

Van: Ruwaard zeg Nee <Ruwaardzegtnee@outlook.com>

Verzonden: maandag 6 september 2021 23:22

Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@oss.nl>; wijkraadruwaard@gmail.com

Onderwerp: t.a.v. alle raads-, burger-, en fractieleden

Geachte lezers,

Vooruitlopend op de geplande raadsvergadering van 23-9-2021 betreffende flexwoningen Ruwaard te Oss verzoeken wij u het onderstaande stuk door te lezen. Dit is een van de redenen waarom wij zorgen hebben over het voorgenomen experiment.

Bewoners flexwoningen Poeldijk: 'Zet niet alle probleemgevallen op één plek'

De gemeente wil in de toekomst meer flexwoningen bouwen voor Westlanders die in acute woningnood zitten. Voormalig 'Sterkste man van de Wereld' Ted van der Parre zit al in zo'n huisje. Samen met andere bewoners waarschuwt hij: 'Superfijn, maar ze moeten niet alle probleemgevallen op één plek zetten'.

Rianne de Zeeuw - Heus 15-08-20, 07:02

-
-
-

[]

De van oorsprong Honselersdijker woont nu ruim anderhalf jaar in een flexwoning aan de Rijsenburgerweg in Poeldijk, in een pand waar voorheen aanleunwoningen in zaten. Westlanders met acute woningnood krijgen er een tijdelijk huisje, meestal na bemiddeling door de wooncoach van Vitis Welzijn.

„Laat ik voorop stellen dat het fijn is dat we hier terecht kunnen”, zegt Van der Parre. Hij doet zijn verhaal samen met een buurvrouw, die liever niet met haar naam in de krant wil. Ze stuurde onlangs nog een brief naar de gemeente waarin ze aandacht vroeg om de veiligheid in de buurt. Vanwege verschillende incidenten voelt ze zich niet meer veilig in het flexcomplex. Van der Parre had een woning nodig voor zichzelf en zijn twee zoons nadat hij een scheiding achter de rug had en ook nog eens werd gekort op zijn

uitkering, waardoor hij in de schulden raakte. Vanwege niet-aangeboren hersenletsel is hij deels afgekeurd om te werken.

De meeste Westlanders kennen hem als 'Sterkte man van de Wereld'. Die titel behaalde hij in 1992. Vanwege zijn verschijning is Van der Parre niet perse bezorgd om zijn eigen veiligheid. „Maar wel om die van mijn kinderen. Mijn twee zoons wonen hier vier dagen in de week. Ik wil dat zij onbezorgd kunnen opgroeien.”

Auto's die total loss worden geslagen door ex-vriendjes, gewapende inbrekers, bewoners met zware psychische klachten en straatintimidatie, het komt hier allemaal voor.

Bewoonster

Straatintimidatie

„Het lijkt wel alsof ze alle probleemgevallen hier aan de Rijsenburgerweg neerzetten”, vult de buurvrouw aan. „Auto's die total loss worden geslagen door ex-vriendjes, gewapende inbrekers, bewoners met zware psychische klachten en straatintimidatie, het komt hier allemaal voor. Ik durf, als het zo verder gaat, mijn kinderen en kleinkinderen niet eens meer uit te nodigen.”

De bewoners willen dat de gemeente gaat kijken naar meer spreiding van probleemgevallen. „Of een betere screening vooraf. Sommige problematiek is echt al wel langer aan de hand. Dan kan je er vergif op innemen dat zich dat hier voortzet”, vervolgt ze.

De flexwoningen aan de Rijsenburgerweg zijn echt een tijdelijk onderkomen. Mensen die er een woning toegewezen krijgen, worden aangemoedigd om door te verhuizen. Zo moeten ze aantonen dat ze blijven reageren op beschikbare sociale huurwoningen via Woonnet Haaglanden.

Er wordt gescreend op de criteria om een evenwichtige verdeling te krijgen

Gemeentewoordvoerder

Een gemeentewoordvoerder laat weten dat de klachten per brief worden beantwoord. „We nemen contact op met de stellers om te kijken welke oplossingen mogelijk zijn.” Over de mogelijke spreiding van ‘probleemgevallen’ antwoordt hij: „Er wordt gescreend op de criteria om een evenwichtige verdeling te krijgen.”

Starters

De gemeente Westland wil in de nabije toekomst meer flexwoningen realiseren. Ze zijn voornamelijk bedoeld voor Westlandse jongeren en starters die moeilijk aan een betaalbare woning kunnen komen. „En voor Westlanders die, door omstandigheden, met spoed een andere woning nodig hebben en dat zelf niet kunnen regelen”, zegt een woordvoerder. „Het is een tijdelijke oplossing die mensen tot twee jaar de ruimte geeft om op adem te komen en toe te treden tot de reguliere woningmarkt.”

Zo is het ‘wellicht mogelijk’ dat er op meerdere locaties in totaal vierhonderd flexwoningen bij komen. Per locatie komen er niet meer dan veertig huizen. Welke plekken in beeld zijn, wil de gemeente niet zeggen. Wel is er al een locatie bekend. Zo zijn er plannen in voorbereiding voor veertig flexwoningen aan de [Oostduinlaan in 's-Gravenzande](#). „Daar gaan we na het zomerreces met de provincie in overleg. De provincie moet namelijk medewerking verlenen.”

Bron; <https://www.ad.nl/westland/bewoners-flexwoningen-poeldijk-zet-niet-alle-probleemgevallen-op-een-plek~ac03d565f/>



[Bewoners](#)
[flexwoningen](#)
[Poeldijk: 'Zet niet](#)
[alle](#)
[probleemgevallen](#)
[op één plek' |](#)
[Westland | AD.nl](#)

Bewoners flexwoningen
Poeldijk: 'Zet niet alle
probleemgevallen op één
plek' De gemeente wil in
de toekomst meer

flexwoningen bouwen
voor Westlanders die in
acute woningnood zitten.
www.ad.nl



Met vriendelijke groet,

Werkgroep Ruwaard zegt NEE