangspunten en wensen zoals ligging, oppervlakte, bereikbaarheid etc. Hiermee maakte de werkgroep een eerste grove selectie.
3. De overgebleven locaties zijn daarna nader onderzocht om beter in beeld te krijgen of het haalbaar is om hier een school te vestigen.

BELEID, UITGANGSPUNTEN EN WENSEN LOCATIE

Oppervlakte locatie school

De leerlingenprognose van Pronexus (2021) geeft aan dat het leerlingenaantal de komende 15 jaar in Haren (+1) en Macharen (+3) stabiel blijft en in Megen groeit (+37). In 2036 zijn er naar verwachting in totaal 231 leerlingen uit de drie kernen, waarna het aantal stabiliseert. Dit zijn 42 leerlingen uit Haren, 49 uit Macharen en 140 uit Megen.

Voor dit aantal leerlingen is een school met een oppervlakte van 1.362 m² bvo nodig (dit is het genormeerd aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak op basis van de Modelverordening VNG 2020). Het heeft de voorkeur om een school in twee bouwlagen te bouwen.

Daarnaast is ruimte nodig voor kinderopvang (rekening is gehouden met 1 groep peuteropvang en 2 groepen kinderdagverblijf), speelplein, fietsenstalling, parkeren, kiss & ride e.d. Het ruimteprogramma voor kinderopvang en eventuele aanverwante functies in het kindlandschap (bv. zorg) is bij Optimus nog niet bekend.

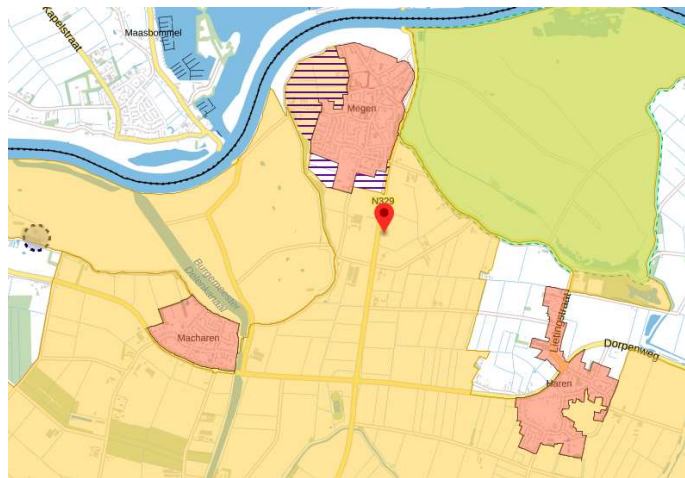
Als uitgangspunt hanteert de werkgroep daarom een locatie van minimaal 2.500 m².

Gemeentelijk en provinciaal beleid

Gemeentelijk en provinciaal beleid geven aan dat de locatie moet liggen binnen bestaand stedelijk gebied (uit de provinciale omgevingsverordening) van Haren, Macharen of Megen. Als dit niet mogelijk is, kan gezocht worden binnen het zoekgebied verstedelijking afweegbaar.

Rood: bestaand stedelijk gebied

Arcering: zoekgebied



Uitgangspunten en wensen werkgroep

De werkgroep heeft gezamenlijk de uitgangspunten en wensen geformuleerd. In bijlage 1 treft u het overzicht. De uitgangspunten en wensen zijn (in willekeurige volgorde):

- Het betreft een binnendijkse locatie.
- Bij voorkeur ligt de locatie in de kern met het grootste aantal leerlingen. Dat is Megen. Volgens de prognose komen in 2036 de meeste leerlingen uit Megen, namelijk 140. Vanuit Haren zijn dit er dan 42 leerlingen en Macharen 49 leerlingen. Door de school in Megen te situeren vinden er het minste aantal verkeersbewegingen plaats tussen (t)huis en school. Meer concreet: een school in Megen genereert in de ochtend 91 verkeersbewegingen vanuit de andere kernen. Voor een school in Haren is dit 189 en in Macharen 182.
- Er is sprake van een goede en een veilige bereikbaarheid van de school. Leerlingen moeten de school op een veilige manier kunnen bereiken. Daarbij moet de school gesitueerd zijn op een veilige plek, zonder gevaarlijke situaties in de directe omgeving. Verder is het gewenst dat er zicht is vanuit woningen op het schoolplein. Dit in verband met de sociale veiligheid van het plein (buiten schooltijden).
- De school ligt op loopafstand van een gymzaal en bij de school zijn buitensportmogelijkheden. In de nieuwe school komt een speelzaal voor de kinderen uit groep 1 t/m 4. Voor de groepen 5 t/m 8 is een gymzaal op loopafstand gewenst.
- De nieuwe locatie biedt de mogelijkheid om ook andere voorzieningen, denk bijvoorbeeld aan sportfaciliteiten, te realiseren.

- Realisatie is mogelijk binnen 3 jaar nadat de raad besluit over de locatie. Daarbij is rekening gehouden met de volgende globale planning (na raadsbesluit locatie):
2022 ontwerpen school en omgeving waarna de raad om krediet wordt gevraagd
2023 doorlopen ruimtelijke procedure en verlenen vergunning
2024 aanbesteden en bouwen.
- De locatie is stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar.
- Er is beperkte hinder voor de omgeving van de school door spelende kinderen en door verkeersbewegingen.
- Er is geen hinder van omliggende bedrijven.

GEÏNVENTARISEERDE LOCATIES

De werkgroep inventariseerde verschillende locaties in het gebied Haren, Macharen en Megen. De dorpsraad, Optimus en gemeente hebben locaties aangedragen. Alle locaties zijn globaal getoetst aan beleid, uitgangspunten en wensen. Op basis van deze globale toets zijn de meeste locaties weer afgefallen. Een tweetal locaties aan de zuidkant van Megen resteren en zijn verder uitgewerkt. Dit is verwerkt in het hoofdstuk Nader onderzochte locaties

Hierna treft u per kern de geïnventariseerde locaties. Bij elke kern ziet u een luchtfoto waarop alle locaties staan met een korte omschrijving daarnaast. De rode stippellijn op de luchtfoto geeft het bestaand stedelijk gebied uit de provinciale omgevingsverordening aan. Onder de luchtfoto is omschreven waarom locaties zijn afgefallen.

Locaties in Haren



In Haren zijn twee locaties geïnventariseerd; de locatie waar de school nu staat en een locatie achter de huidige Aldi.

Waarom deze locaties niet?

Bestaande school: deze plek ligt excentrisch ten opzichte van de andere kernen. Scholieren uit Megen en Macharen moeten naar Haren komen, dus de meeste verkeersbewegingen.

Achter de Aldi: deze plek ligt buiten de begrenzing in de provinciale omgevingsverordening. Het ligt daarnaast ook excentrisch.

Locaties in Macharen



In Macharen zijn drie locaties in beeld gebracht; de bestaande school, het gemeenschapshuis en de voormalige voetbalvelden.

Waarom deze locaties niet?

Bestaande school: deze plek ligt excentrisch ten opzichte van de andere kernen. Scholieren uit Megen en Haren moeten naar Macharen komen, dus de meeste verkeersbewegingen.

Voetbalvelden: ook deze locatie ligt excentrisch. Voor deze locatie is een initiatiefgroep al een tijdje bezig met het ontwikkelen van woningen. Omdat er hier meerdere ontwikkelingen spelen is in samenwerking met Macharen een ruimtelijk scenario uitgewerkt. Een school is daarin niet meegenomen.

Gemeenschapshuis: het perceel is te klein. Ook deze locatie is meegenomen in het hiervoor genoemde ruimtelijk scenario. Beoogd is hier een ontsluitingsfunctie voor de woningen en het nieuwe gemeenschapshuis.

Locaties in Megen



In Megen heeft de werkgroep verschillende locaties gevonden; bij de voetbalclub/gymzaal, bestaande school, Houtstraat, Nonnenstraat, Megen zuidwest en Megen zuidoost

Welke locaties zijn afgefallen en waarom?

Bij voetbalclub: de plek ligt excentrisch ten opzichte van Haren en Macharen. Ook binnen Megen ligt het niet centraal. Een optimale ontsluiting is hier moeilijk te realiseren.

Bestaande school: de oppervlakte van het perceel is te klein.

Houtstraat: aankoop van de percelen waarop reeds ondernemingen zijn gevestigd is noodzakelijk.

Nonnenstraat: deze locatie ligt excentrisch ten opzichte van Haren en Macharen. De grond moet worden aangekocht.

Megen zuidwest: nader onderzoek is verderop in dit document uitgewerkt.

Megen zuidoost: nader onderzoek is verderop in dit document uitgewerkt.

Locaties buiten de kernen



Buiten de kernen zijn ook een aantal locaties bekeken; Herstraat-noord, Herstraat-zuid en Meerstraat. Deze locaties liggen ten zuiden van Megen in het gebied tussen Haren, Macharen en Megen.

Waarom deze locaties niet?

Alle drie de locaties liggen buiten het bestaand stedelijk gebied en het zoekgebied verstedelijking (uit omgevingsverordening provincie). Vanuit gemeentelijk en provinciaal beleid kan zich hier geen school vestigen. De provincie heeft in het planteam dan ook aangegeven dat deze locaties niet aanvaardbaar zijn.

Achtergrond hiervoor is dat een basisschool een stedelijke functie is die thuishoort in bestaand stedelijk gebied (bebouwde kom). In de bebouwde kom zijn reeds (maatschappelijke) voorzieningen gevestigd. Door de school hier te vestigen kan verbinding gezocht worden met deze voorzieningen. Een basisschool kan bijdragen aan het versterken van het voorzieningenniveau in Megen. Als in de bebouwde kom geen ruimte gevonden kan worden zijn er mogelijkheden direct aansluitend aan de bebouwde kom (zoekgebied verstedelijking). Een basisschool is daarnaast geen functie die thuishoort in het buitengebied. Het buitengebied is bedoeld voor agrarische activiteiten en natuur(ontwikkelingen).

Deze locaties komen in de toekomst niet in de bebouwde kom te liggen. De woningbouwprognoses voor Megen zijn niet zodanig groot dat dit gebied volgebouwd kan worden met woningbouw. Er wordt gebouwd voor de plaatselijke behoefte.

NADER ONDERZOCHE LOCATIES

Hiervoor omschreven we dat verschillende locaties globaal zijn getoetst en verschillende locaties zijn afgevalen. Het resultaat van deze eerste screening is dat er twee locaties overblijven; namelijk Megen zuidoost en Megen zuidwest. Beide locaties hebben we hierna verder uitgewerkt.

Megen zuidoost



Stedenbouw

In deze omgeving zijn meerdere compacte ontwikkelingen met een school in twee bouwlagen mogelijk. Als voor deze locatie gekozen wordt dan volgt de uitwerking later. Daarbij houden we rekening met bijvoorbeeld de omgeving, eigendommen en mogelijke belemmeringen.

Verkeer

Een uitgangspunt is het ontvlechten van gemotoriseerd verkeer en fietsverkeer. Dit moet op een veilige manier vormgegeven worden. Op deze locatie zijn hiervoor mogelijkheden. Dit uitgangspunt nemen we mee in het op te stellen stedenbouwkundig ontwerp.

In de omgeving is ook een verkeerskundige aanpassing nodig. Het aantal verkeersoversteken van auto's en fietsers zal toenemen bij de Herstraat. Ook moeten we de oversteek bij de Meerstraat opnieuw bekijken.

De bestaande oversteek bij de Rulstraat zal, als gevolg van de nieuwe school, niet of nauwelijks een toename van het aantal overstekers ontvangen. Tot slot verdient ook de 30-km zone mogelijk aandacht. Een goede en veilige verkeersroute naar de school is noodzaak. Nadat een nader verkeersonderzoek heeft plaatsgevonden is duidelijk welke maatregelen concreet genomen moeten worden.

Eigendom

De noordelijke hoek is in eigendom van de gemeente. Afhankelijk van de invulling is ook grond in bezit van een agrariër nodig.

Belemmeringen

Uit een uitgevoerde inventarisatie is gebleken dat er een tweetal risicobronnen in de omgeving van het plangebied is gesitueerd, namelijk de vaarroute Maascorridor en een lpg-tankstation.

De locatie is gelegen op meer dan 200 meter van de vaarroute. Conform artikel 8 van de Bevt is het niet noodzakelijk om het groepsrisico te berekenen. Er geldt wel een verantwoordingsplicht waarbij kan worden volstaan met de standaard verantwoordingsplicht, zoals opgenomen in bijlage 2 van 'Beleidsvisie externe veiligheid Oss'.

Rond het vulpunt mag op 40 meter afstand geen school gebouwd worden. Op een afstand van 40 tot 150 meter moet het groepsrisico worden berekend. Indien de school (inclusief schoolplein en fietsenstalling e.d.) binnen dit invloedsgebied wordt gesitueerd, dient de noodzaak nadrukkelijk aangetoond te worden en geldt een verantwoording van 'zwaarte 1' conform de 'Beleidsvisie externe veiligheid Oss'.

Buiten het invloedsgebied van 150 meter is er geen belemmering. Aan de zijde van de Kapelstraat zijn mogelijkheden. De afstand van LPG naar de Kapelstraat is ca 225 meter. Dit betekent dus dat er 75 meter resteert waar een school gerealiseerd kan worden.

Geldend bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Oss 2020 en heeft de bestemming Landschap met waarde – landschap en de dubbelbestemming Archeologisch monument. De volgende gebiedsaanduidingen zijn van toepassing: overige zone – beperking veehouderij, overige zone – oeverwal, overige zone – stads en dorpsranden en de vrijwaringszone – molenbiotoop.

Om een school mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure nodig.

Provinciale omgevingsverordening

Deze locatie ligt in het zoekgebied stedelijke ontwikkeling in de provinciale verordening. Een school kan hier gerealiseerd worden als in het bestaand stedelijk gebied (lees kom) geen mogelijkheden bestaan. Hiervoor is gemotiveerd waarom binnen bestaand stedelijk gebied geen mogelijkheden zijn. De provincie heeft in een ambtelijk overleg aangegeven dat deze locatie onder voorgaande voorwaarde bespreekbaar is.

Megen zuidwest



Stedenbouw

In deze omgeving zijn meerdere compacte ontwikkelingen met een school in twee bouwlagen mogelijk. Als voor deze locatie gekozen wordt dan volgt de uitwerking later. Daarbij houden we rekening met bijvoorbeeld de omgeving, eigendommen en mogelijke belemmeringen.

Verkeer

Een mogelijke ontsluiting van deze locatie is een strook gemeentegrond tussen Kapelstraat 36B en 38. Ook hier is het uitgangspunt dat het gemotoriseerd en langzaam verkeer worden ontvlecht. Deze locatie biedt hiervoor mogelijkheden. Dit nemen we mee in een op te stellen stedenbouwkundig ontwerp.

In de omgeving is ook een verkeerskundige aanpassing nodig. Het aantal verkeersoversteken van auto's en fietsers zal toenemen bij de Herstraat. Ook moeten we de oversteek bij de Meerstraat opnieuw bekijken. De bestaande oversteek bij de Rulstraat zal, als gevolg van de nieuwe school, niet of nauwelijks een toename van het aantal overstekers ontvangen. Tot slot verdient ook de 30-km zone mogelijk aandacht. Een goede en veilige verkeersroute naar de school is noodzaak. Nadat een nader verkeersonderzoek heeft plaatsgevonden is duidelijk welke maatregelen concreet genomen moeten worden.

Eigendom

Het gedeelde eigendom van de gronden is in handen van een bedrijf en van de gemeente.

Externe veiligheid

Uit een uitgevoerde inventarisatie is gebleken dat er een risicobron in de omgeving van het plangebied is gesitueerd, namelijk de vaarroute Maascorridor.

De locatie is gelegen op meer dan 200 meter van de vaarroute. Conform artikel 8 van de Bevt is het niet noodzakelijk om het groepsrisico te berekenen. Er geldt wel een verantwoordingsplicht waarbij kan worden volstaan met de standaard verantwoordingsplicht, zoals opgenomen in bijlage 2 van 'Beleidsvisie externe veiligheid Oss'.

Geldend bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Oss 2020 en heeft de bestemming Landschap met waarde – landschap en de dubbelbestemming Archeologie – verwachtingswaarde hoog. De volgende gebiedsaanduidingen zijn van toepassing: overige zone – beperking veehouderij, overige zone – oeverwal, overige zone – stads en dorpsranden en de vrijwaringszone – molenbiotoop.

Om een school mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure nodig.

Provinciale omgevingsverordening

Deze locatie ligt in het zoekgebied stedelijke ontwikkeling in de provinciale verordening. Een school kan hier gerealiseerd worden als in het bestaand stedelijk gebied (lees kom) geen mogelijkheden bestaan. Hiervoor is gemotiveerd waarom binnen bestaand stedelijk gebied geen mogelijkheden zijn. De provincie heeft in een ambtelijk overleg aangegeven dat deze locatie onder voorgaande voorwaarde bespreekbaar is.

BIJLAGE 1 CRITERIA VOOR LOCATIE BASISCHOOL DE EIBER

Criteria	Toelichting
A. Binnen bestaand stedelijk gebied van Haren, Macharen of Megen (zie bijlage 1)	De locatie moet voldoen aan de bepalingen uit de omgevingsverordening van de provincie. Dat wil zeggen dat in eerste aanzet de ruimte gevonden moet worden binnen bestaand stedelijk gebied. Pas als blijkt dat er binnen bestaand stedelijk gebied geen ruimte is, of te maken is, kan een locatie aan de rand van het bestaand stedelijk gebied in beeld komen.
B. Aansluitend aan bestaand stedelijk gebied van Haren, Macharen of Megen	
Binnendijkse locatie	
A. Gelegen in de kern met grootste aantal leerlingen (Megen).	Volgens prognose is het aantal leerlingen in 2036 uit Haren 42, Macharen 48 en Megen 139. In de ochtend of middag is het aantal verplaatsingen vanuit andere kernen naar Haren: 187 Macharen: 181 Megen: 90 Kern is Haren, Macharen of Megen (in of aansluitend aan de bebouwde kom)
B. Gelegen in een kern met minder leerlingen (Haren en Macharen)	
Goede bereikbaarheid school	
Veilige bereikbaarheid school	
Veilige ligging school	
Op loopafstand van een gymzaal	In de nieuwe school komt een speelzaal voor de kinderen uit groep 1 t/m 4. Voor de groepen 5 t/m 8 is een gymzaal op loopafstand gewenst.
Bij de school zijn buitensportmogelijkheden	
De nieuwe locatie biedt de mogelijkheid om ook andere voorzieningen, denk bijvoorbeeld aan nieuwe sportfaciliteiten, te realiseren.	
Vanuit woningen moet er via ramen zicht op het schoolplein zijn. Dus ramen in de richting van het schoolplein.	Achtergrond is sociale veiligheid van het schoolplein (buiten schooltijd). Openbaar karakter speelterrein betekent iets voor de financiën (aanleg en onderhoud). Of de speelplaats daadwerkelijk een openbaar karakter krijgt moet later besloten worden
Realisatie binnen 3 jaar (na raadsbesluit locatie)	
Stedenbouwkundig aanvaardbaar	Past een schoolgebouw in de omgeving?
Landschappelijk aanvaardbaar	Gaat het schoolgebouw ten koste van het landschap?
Beperkte hinder van school door spelende kinderen	
Beperkte hinder van school door verkeersbewegingen	

Geen hinder van omliggende bedrijven etc. Zoals stankcirkels, ATEX en hinderwet van omliggende (agrarische) bedrijven. Drie mogelijkheden: A. School mogelijk B. School mogelijk na technische maatregelen C. School niet mogelijk (locatie valt af)	Bestaande bedrijven, rioolgemalen etc kunnen het realiseren van een school onmogelijk maken (zonder maatregelen te treffen). Achtergrond is dat de leefkwaliteit niet gewaarborgd wordt. Dit moet per locatie onderzocht worden.
--	---

Bijlage 1 Bestaand stedelijk gebied

(donker rode gebieden)

