

Consultatie conceptvisie Stedelijk gebied Oss-Berghem

De conceptvisie Stedelijk gebied Oss-Berghem beschrijft de ambities en doelen van de gemeente Oss voor de fysieke leefomgeving van het stedelijk gebied Oss-Berghem. Om reacties te krijgen op dit concept en het daarmee inhoudelijk te versterken, heeft het college een aantal activiteiten ondernomen om inwoners en andere partijen te consulteren. In dit document doen wij allereerst verslag van hoe de consultatie rondom de conceptvisie is verlopen. In het tweede deel geven wij de ontvangen reacties beknopt weer, formuleren ons antwoord op de reactie en geven aan of dit heeft geleid tot een aanpassing van de visie.

1 Hoe zag de consultatie eruit?

Ons voornemen - In de conceptvisie (paragraaf 1.2) schreven we: "Wij vinden het belangrijk dat de visie tot leven komt: van papieren document naar toepassingen in de dagelijkse leefomgeving. Daarom stimuleren wij inwoners, stakeholders en belangstellenden om de visie te lezen. Wij hopen op herkenning en steun voor onze ambities en doelen, maar zijn vooral ook benieuwd naar reacties van anderen. In november organiseren we het volgende ter consultatie / participatie:

- Via een website ontsluiten we de visie op een behapbare, gemakkelijke manier in verschillende thema's en subthema's. Hier worden inwoners en andere belangstellenden met korte tekst, beeld en video geprikkeld om kennis te nemen van (voor hen relevante onderdelen van) de concept Visie Stedelijk gebied Oss-Berghem. Zij worden uitgenodigd om aan te geven of de concept visie in lijn is met hun eigen verwachtingen. Dit kan digitaal of per post.
- Via publiciteit zorgen we dat geïnteresseerden de website onder de aandacht krijgen en geprikkeld worden om deze te bezoeken. Dit doen we door de inzet van social media, persberichten en advertising, om zo veel mogelijk mensen te bereiken.
- We organiseren een informatiemarkt waar vragen gesteld kunnen worden en waar men reacties kan achterlaten. De markt vindt waarschijnlijk plaats in het Osse gemeentehuis, de huiskamer van de gemeente. Deze bijeenkomst organiseren we bij voorkeur in afstemming met de jongeren-, wijk-, dorps- en Adviesraad Sociaal Domein. Zowel om hen te betrekken bij de inhoud van de concept visie, als om hun achterbannen te mobiliseren naar de bijeenkomst te komen of te reageren op de concept visie.

De praktijk – Vier weken lang, van 7 november tot en met 3 december 2021 kon iedereen die dat wilde een reactie geven op de conceptvisie; via een mail aan stedelijkevisie@oss.nl of per post. Vanwege de aangescherpte coronamaatregelen in deze periode, hebben we de informatiemarkt niet laten plaatsvinden en alternatieven aangeboden.

- Zoals we hadden voorgenomen, hebben we de inhoud van de conceptvisie via de website (Oss.nl/stedelijkevisie) ontsloten op een behapbare, gemakkelijke manier in verschillende thema's en subthema's. Dit ook als uitnodiging naar bezoekers om vooral van die onderdelen kennis te nemen, waar ook hun interesse ligt. In de periode van 7 november tot en met 3 december hebben in totaal 1.062 unieke personen die niet bij de gemeente Oss werken (=externen), deze website bezocht. Ze bleven daar gemiddeld 2:28 minuten. De webpagina stedelijkevisie stond daarmee wekelijks in de top-5 van best bezochte gemeentelijke pagina's. Van de verschillende onderdelen waar we de conceptvisie in hebben ingedeeld, trok het onderdeel 'Ondernemende stad' de meeste aandacht (342 unieke, externe bezoekers), gevolgd door Complete woonstad' (256 unieke, externe bezoekers) en 'Gezond en veilig stedelijk gebied' (221 unieke, externe bezoekers). In **bijlage 1** vindt u een overzicht van het bezoek aan de webpagina en de verschillende onderdelen daarvan.
- De mogelijkheid om een reactie te geven op de conceptvisie, hebben wij op verschillende manieren onder de aandacht gebracht:
 - Drie woensdagen op rij hebben wij op de gemeentelijke pagina in Regio Oss via een advertentie en een toelichting, opgeroepen om te reageren op de conceptvisie.
 - Via sociale media hebben wij in totaal zeven verschillende video's uitgestuurd. Deze video's bevatten elk een eigen quote van een betrokken Ossenaar. Deze uitspraken hebben zij gedaan tijdens het Livestreamevent op 7 juli 2021, dat onderdeel was van de participatie rondom de Discussienota Stedelijk gebied Oss-Berghem. In totaal hebben 43.787 personen deze verschillende boodschappen minimaal één keer gezien;. In **bijlage 2** vindt u een meer gedetailleerd overzicht van de videoboodschappen, het aantal 'views' en 'clicks' naar de website.
 - Organisaties en personen waar we als gemeente veel mee samenwerken, hebben we per email twee keer gewezen op de mogelijkheid om te reageren op de conceptvisie. Aan het begin van de consultatieperiode en in aanloop naar 27 november 2021, mede met de boodschap dat de informatiemarkt niet doorging en er alternatieven werden geboden. In **bijlage 3** vindt u een lijst met alle organisaties en personen die wij op deze manier hebben benaderd.
 - Wij hebben de conceptvisie toegelicht aan het Adviesteam Omgevingskwaliteit Oss en aan het ambtelijk overleg met de provincie. Beide vonden plaats op 23 november 2021. Naar aanleiding van de bespreking in het Adviesteam hebben wij de kaart (p. 18), aangepast en nader toegelicht.

- Zoals gezegd, de fysieke informatiemarkt hebben wij geschrapt. Deze hadden wij gepland op zaterdag 27 november 2021, in de hal van het gemeentehuis. Als alternatief voor deze fysieke ontmoeting tijdens de informatiemarkt, hebben wij op een aantal andere manieren geprobeerd om toelichting op de conceptvisie en het gesprek daarover, toch mogelijk te maken.
 - Wij hebben een video opgenomen en geplaatst op onze website, waarin de projectleider op hoofdlijnen de inhoud van de conceptvisie toelicht.
 - Wij hebben op 29, 30 november en 1 december een 'spreekuur' ingesteld. Belangstellenden konden zo één op één in gesprek met de ambtelijke opstellers van de conceptvisie, telefonisch, via Teams of fysiek in het gemeentehuis. Hiervan hebben zeven personen gebruik gemaakt.
 - In plaats van de informatiemarkt hebben we de dorps- en wijkraden, de Jongerenraad en de Adviesraad Sociaal Domein gevraagd of ze wilde deelnemen aan een Teams-bijeenkomst. Dit met de vraag of zij ook inwoners uit hun achterban of wijk / dorp wilde benaderen om hieraan deel te nemen. Uiteindelijk zijn er op 30 november en op 1 december 2021 twee Teams-bijeenkomsten geweest. Tijdens deze bijeenkomsten stonden twee vragen centraal: 'Is de inhoud van de conceptvisie herkenbaar en wat spreekt u erin aan?' en 'Welke aanvullingen of aanpassingen zou u willen zien in de conceptvisie?'. De inbreng tijdens deze twee bijeenkomsten vindt u in **bijlage 4**.
NB - De Jongerenraad heeft geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid; enerzijds gaf de voorzitter aan tevreden te zijn met de inhoud van de conceptvisie en zag hij onvoldoende mogelijkheid om zijn achterban te mobiliseren.
Wij zijn de diverse raden en de deelnemers zeer dankbaar voor hun inzet en flexibiliteit. Binnen enkele dagen wisten zij met ons om te schakelen van een fysieke, naar een digitale bijeenkomst. Onze oprechte dank hiervoor.
 - Naar aanleiding van de twee Teams-bijeenkomsten, heeft de Adviesraad Sociaal Domein het aanbod gedaan om in co-creatie "een lans te breken voor de meest kwetsbare inwoners waarvoor het kunnen deelnemen aan de samenleving geen vanzelfsprekendheid is". Wij zijn op dit aanbod ingegaan en hebben op 9 december 2021 digitaal overleg gehad met een vertegenwoordiging van de ASD. Op basis van voorstellen van de ASD (**bijlage 5**), hebben wij samen bekeken of en hoe deze verwerkt kunnen worden in de visie. Nagenoeg alle suggesties hebben zo een plek gekregen, tot tevredenheid van zowel de deelnemers namens de ASD als van de gemeente. We hebben samen besloten dat er geen apart document hoeft te worden opgesteld waarin is aangegeven hoe de suggesties zijn verwerkt. De leden van de ASD benadrukken dat toegankelijkheid en inrichting van de fysieke leefomgeving uitermate belangrijk is voor alle inwoners, maar zeker ook voor de meest kwetsbare inwoners. Zij willen daarom ook graag vroegtijdig worden betrokken bij nieuwe plannen; bij gemeentelijke beleidsplannen of bij projecten & initiatieven in de fysieke leefomgeving zelf.
- De concept visie is op 9 december 2021 besproken in de Opiniecommissie Sociaal Bestuurlijk van de gemeente Oss. De inbreng en hoe wij daar mee zijn omgegaan, leest u terug in **bijlage 6**.

2 Inhoud van de reacties

In onderstaande tabel zijn alle ontvangen reacties op de conceptvisie stedelijke gebied Oss-Berghem opgenomen. In verband met de AVG is het overzicht geanonimiseerd. De gegevens van de insprekers zijn bij ons wel bekend. In het overzicht is ook de inbreng vanuit de opiniecommissie Ruimte opgenomen, voor zover die geleid heeft tot aanpassingen in de visie. In de kolom 'inspreker' zijn deze herkenbaar door de aanduiding 'cie'.

	Inhoud reactie:	inspreker	Antwoord college:	Aanpassing in de visie
algemeen				
0	Meerdere inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties spreken hun waardering uit voor de conceptvisie stedelijk gebied. De visie is op hoofdlijnen maar tegelijkertijd omvattend en geeft een brede en herkenbare koers aan. Vernieuwend is de aandacht en vertaling voor meer sturing op de 'zachte kant' en de verbinding die steeds gelegd wordt met de global goals. Duurzaamheid, gezondheid en veiligheid gaan bijna als een rode draad door het geheel. De visie wordt ook als uitnodiging opgevat, om mee te doen bij de verdere uitwerking.	1 – 2 3 – 4 12 – 13 14 – 15 16		-----
1	Niet altijd wordt duidelijk over welk gebied het gaat: gemeente Oss, de stad Oss en stedelijk gebied Oss-Berghem lopen door elkaar.	13	Wij hebben de tekst van de visie nalopen en waar nodig verduidelijking aangebracht.	In de tekst is waar nodig verduidelijking aangebracht
2	Ook de concrete begrenzing van het stedelijk gebied Oss-Berghem is niet geheel duidelijk. Geldt hier de 50 km-grens als gebiedsgrens?	5	Het stedelijke gebied wordt gevormd door de stad Oss, het dorp Berghem en het bedrijventerrein Vorstengrafdonk. Het gebied valt ongeveer samen met de bebouwde kom. Inhoudelijk zien we ook een wisselwerking met het omliggende buitengebied.	Aanpassen visiekaart: in de legenda ook wisselwerking ommeland rondom de stad/dorp duiden.

			Bijvoorbeeld in de uitloopgebieden rond stad en dorp (bijvoorbeeld de zuidelijke zones), het natuurnetwerk maar ook nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zoals Oss-West.	
Opbouw stedelijk gebied				
3	Inspreker mist een benadering vanuit de plus- en minpunten van het stedelijke gebied Oss-Berghem en een vergelijking met gelijkwaardige gemeenten. Zo wordt de beperkte architectuur in het centrum en de omgeving of de verkeerstructuur niet beschreven of als opgaven gezien	3	In een eerdere fase zijn voor alle drie de gebiedsvisies van de gemeente (stedelijk gebied- buitengebied – stadjes & dorpen) een opgavennotitie en een discussienota opgesteld. Hierin zijn de kwaliteiten en opgaven (waaronder ook sterkten en zwaktes) benoemd. Er is in de visie geen aparte analyse meer toegevoegd. De visie richt zich op de koers voor het stedelijke gebied waarbij bij de verschillende thema's ook relevante data en karakteristieken van het stedelijk gebied zijn vermeld. Daarbij komt ook de opgave voor ruimtelijke kwaliteit van het centrum en de verkeerstructuur aan de orde.	-----
ambities				
4	ambtshalve			Hoofdstuk 3: De visiekaart en de legenda zijn aangepast verduidelijkt
5	De Adviesdienst Sociaal Domein is positief dat in de conceptvisie gestreefd wordt naar een woonomgeving en stad, waar alle inwoners, zich thuis voelen en kunnen meedoen. De ASD wijst erop dat dit geen vanzelfsprekendheid voor de meest kwetsbare inwoners en vindt dat de visie hier onvoldoende	12	Op basis van voorstellen van de ASD (bijlage 5), hebben wij samen bekeken of en hoe deze verwerkt kunnen worden in de visie. Nagenoeg alle suggesties hebben zo een plek gekregen, tot tevredenheid	De voorstellen zijn op verschillende plekken in de tekst verwerkt.

	aandacht voor heeft. Zij biedt aan om mee te denken hoe hierover passages op te nemen in de visie stedelijk gebied Oss-Berghem en heeft hiervoor diverse tekstsuggesties gedaan		van zowel de deelnemers namens de ASD als van de gemeente.	
6	De wenselijkheid om overloop van Nijmegen en Den Bosch te faciliteren roept vraagtekens op. De woningbouwopgave voor alleen Oss is bijna al niet te doen.	3	Oss groeit door naar een gemeente van meer dan 100.000 inwoners, zoals blijkt uit diverse prognoses. Die groei komt voort uit de natuurlijke ontwikkeling van de bevolking van Oss, maar ook door nieuwe inwoners die zich in Oss vestigen, vanwege werk, zelfstandig/samenwonen of de wens voor een andere (grotere/kleinere) woning of woonomgeving. Om de grote vraag naar woningen in Oss op te kunnen vangen, willen we voldoende woonmogelijkheden ontwikkelen. Onze gemeente kenmerkt zich steeds meer als groene en ontspannen woongemeente met een goede bereikbaarheid en voorzieningen. Feit is dat Oss hiermee ook aantrekkelijk is voor woningzoekenden uit de grotere regio, ook uit Nijmegen en Den Bosch. Maar het opvangen van overloop uit deze gemeente is niet de kern van onze opgave. We hebben de formulering in de tekst ook genuanceerd	De formulering van de doorontwikkeling van Oss als aantrekkelijke woongemeente is in paragraaf 3.1 en 6.1 aangepast.
7	Woningbouw (zoals Oss West) is vooral ook voor Ossenaars bedoeld.	zie	Zie reactie onder 6	Zie onder 6

Gezond en veilig stedelijk gebied				
8	De ambitie mbt "positieve gezondheid" wordt onderschreven. Vanuit het belang van bewegen en gezond eten wordt de suggestie meegegeven om te streven naar een totale structuur van "ommetjes" over het stedelijke gebied gecombineerd met vooral fruitbomen. Ook moestuinen kunnen voor verbinding tussen mensen zorgen.	3	In de visie benoemen we het belang van een netwerk van groen en natuur door het stedelijk gebied, dat ook verbonden is met het netwerk in het buitengebied. Dat biedt ook mogelijkheden voor een netwerk aan kleinere en grotere ommetjes. Daarbij geven wij ook ruimte aan initiatieven, bijvoorbeeld zoals van de Stadse Boeren, buurttuinen of de landerijen van Tosse.	-----
9	Meer aandacht voor cultuur en de culturele instellingen.	cie	Culturele voorzieningen zijn een wezenlijk onderdeel van de Osse samenleving. Ze dragen bij aan een levendige, creatieve en participerende gemeenschap en daarmee aan het leef- en vestigingsklimaat van onze gemeente.	Tekst toegevoegd in paragraaf 4.7 – als aanvulling op 'stedelijke voorzieningen'.
Duurzame leefomgeving				
10	Duurzaamheid is een welkome rode draad in de visie. De visie ademt een sfeer uit dat met een benadering van "dynamiek in balans" een optimaal resultaat zal worden behaald. Echter het waarborgen van duurzaamheid en natuur vergt een actieve benadering en afweging van algemeen belang, met heldere beleidskeuzen en meer verplichtende opgaven. En ook een keuze voor een hoog inrichtingsniveau van bijvoorbeeld de Gemeentelijke praktijkrichtlijn. Ook het beheer van de openbare ruimte en gebouwen vraagt een evaluatie op duurzaamheid.	3	Hoewel het belang van duurzaam leven en werken steeds meer door de samenleving wordt onderkend, is duurzaam handelen en ontwikkelen nog geen vanzelfsprekendheid. In de visie geven we aan dat onze inzet daarbij tweeledig is: enerzijds stimuleren we een meer duurzame wijze van leven en werken. Anderzijds willen we extra stappen zetten om onze duurzaamheidsdoelen te bereiken, door het stellen van kaders in een combinatie van uitnodigende én verplichtende voorwaarden, zoals we ook nu al doen. Hierbij moeten we ook oog hebben voor een balans met andere belangen en doelen. De kaders	Aanpassing van de tekst in paragraaf 5.14 (toevoegen kaders stellen voor natuurontwikkeling)

			ten aanzien van natuur en klimaatbestendigheid vragen om verdere uitwerking. Dit pakken we op in het Actieplan Groen en Klimaatbestendig Oss.	
11	Qua beleidskeuzen en uitvoering zijn de ambities weinig concreet uitgewerkt – met uitzondering van de energieopgave. Ten aanzien van circulariteit, biodiversiteit, schone lucht zijn de opgaven onvoldoende in concreet en cijfermatig. Veelal worden slechts (nieuwe) beleidskaders aangekondigd, veelal in de vorm van een “verplichte” integratie. Gemist wordt een heldere en taakgerichte duiding van de opgaven/ambities, bijvoorbeeld aan de hand van diverse (landelijke en provinciale) akkoorden. Of vanuit de rollen van de gemeente als verantwoordelijke voor openbaar gebied en gebouwen, steller van voorwaarden voor ruimtelijke projecten, als subsidie-verlener etc.	3	De visie agendeert de ambities en doelen voor het stedelijke gebied op hoofdlijnen voor de verschillende thema’s, ook voor duurzaamheid. Daar waar mogelijk benoemen wij concrete en getalsmatige doelen. Dat kan voor de energieopgave. Voor de genoemde onderwerpen als circulariteit, biodiversiteit en schone lucht is dit veel minder mogelijk, ook niet vanuit landelijke en provinciale akkoorden. In de visie benoemen we wel de urgentie en onze ambities en doelen voor de genoemde duurzaamheids-onderwerpen. En de samenhang met opgaven vanuit andere thema’s in de visie. Daarbij geven we ook op hoofdlijnen de rollen en inzet van de gemeente aan, en ook waar inzet mogelijk en nodig is door inwoners, ondernemers en organisaties.	-----
12	De vergroeningsopgave wordt wel benoemd voor de nieuwe gebieden, maar niet voor de bestaande wijken. Daarbij verlangen de hoofdstructuren, zoals de Megense baan, de Oostwal en de Raadhuislaan een nieuwe, heldere boomstructuur. De recent verwijdering van bomen staat daar haaks op.	3	Voldoende en kwalitatief groen is belangrijk in alle wijken en buurten binnen het stedelijk gebied. Daarbij maken we geen onderscheid tussen nieuw en te (her)bouwen of bestaande wijken (zie bijvoorbeeld paragraaf 5.13). Dit geldt ook voor de hoofdstructuren.	----
13	Geconstateerd wordt dat de biodiversiteit onder grote druk staat. Onvoldoende duidelijk wordt wat voor de verschillende	3	De visie agendeert het belang en de urgentie voor versterking van de biodiversiteit en ook de kansen daarvoor in het stedelijk gebied als geheel. Daarbij	-----

	gebiedsdelen de opgave wordt om de achteruitgang te stoppen en deze op termijn in te lopen.		maken we een onderscheid voor het verder versterken van het groenblauwe netwerk en de natuurrijke vergroening van de woon- en werkgebieden. Een verdere uitwerking op gebiedsniveau of locatie past niet in de gekozen opzet van de visie. In het Actieplan groen en klimaatbestendig zal dit meer aan de orde komen.	
14	Rondom het bedrijventerrein De Geer wordt op de kaart een omsluitende groenstructuur aangegeven. Deze is echter niet/nauwelijks gerealiseerd, zeker niet aan de noordzijde. De overgang naar het omliggende open gebied vraagt hier wel om.	3	De groenstructuur rond de Geer is een streefbeeld uit de routekaart groen, blauw & natuur, Oss 2017. Hiermee wordt een groene overgang van de bedrijventerreinen naar het buitengebied beoogd. De zone is op de kaart nogal fors aangegeven, dit passen wij aan. Aan de oostkant en een deel van de noordkant van de Geer is een zonering gerealiseerd in de vorm van een circa 30 meter brede zone van groen en water. Voor het resterende deel aan de noordkant is geen aparte groenstructuur gerealiseerd en vooralsnog ook niet voorzien. Dit hangt ook samen met de ontwikkelingen in het gebied. Op korte termijn worden hier windmolens opgericht voor een periode van 25 jaar. Het agrarische gebruik (landbouw) blijft in hoofdzaak gehandhaafd. Daarnaast vormt dit gebied ook een strategische reserve voor bedrijfsterrein, indien hiervoor meer ruimte nodig is. Dit wordt verder onderzocht in de verkenning uitbreiding bestaande bedrijventerreinen.	De weergave van de groene zone rond de Geer is meer realistisch opgenomen in de visiekaart bij hoofdstuk 3

Ontspannen en complete woonstad				
15	Woningbouwopgaven gaan ook over kleinere woningen vanwege gezinsverdunding, nieuwe woonvormen waarin mensen die geen partner zijn wel samen een huis kopen (met al dan niet ieder een eigen etage) of om gebouwen zodanig te ontwerpen, dat ze later veranderd kunnen worden naar één of meerdere woningen.	1	Terecht wordt opgemerkt dat met de toename van kleine huishoudens en alleenstaanden, oud én jong, ook woonwensen en samenlevingsvormen zullen veranderen. Dit vraagt ook een grotere en aanpasbaarheid van de woningen en flexibiliteit in gebruik. Niet alleen in nieuwbouw maar ook de bestaande woningen of bij omvorming van panden.	In paragraaf 6.3 is de term 'samenlevingsvormen' toegevoegd.
16	Inspreker pleit voor collectieve woonmogelijkheden voor ouderen in Berghem waardoor ouderen elkaar kunnen ondersteunen met efficiëntere zorgverlening. Een initiatief hiertoe zou onder professionele begeleiding en met medewerking van de gemeente gestalte moeten krijgen.	6	Wij bieden ruimte voor de ontwikkeling van vernieuwende woonvormen in het hele stedelijk gebied, dus ook in Berghem. Wij nodigen inwoners en organisaties uit hiervoor concrete initiatieven op te pakken en te ontwikkelen.	----
17	Ook de gewone wijken noemen, dat het daar goed leven is	cie	Ja, ook de woonwijken die nu niet specifiek zijn genoemd (met een beschrijving als deelgebied) verdienen en hebben onze aandacht.	In het voorwoord gaan we hier op in.
De ondernemende stad				
18	Inspreker zet vraagtekens bij de genoemde topsectoren logistiek en agrofood. Deze worden als vanzelfsprekend beschouwd, zonder dat duidelijk wordt wat voor de toekomst gewenste ontwikkelingen zouden moeten zijn. Logistiek in zijn algemeenheid lijkt voor deze regio oververtegenwoordigd, terwijl er onvoldoende voordelen tegenover staan maar wel veel kostbaar ruimtebeslag en relatief weinig eigen werknemers. De inzet voor agrifood zou alleen gericht moeten zijn op de "kringlooplandbouw".	3	Agrofood is van oudsher een belangrijke sector in Oss, met de agrarische bedrijvigheid in het omliggende buitengebied en de verwerking en in de voedsel- en vleesverwerkende bedrijven in Oss, maar ook als basis voor de Life sciences-sector. Door de ligging en multimodale bereikbaarheid van Oss (weg-water-spoor) is ook de logistiek al lange tijd een belangrijke en ook kansrijke sector met ook belangrijke impulsen voor andere bedrijvigheid. Bij de verdere ontwikkeling van alle bedrijfssectoren	

			vinden wij duurzame innovatie en circulariteit belangrijk.	
19	Extra bedrijventerrein: Vraagtekens worden geplaatst bij de reële mogelijkheden voor uitbreiding van de bestaande bedrijventerreinen. Zodat slechts intensivering en inbreiding aan de orde kan zijn.	3	De mogelijkheden voor uitbreiding van de bestaande terreinen onderzoeken we nu. Daarnaast hebben we voor de bestaande bedrijventerreinen de opgave voor intensivering van het ruimtegebruik benoemd, ook qua werkgelegenheid. Overigens stimuleren wij bedrijven al langer om hun extra ruimtebehoefte zoveel mogelijk op de bestaande percelen te realiseren. Maar dit is niet altijd mogelijk waardoor uitplaatsing naar nieuwe bedrijfslocaties nodig is. Hierdoor ontstaan er ook weer mogelijkheden voor andere bedrijven om zich op de bestaande bedrijventerreinen te vestigen of uit te breiden.	-----
Bereikbaar stedelijk gebied				
20	Inspreker pleit voor onderzoek naar de haalbaarheid voor een treinstation In Berghem. Daarvoor is verdubbeling van het spoor op de spoorbrug bij Ravenstein noodzakelijk. Het huidige spoortraject is nu overvol. In zetten op een hogere capaciteit in de treinverbinding (door verdubbeling van de spoorbrug bij Ravenstein en een station in Berghem) draagt meer bij aan duurzame mobiliteit en CO2-reductie dan verbreding van de A50 of openbaarvervoer via de weg.	6	Ook voor ons is een treinstation in Berghem een gewenste en logische ontwikkeling. En ook zetten wij ons al langer in voor verdubbeling van het spoortraject op de Edithbrug in Ravenstein. Wij vinden dit ook essentiële ontwikkelingen die de duurzame mobiliteit versterkt. niet alleen in Berghem en Oss, maar in het hele stedelijke netwerk 's-Hertogenbosch – Nijmegen en de grotere regio (Eindhoven – Arnhem – Utrecht). Verbreding van de A50 (Ravenstein – Paalgraven) blijft daarnaast ook noodzakelijk, gezien de dagelijkse grote files op dit traject.	-----

21	Inspreker pleit voor herinrichting van de stationsomgeving in Oss en verbeteringen voor reizen met openbaar vervoer. Hij doet meerdere concrete voorstellen, waaronder verplaatsing van het busstation naar de zuidzijde gekoppeld aan een ondergrondse fietsenstalling, zoals bijvoorbeeld in Nijmegen. Daarnaast ook het inzetten van het zuidelijke parkeerterrein voor centrumbezoekers, met een veilige route via een onder tunneling voor voetgangers en fietsers onder het spoor. De druk van auto's en bussen over de spoorwegovergang Molenstraat en in het centrum neemt hierdoor aanzienlijk af. Afsluiting van de spoorwegovergang zou ook overwogen kunnen worden, ook als alternatief voor een heel dure verdieping van de spoorlijn. Langs delen van het spoor door de stad kunnen geluidschermen worden aangebracht, zoals ook in andere steden wordt toegepast.	6	In paragraaf 8.5 beschrijven wij het belang van 'stations als multimodale knooppunten'. Daar zijn wij ook concreet mee aan de slag. Wij onderzoeken met meerdere partijen wat er nodig en mogelijk is om het station in Oss een kwalitatief goed knooppunt van vervoer (een 'hub') te maken. Dat gaat ook om versterking van de ruimtelijke uitstraling en bereikbaarheid van station en stationsomgeving.	-----
22	Inspreker mist een nadrukkelijke plek voor de snelfietsroutes bij bereikbaarheid.	7	In paragraaf 8.3 gaan wij uitgebreid in op de betekenis van de fiets en de snelfietsroutes voor bereikbaarheid van het stedelijke gebied.	-----
23	De optie of agendering van een transferium zoals in 's-Hertogenbosch wordt gemist. Ook ontbreekt de inzet op smart mobility, waarbij het gebruik van verschillende vervoersmiddelen op elkaar afgestemd wordt. Dit kan ook een bijdrage leveren aan de CO2 problematiek en een verbetering van de toegankelijkheid van de stad.	12	Smart mobility is een verzamelterm voor slimme vervoerssystemen, die vooral gebaseerd is op de inzet van datasystemen en technieken. Zonder de term 'smart mobility' te gebruiken, hebben we deze in bredere zin wel geduid in de trend van 'smart city', slimme stad (hoofdstuk 3). In hoeverre slimme mobiliteitssystemen kunnen bijdragen ver-	In paragraaf 8.2 voegen we toe dat de mogelijke inzet op slimme mobiliteitssystemen verder wordt verkend bij de mobiliteitsvisie

			kennen we bij de verdere uitwerking in de Mobiliteitsvisie van het mobiliteitsbeleid. Dit voegen we toe in de visie. Het is nog maar de vraag of een transferium een zinvolle optie is voor de bredere bereikbaarheidsopgave van het stedelijke gebied Oss-Berghem. Ook deze suggestie nemen we mee in de mobiliteitsvisie.	
24	Bij plannen voor extra woningbouw (in Geffen en in Oss-West), dient er rekening te worden gehouden met de gevolgen voor het gebruik van Het Woud en de Heihoeksingel. In het algemeen: Er dient niet alleen te worden gekeken naar de verkeersintensiteit die wegen aan kunnen, maar ook naar de gevolgen van dit intensiever gebruik voor de leefbaarheid, veiligheid en gezondheid van inwoners uit de omliggende wijk.	11	Leefbaarheid, gezondheid en veiligheid van omwonenden zijn inderdaad aspecten die aandacht verdienen, wanneer we zien dat wegen intensiever worden gebruikt. In de nog op te stellen Mobiliteitsvisie en bij afzonderlijke woningbouwprojecten zoals Oss-West, is dit een punt van aandacht.	Bij paragraaf 8.1 zijn de gevolgen voor omwonenden van bestaande infrastructuur, als punt van aandacht toegevoegd.
25	Verdiept spoor is onwenselijk (eerst de opgaven en mogelijke oplossingen in beeld brengen).	cie	Onze ambitie is dat de spoorwegovergangen ongelijkvloers worden, het liefst door het spoor in een tunnelbak te leggen.	De formulering onder paragraaf 8.6 is overgenomen in paragraaf 8.4, kader osse spooropgaven.
Regionaal slim netwerken				
26 + 27	In een identieke reactie stellen de buurgemeenten Landerd en Uden de vraag hoe de ambities uit de visie zich verhouden tot het stedelijk netwerk waarvan Oss deel uit maakt en de verstedelijkingsstrategie die voor het stedelijke netwerk 's-	17 + 18	Voor de visie op de koers voor het stedelijke gebied is het belangrijk om ook de verwachte ontwikkelingen over een langere periode in beschouwing te nemen. Zoals Uden en Landerd ook erkennen sluiten onze ambities voor woningbouw aan bij de opgave	In het thema regionaal slim netwerken is de samenhang van de ambities voor het stedelijke gebied

	Hertogenbosch wordt opgesteld. Verzocht wordt om in de visie meer aandacht te besteden aan het proces en de gevolgen van regionale afstemming, met name over de woningbouwambities. Dit omdat de Osse verstedelijking niet op zichzelf staat, maar samenhangt met de opgaven elders in de regio. De complexiteit van de opgaven waar we als stedelijke regio voor staan vraagt om gemeentelijke visies en plannen voor de (middel)lange termijn die adaptief zijn. De gemeenten doen graag de handreiking om in het proces van de verstedelijkingsstrategie voor de stedelijke regio 's Hertogenbosch met Oss na te denken over hoe invulling kan worden gegeven aan het spanningsveld tussen richting bepalen en adaptief blijven.		vanuit de verwachte bevolkingsontwikkeling (onder andere vanuit de provinciale prognoses). Daarbij blijven wij oog hebben voor de benodigde flexibiliteit van de plannen zodat er tijdig ingespeeld kan worden op de ontwikkelingen in de woningmarkt, zoals ook aangegeven in onze Woonvisie Oss 2020. Vanzelfsprekend houden we hierbij rekening met de ontwikkelingen in de regio, want wij zijn ons er terdege van bewust dat verstedelijking in Oss niet op zich zelf staat. In het thema Regionaal netwerken in de visie gaan we nadrukkelijk in op het belang van samenspel en afstemming in de netwerken waarvan Oss onderdeel uitmaakt. In de regio wordt op dit moment gesproken over de gewenste verstedelijkingsstrategie in het regionale netwerk. Uitgangspunten daarbij zijn aansluiting bij het stedelijke weefsel en de vervoersassen en een nadruk op wonen door transformatie in de nabijheid van OV-knooppunten. De ambitieuze herontwikkeling in de Spoorzone Oss en de woonwijk Oss-West sluit daarbij aan.	Oss-Berghem verduidelijkend weergeven in een regionale kaart en de tekst op onderdelen aangepast.
Stadscentrum Oss				
28	Inspreker vindt dat het stadshart Oss 4 impulsen nodig heeft : - Als broedplaats voor startende/creatieve/dienstverlenende bedrijvigheid;	3	Vanuit de Koers Stadshart werken we aan een compact(er) en aantrekkelijker stadscentrum met meer ruimte voor ontmoeten door een breder aanbod van functies en versterken van wonen. Daarbij is er ook ruimte voor jet type bedrijvigheid die u noemt.	-----

	- Een binnenstadsring met een kleinere maat past beter bij de schaal van het centrum. Suggestie is om de toegangswegen te laten "eindigen" in het centrum, zodat deze niet gebruikt worden om van het ene naar het andere stadsdeel te komen. - Versterken architectuur van het stadshart. Voor de Wal wordt een forse stap in de goede richting gezet. - Bebouwen van de grote parkeerplaatsen de Eikenboomgaard/Burchtplein met woningen en ondergronds parkeren.		Door vergroening en het project gevelverbetering zetten we ook in op versterking van de ruimtelijke uitstraling en kwaliteit. De grotere wegen rondom het centrum blijven nodig voor de bereikbaarheid van het centrum en andere delen van de stad. Het omvormen van parkeerpleinen in de het centrumgebied wordt ook al opgepakt in bijvoorbeeld het project Walkwartier en de plannen rond de Raadhuislaan.	
Spoorzone Oss				
29	Inspreker waarschuwt voor het "opkrikken" van de Ijssellijn. Een tunnelbak voor het spoor- zo die al kan/zal komen - zal slechts voor een deel van het traject door Oss-Berghem kunnen zijn. De overige delen zullen meer herrie en trillingen veroorzaken, zeker als een substantiële groei van het goederenvervoer - in de nachtelijke uren - mogelijk wordt gemaakt.	3	In de visie agenderen we het belang van de trein voor duurzame mobiliteit en als verbinding met de omliggende grote steden. Tegelijkertijd zien we ook de keerzijde van een spoor dwars door Oss en Berghem. Met het benoemen van de ambitie voor een verdiept spoor geven we aan dat wij willen kiezen voor meer fundamentele en toekomstgerichte oplossingen. Veel moet nog worden onderzocht en uitgewerkt. Bij de verdere afwegingen houden we ook rekening met mogelijke negatieve effecten	-----
30	Ruimte is schaars. Bouwen in de hoogte wordt noodzakelijk. Dit moet ook bij de ontwikkelingen in de spoorzone meer worden benadrukt. De formulering " Hier is ruimte voor intensievere, soms ook hogere bebouwing" is te zwak.	5	De formulering in de concept-visie is niet eenduidig. Intensievere bebouwing in de binnenstedelijke zones betekent vooral hoogbouw. Bedoeld is dat de bebouwingshoogte daarbij vaak ook hoger en stedelijker zal zijn dan tot dusver gangbaar in Oss.	De formulering is aangepast.

Woongebied Oss-West				
31	Voor een prettige wijk zijn onder meer de afstand tot voorzieningen (winkels, scholen, het Stadshart Oss) van belang en de bereikbaarheid via uitvalswegen naar de snelwegen.	1	Bij de uitwerking van Oss-West benoemen we dit ook als belangrijke aandachtspunten.	-----
32	Om allerlei redenen (milieu, gemeenschapszin) zou een veel helderder beeld/opgave moeten worden geschilderd van de integratie van wonen, werken, voorzieningen e.d. (thuiswerken, in buurten/wijken). Corona heeft ook "aangetoond" wat kan. Zeker bij een grote ontwikkeling aan de hoofdontsluitingsstructuur zoals Oss-West een forse poot "werk" gelieerd moeten worden, bij voorkeur in de plinten.	3	In het thema positieve gezondheid benadrukken wij de keuze voor het mengen van voorzieningen in de woongebieden. Het combineren van wonen en werken is al mogelijk voor vormen van werken die geen overlast voor de woonomgeving veroorzaken. Bijvoorbeeld in de vorm van de zogenaamde "aan huis gebonden activiteiten" en lichte bedrijvigheid (kantoren, detailhandel, diensten e.d.). Ook in de woonwijk Oss-West is dit mogelijk. In meerdere gebieden willen wij meer menging van wonen met werken en voorzieningen realiseren. Onder andere in het stadscentrum, rond de Raadhuislaan en de herontwikkeling van de Euterpelaan. Een 'forse poot werken', zoals inspreker aangeeft past meer bij een bedrijventerrein. Die is niet voorzien in Oss-West	-----
33 + 34	Twee insprekers zijn bewoner/eigenaar in Oss-West. Zij wensen vooral meer informatie over de plannen voor het toekomstige woongebied Oss-West. En willen ook betrokken worden bij de verdere planvorming.	8 + 9	In Oss-West willen wij een nieuw, eigentijds en duurzaam woongebied te ontwikkelen. Bij de uitwerking van de plannen worden belanghebbende nadrukkelijk betrokken.	-----
35	Inspreker wil als projectontwikkelaar graag bijdragen aan de Osse ambities en opgaven op woningbouw, in samenwerking met de gemeente.	2	In de visie agenderen we onze ambities en opgaven voor het stedelijke gebied. Daarmee nodigen we ook inwoners, ondernemers en marktpartijen uit om deze opgaven actief op te pakken.	-----

	In het ambtelijke gesprek is nader ingegaan op de wijze waarop Oss concrete uitwerking wil geven aan haar ambities in de diverse gebiedsontwikkelingen.			
Life sciences-cluster: Pivot Park & Moleneind				
Heesch-West, duurzaam regionaal bedrijventerrein				
Berghem, dorp binnen stedelijk gebied				
36	Inspreker ziet ook mogelijkheden voor woningbouw in Berghem: rond de sporthal Berghem, aansluitend op 't Reut; en ten oosten van de Hoessenboslaan	6	Binnen Berghem zijn er meerdere mogelijkheden én initiatieven voor kleinschalige woningbouw, vooral door inbreiding en herontwikkeling van bestaande gebouwen of delen van het dorp. Waaronder mogelijk ook het sportcentrum. Belangrijk is altijd een zorgvuldige ruimtelijke inpassing. Het grootste deel van de bouw van nieuwe woningen is geprojecteerd in de stad Oss, waaronder de Spoorzone en Oss-West. Aan de oostzijde van de Hoessenboslaan voorzien we geen substantiële woningbouw.	----
37	Inspreker wijst op een knelpunt bij het knooppunt Landbouwlaan en Zevenbergseweg. Hij pleit voor een ringweg ten zuiden van de Piekenhoef, met een extra ontsluiting aan de oostzijde van de Piekenhoef.	5 + 13	De belangrijkste ontsluitingsweg voor Piekenhoef is de Landbouwlaan. Voor de ontsluiting van Piekenhoef is vooral van belang dat het kruispunt Landbouwlaan-Zevenbergseweg het verkeer goed kan verwerken en de doorstroming niet onder druk komt te staan. Vooralsnog staat de verkeerafwikkeling op dit kruispunt niet onder druk. Er is ook geen aanleiding om hier verbeteringen door te voeren.	-----

			En geeft ook geen aanleiding tot een extra ontsluiting aan de oostzijde van de Piekenhoef of een ringweg ten zuiden van de Piekenhoef.	
38	Inspreker geeft aan dat bij Berghem enkele landbouw bedrijven (veeteelt) net binnen of buiten de bebouwde kom liggen (o.a. omgeving Burg. van Erpstraat - hoek Hoessenboslaan). Mogelijk liggen de z.g. stankcirkels van deze bedrijven deels over het Stedelijk Gebied Oss-Berghem. Hoe wordt hiermee in de toekomst omgegaan?	5	De koers voor het gebied rondom Berghem is aangegeven in de gebiedsvisie Vitaal Buitengebied, zoals onlangs door de raad vastgesteld. De ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen rond Berghem zijn beperkt, zowel door de nabijheid van woongebieden als mogelijke natuurwaarden. De ondergrond leent zich voor akker- en tuinbouw, waaronder nieuwe landbouwconcepten zoals voedselbossen en herenboeren. Agrarische bedrijven kunnen ook omschakelen naar functies die meer passend zijn in de directe omgeving van de dorpsrand, onder de gangbare beleidsvoorwaarden.	-----
39	De visie noemt ontmoeten van mensen belangrijk. Als ontmoetingsplek voor de Piekenhoef zou hiervoor een gemeenschappelijke groene ontmoetingsplek gerealiseerd kunnen worden, in de vorm van een ontmoetingstuin met zitgelegenheid in de groen long van de wijk. Dit zou in participatie met wijkbewoners kunnen worden opgezet, ook voor onderhoud en beheer.	5	Wij vinden groen en ontmoeten belangrijk in alle wijken van Oss en ondersteunen waar mogelijk initiatieven hiertoe. Of het wenselijk en mogelijk is om een ontmoetingsplek te realiseren kunt u bespreken met de dorpsraad, de wijkcoördinator en de gebiedsbeheerder.	-----
40	Inspreker constateert dat Berghem de laatste 20 jaar behoorlijk gegroeid is. Hij betwijfelt of het centrum van Berghem wel het hart van het dorp kan worden. Graag ziet inspreker ook voorzieningen als winkels, snackbar en horeca in de Piekenhoef. Dan hoeven de circa 5.000 inwoners niet meer het	4	De ontwikkeling van het centrum van Berghem heeft enige tijd op zich laten wachten, maar is nu volop aan de gang. Voor een goed functionerend centrum is clustering en concentratie van met name	-----

	spoor over te gaan. Hij vraagt of er nagedacht is over de wenselijkheid van deze voorzieningen in Piekenhoef en of het bestemmingsplan hiervoor gewijzigd kan worden.		winkelvoorzieningen belangrijk, omdat winkels elkaar onderling versterken en draagvlak genereren voor functies zoals horeca en ontmoeten. Voor de vestiging van winkels gaan wij daarom ook uit van concentratie in voorzieningenclusters. Met name supermarkten zijn dragers van kleinere winkelgebieden, zoals het centrum van Berghem. Hoewel de omvang van Berghem flink is toegenomen, is dit onvoldoende voor een tweede winkel/voorzieningencluster. Ook in andere delen van het stedelijk gebied is er gemiddeld één winkelcentrum per 10.000 inwoners. Vestiging van solitaire supermarkten vinden wij onwenselijk, omdat deze de structuur van voorzieningencentra ondermijnen en daardoor de bestaande bredere voorzieningenstructuur aantasten.	
41	Onlangs zijn plannen bekend geworden voor herontwikkeling van het Sportcentrum Berghem naar woningen. Dit zou betekenen dat meerdere kegelclubs hun kegelbaan verliezen, evenals andere gebruikers zoals Bowl en Squash. De stichting Kegelsport regio Oss vraagt hier aandacht voor en hoort graag de zienswijze van de gemeente voor het eventuele verlies van de overdekte sportaccommodatie Sportcentrum Berghem.	10	Wij begrijpen uw zorgen over het mogelijk vervallen van de ruimte voor de kegelsport in het sportcentrum Berghem. Een keuze over het mogelijk beëindigen van het sportcentrum ligt echter bij de particuliere eigenaar.	----- Brief is in behandeling bij de afdeling sport.

Schadewijk: veerkrachtig en toekomstbestendig				
42	Hoe de warmtenetten aan te leggen en te exploiteren? Gaat het nu om buurten of om wijken waarvoor een warmteplan wordt opgesteld?	cie	De uitgangspunten uit de Warmtevisie zijn leidend.	Tekst wordt in lijn gebracht met de Warmtevisie
De Ruwaard: leefbaar en positief gezond				
Stadsboulevard Dr. Saal van Zwanenbergsingel				

Bijlagen:

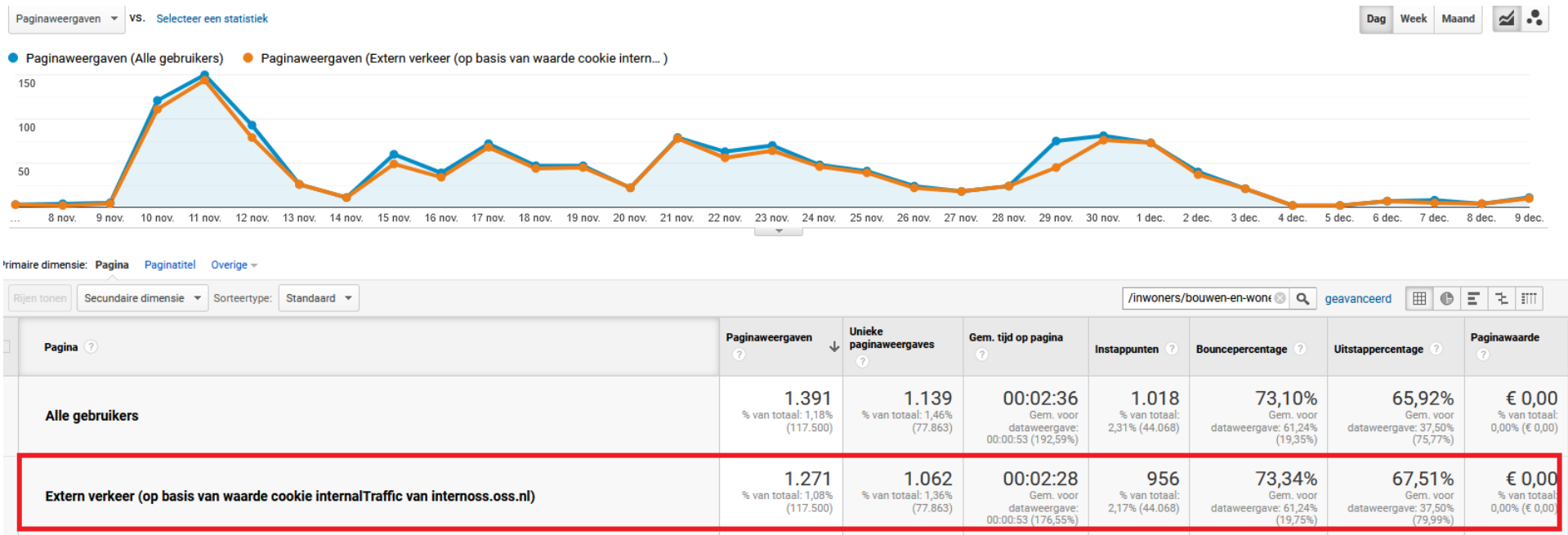
1. [Bezoek aan de webpagina oss.nl/stedelijkevisie, in de periode 7 november – 9 december](#)
2. [Inzet advertising sociale media](#)
3. [Partijen geïnformeerd over conceptvisie stedelijk gebied Oss-Berghem en consultatie nov-dec 2021](#)
4. De inbreng uit de twee Teams-bijeenkomsten met de dorps- & wijkraden en met de Adviesraad Sociaal Domein (Twee verslagen: [30 november](#) en [1 december 2021](#)).
5. [Inbreng Adviesraad Sociaal Domein](#).
6. [Inhoudelijke opmerkingen vanuit de Opiniecommissie van 9 december 2021](#).

Bijlage 1 - Bezoek aan de webpagina oss.nl/stedelijkevisie, in de periode 7 november – 9 december

Bijlage 1 – Bezoek aan de webpagina oss.nl/stedelijkevisie, in de periode 7 november – 9 december

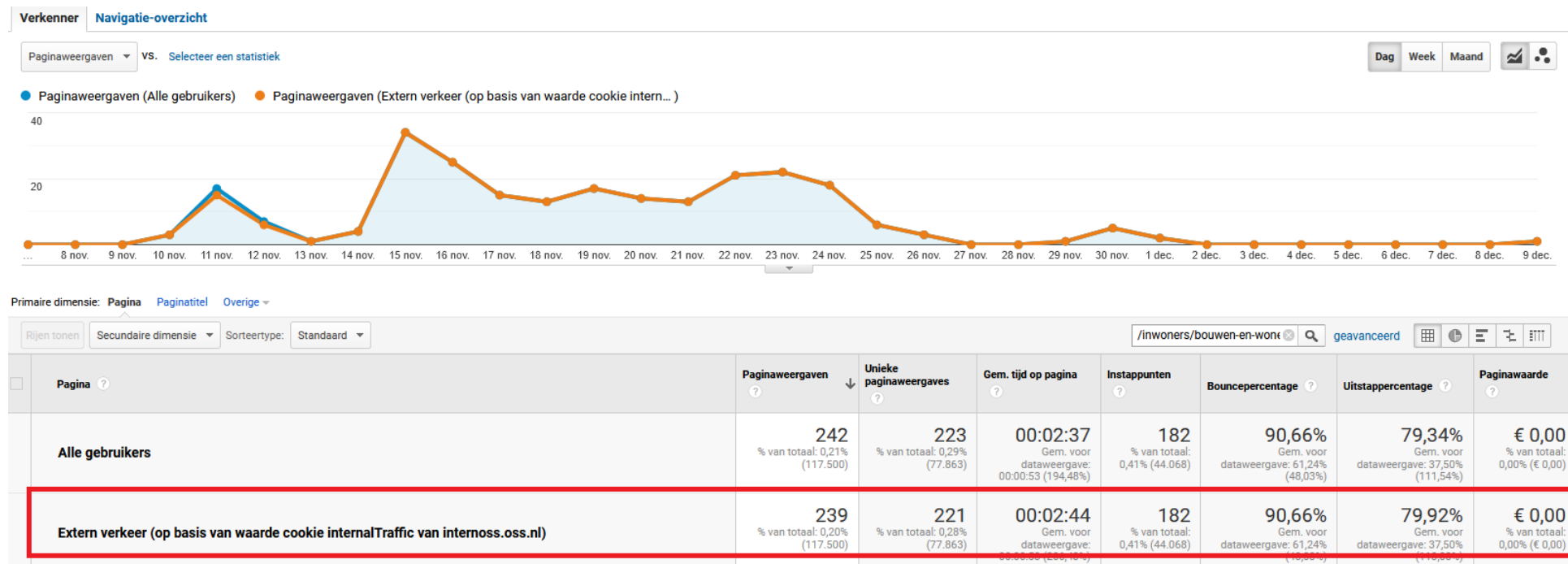
Pagina:

https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Omgevingsvisie_oss/Omgevingsvisie_denk_en_doe_mee/Toekomst_stedelijk_gebied_Oss.htm



Pagina:

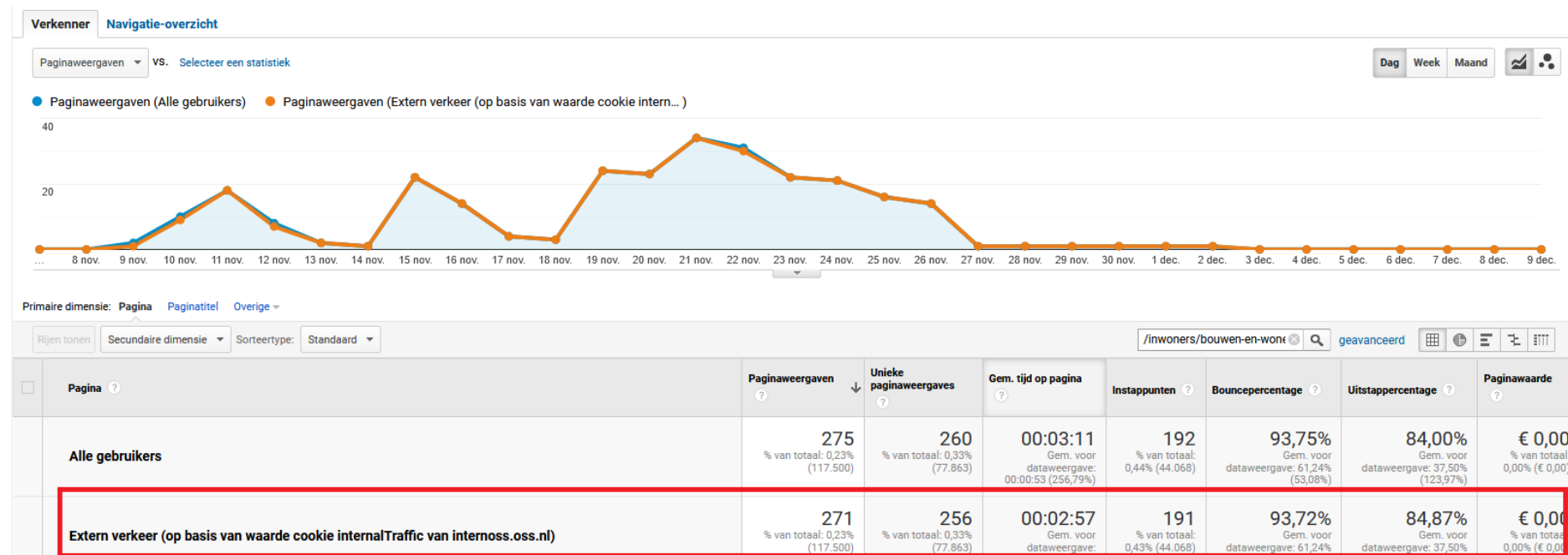
https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Omgevingsvisie_oss/Omgevingsvisie_denk_en_doe_mee/Toekomst_stedelijk_gebied_Oss/gezond_en_veilig_gebied.htm



Pagina:

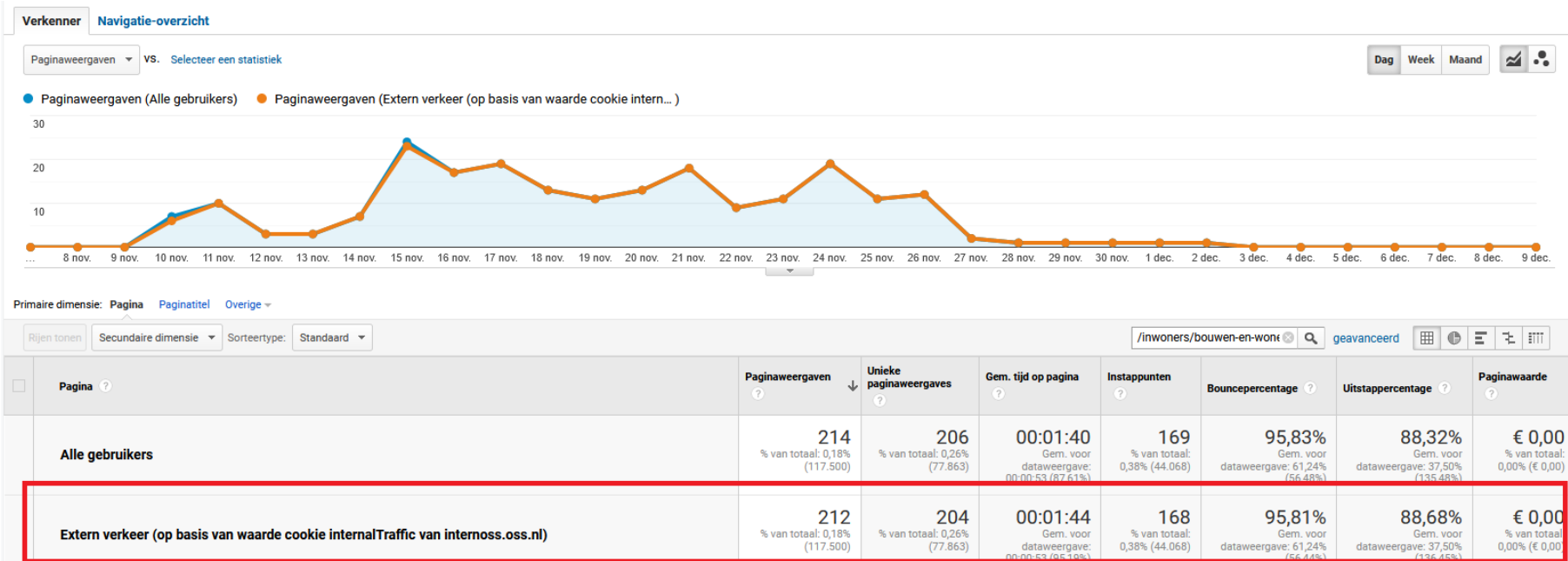
<https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en->

[wonen/Omgevingsvisie_oss/Omgevingsvisie_denk_en_doe_mee/Toekomst_stedelijk_gebied_Oss/complete_woonstad.htm](https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Omgevingsvisie_oss/Omgevingsvisie_denk_en_doe_mee/Toekomst_stedelijk_gebied_Oss/complete_woonstad.htm)



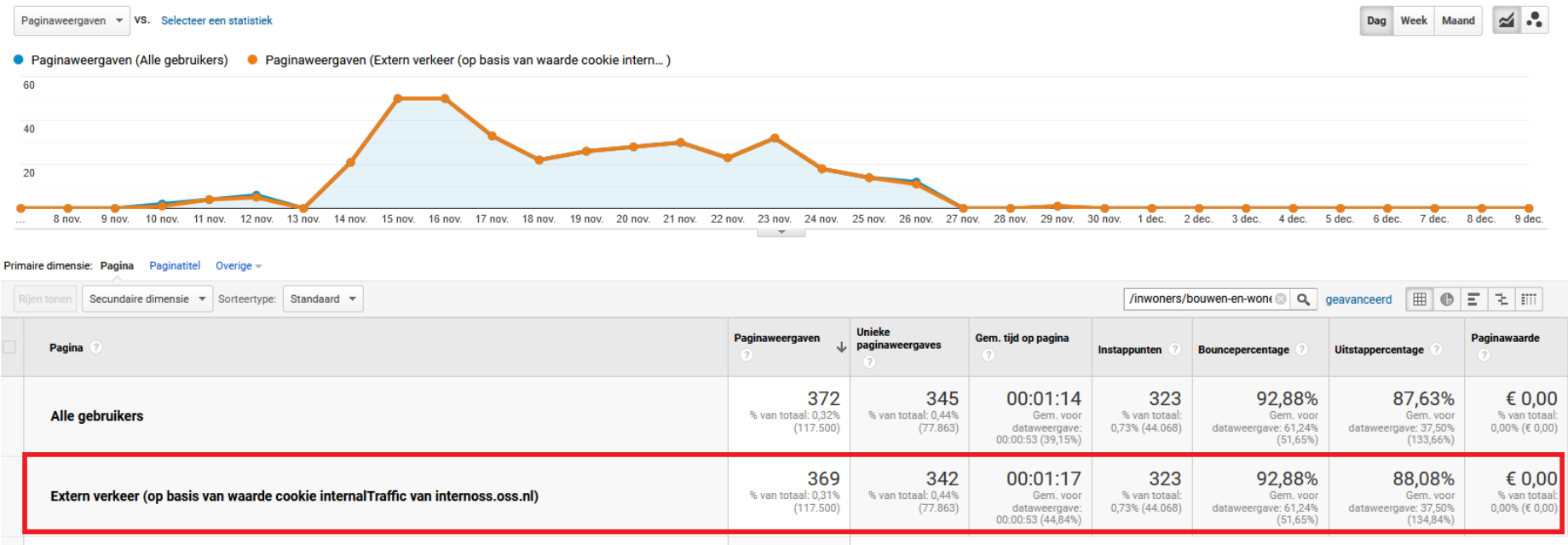
Pagina:

https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Omgevingsvisie_oss/Omgevingsvisie_denk_en_doe_mee/Toekomst_stedelijk_gebied_Oss/bereikbaar_stedelijk_gebied.htm



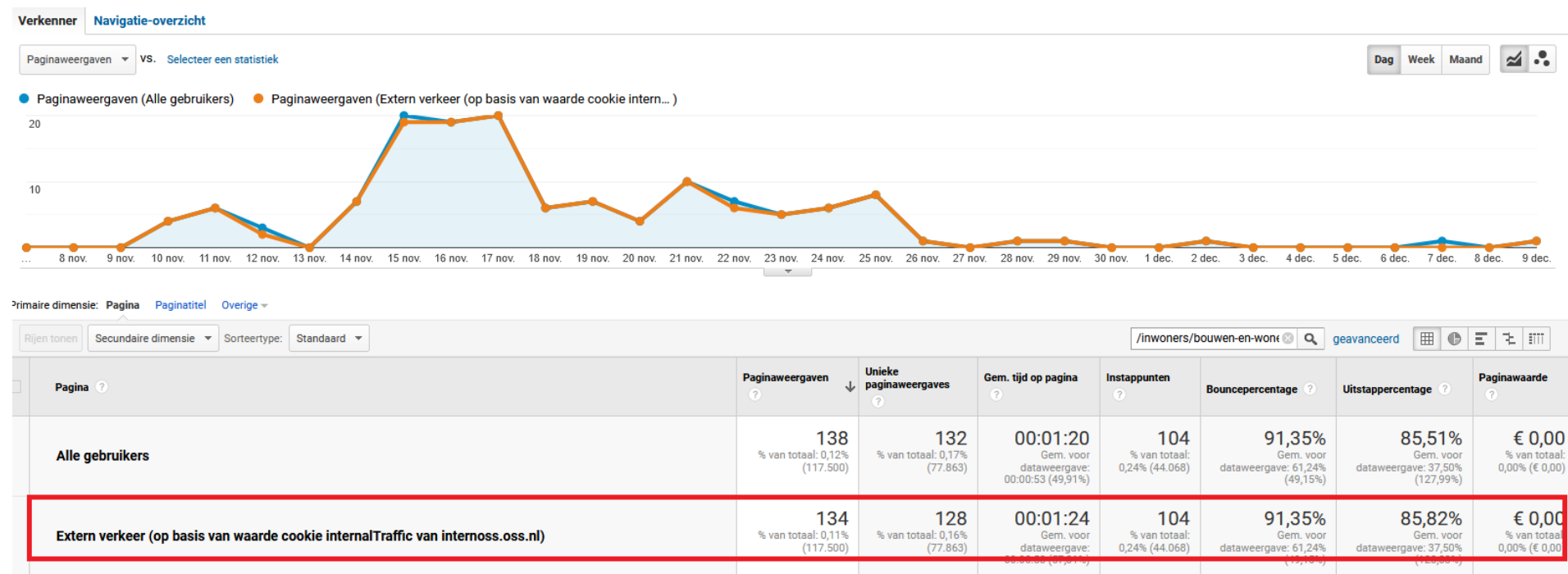
Pagina:

https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Omgevingsvisie_oss/Omgevingsvisie_denk_en_doe_mee/Toekomst_stedelijk_gebied_Oss/ondernemende_stad.htm



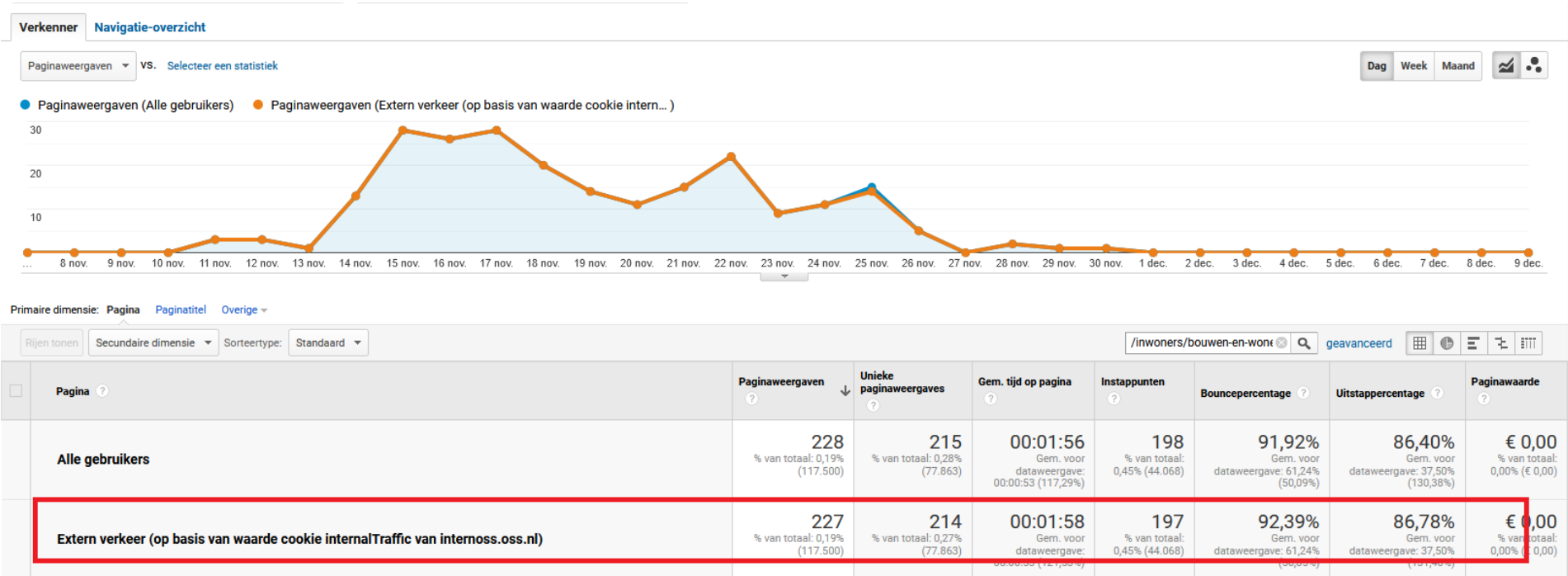
Pagina:

https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Omgevingsvisie_oss/Omgevingsvisie_denk_en_doe_mee/Toekomst_stedelijk_gebied_Oss/duurzame_leefomgeving.htm



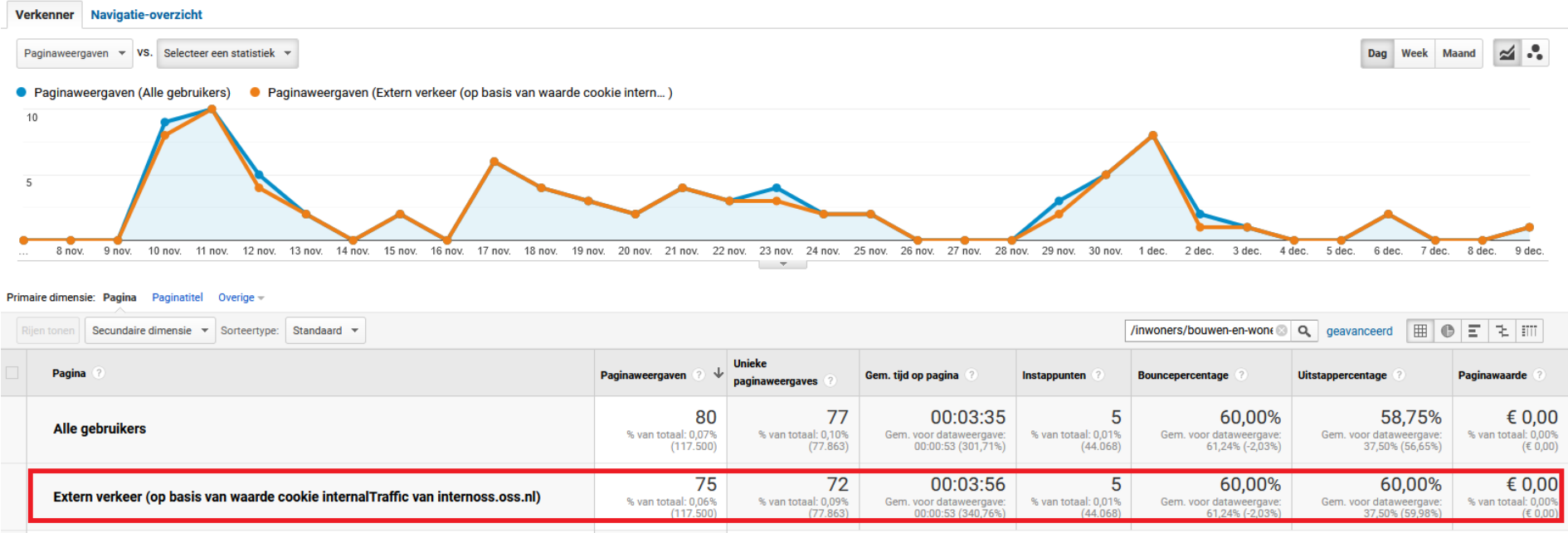
Pagina:

https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Omgevingsvisie_oss/Omgevingsvisie_denk_en_doe_mee/Toekomst_stedelijk_gebied_Oss/regionaal_slim_netwerken.htm



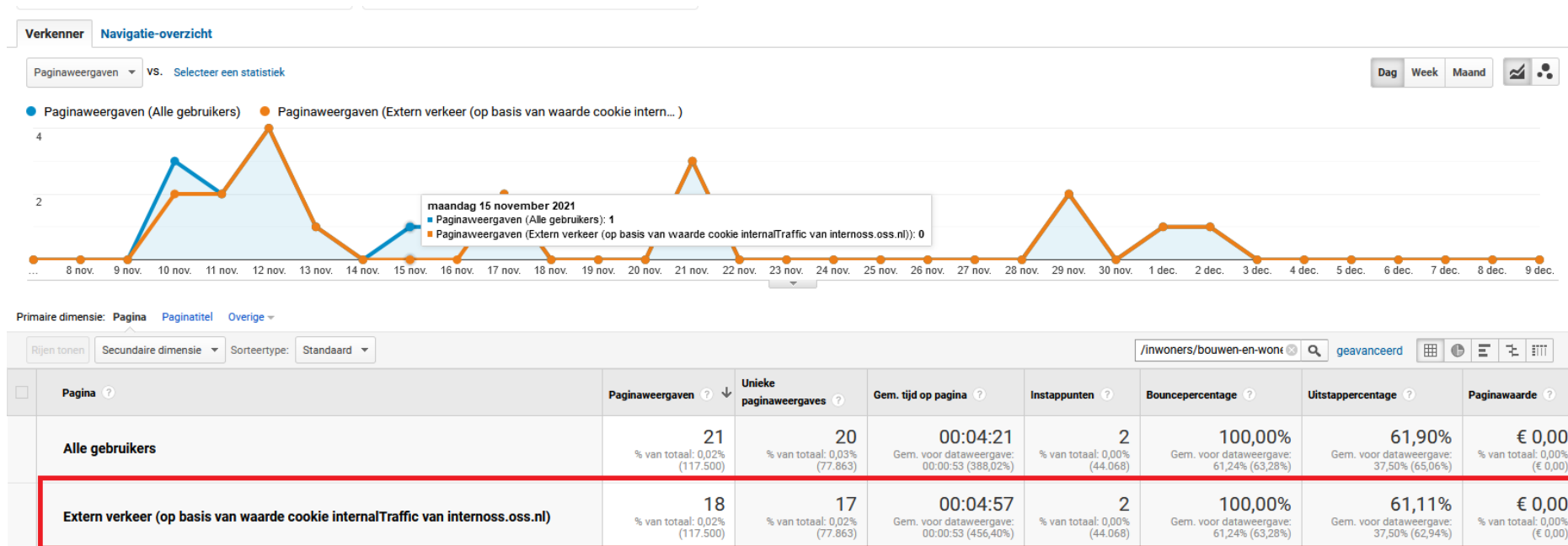
Pagina:

https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Omgevingsvisie_oss/Omgevingsvisie_denk_en_doe_mee/Toekomst_stedelijk_gebied_Oss/Ambitie-en-strategie.htm



Pagina:

https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Omgevingsvisie_oss/Omgevingsvisie_denk_en_doe_mee/Toekomst_stedelijk_gebied_Oss/Samen-aan-de-slag.htm



Bijlage 2 - Inzet advertising sociale media



Advertising

Advertentie 1 - teaservideo Joop

budget: €150,-

looptijd: 12 november t/m 3 december

focus: bereik en kliks naar www.oss.nl/stedelijkevisie

doelgroep: personen in de leeftijd van 18 tot 65+ jaar, woonachtig in de gemeente Oss

Gemeente Oss
Gesponsord · 🌐

Hoe moet het stedelijk gebied van de gemeente Oss eruit zien zodat we er ook de komende 10 tot 20 jaar aangenaam kunnen wonen, werken en leven? Dankzij vele reacties en meningen hebben we deze vraag bijna beantwoord. Deze input is verwerkt in een concept gebiedsvisie. Deze kun je lezen op www.oss.nl/stedelijkevisie

Ben je het eens of heb je nog aanvullingen? Laat het ons weten!

Meer weten? Kom zaterdag 27 november van 10.00 tot 12.00 uur op de koffie in het Osse gemeentehuis. In de 'huiskamer' van Oss zitten wij dan klaar om vragen te beantwoorden.

OSS.NL
Toekomst stedelijk gebied Oss-Berghem [MEER BEKIJKEN](#)

👍 Vind ik leuk 💬 Opmerking plaatsen ➦ Delen

bereik (aantal personen dat de advertentie ten minste één keer heeft gezien): 10.555 personen
waarvan het hoogste bereik bij mannen in de leeftijdscategorie 25-34
interactie: 12 likes, geen reacties, 3x opgeslagen via Instagram en 1x gedeeld op Facebook
314 kliks op de link naar de website



Advertentie 2 - video Therese 1

thema 1 gezond en veilig stedelijk gebied

budget: €50,-

looptijd: 12 t/m 26 november

focus: bereik en kliks naar <https://bit.ly/3qqjwJK>

doelgroep: personen in de leeftijd van 18 tot 65+ jaar, woonachtig in de gemeente Oss



bereik (aantal personen dat de advertentie ten minste één keer heeft gezien): 4.495 personen

waarvan het hoogste bereik bij vrouwen in de leeftijdscategorieën 65+

interactie: 14 likes, 1 reactie, niet opgeslagen via Instagram maar 2x gedeeld op Facebook

203 kliks op de link naar de website



Advertentie 3 - video Harrie

thema 2 ontspannen en complete woonstad

budget: €50,-

looptijd: 12 t/m 26 november

focus: bereik en kliks naar <https://bit.ly/3D6CzfT>

doelgroep: personen in de leeftijd van 18 tot 65+ jaar, woonachtig in de gemeente Oss



bereik (aantal personen dat de advertentie ten minste één keer heeft gezien): 4.812 personen
waarvan het hoogste bereik bij vrouwen in de leeftijdscategorieën 55-64
interactie: 7 likes, 4 reacties, niet opgeslagen via Instagram of gedeeld op Facebook
195 kliks op de link naar de website



Advertentie 4 - video Sterre

thema 3 bereikbaar stedelijk gebied

budget: €50,-

looptijd: 12 t/m 26 november

focus: bereik en kliks naar <https://bit.ly/3D6GUJb>

doelgroep: personen in de leeftijd van 18 tot 65+ jaar, woonachtig in de gemeente Oss

Gemeente Oss
Gesponsord · 

Een goede bereikbaarheid, zodat je jezelf makkelijk kunt verplaatsen met verschillende vervoersmogelijkheden, maakt een stad aantrekkelijk. Niet?

Lees op pagina <https://bit.ly/3D6GUJb> de hoofdpunten van het thema bereikbaar stedelijk gebied voor de toekomst van Oss en Berghem de komende 10 tot 20 jaar.

Aanvullingen? Laat het ons weten door een mail te sturen naar stedelijkevisie@oss.nl of kom 27 november tussen 10 en 12 uur naar de informatiemarkt in het gemeentehuis.



OSS.NL
De toekomst van Oss-Berghem [MEER BEKIJKEN](#)

 Vind ik leuk  Opmerking plaatsen  Delen

bereik (aantal personen dat de advertentie ten minste één keer heeft gezien): 7.320 personen waarvan het hoogste bereik bij vrouwen in de leeftijdscategorieën 65+
interactie: 20 likes, 1 reactie, 1x opgeslagen via Instagram en 2x gedeeld op Facebook
193 kliks op de link naar de website



Advertentie 5 - video Joep

thema 4 ondernemende stad

budget: €50,-

looptijd: 12 t/m 26 november

focus: bereik en kliks naar <https://bit.ly/3F5xy7J>

doelgroep: personen in de leeftijd van 18 tot 65+ jaar, woonachtig in de gemeente Oss



bereik (aantal personen dat de advertentie ten minste één keer heeft gezien): 5.914 personen

waarvan het hoogste bereik bij mannen in de leeftijdscategorieën 45-54

interactie: 13 likes, 1 reactie, niet opgeslagen via Instagram maar 1x gedeeld op Facebook

352 kliks op de link naar de website



Advertentie 6 - video Ton

thema 5 duurzame leefomgeving

budget: €50,-

looptijd: 12 t/m 26 november

focus: bereik en kliks naar <https://bit.ly/30k8YkW>

doelgroep: personen in de leeftijd van 18 tot 65+ jaar, woonachtig in de gemeente Oss

Gemeente Oss
Gesponsord · 

De toekomst van Oss en Berghem?
StadseBoerenOss wil graag niet alleen moestuintjes, maar hiermee ook de sociale verbondenheid vergroten. "Want mensen leren elkaar dan kennen in de buurt", zegt initiatiefnemer Ton Oomen.

Herkenbaar? Of heb je juist hele andere ideeën?
Op de pagina <https://bit.ly/30k8YkW> vatten we de hoofdpunten samen van het thema duurzame leefomgeving en wat we voor ogen hebben voor de toekomst.

Aanvullingen? Laat het ons weten door een mail te sturen naar stedelijkevisie@oss.nl of kom 27 november tussen 10 en 12 uur naar de informatiemarkt in het gemeentehuis.



OSS.NL
De toekomst van Oss-Berghem [MEER BEKIJKEN](#)

 Vind ik leuk  Opmerking plaatsen  Delen

bereik (aantal personen dat de advertentie ten minste één keer heeft gezien): 4.746 personen
waarvan het hoogste bereik bij mannen in de leeftijdscategorieën 55-64

interactie: 29 likes, 5 reacties, 2x opgeslagen via Instagram en 1x gedeeld op Facebook

125 kliks op de link naar de website



Advertentie 7 - video Jurgen

thema 6 regionaal slim netwerken

budget: €50,-

looptijd: 12 t/m 26 november

focus: bereik en kliks naar <https://bit.ly/30iU3ra>

doelgroep: personen in de leeftijd van 18 tot 65+ jaar, woonachtig in de gemeente Oss

Gemeente Oss
Gesponsord · 

Het is wel symbolisch dat de weg die tussen Oss en Berghem in ligt, de weg die het stedelijk gebied en misschien ook wel de hele gemeente verbindt met de rest van de wereld, de naam draagt van de weg van de toekomst.

Op de pagina <https://bit.ly/30iU3ra> vatten we de hoofdpunten samen van het thema regionaal slim netwerken.

Ben je het eens of heb je nog aanvullingen? Laat het ons weten via stedelijkevisie@oss.nl of kom zaterdag 27 november tussen 10 en 12 uur naar de informatiemarkt in het Osse gemeentehuis.



BIT.LY
De toekomst van Oss-
Berghem

MEER BEKIJKEN

 Vind ik leuk  Opmerking plaatsen  Delen

bereik (aantal personen dat de advertentie ten minste één keer heeft gezien): 5.945 personen waarvan het hoogste bereik bij mannen in de leeftijdscategorie 65+

interactie: 13 likes, 10 reacties, niet opgeslagen via Instagram of gedeeld op Facebook
228 kliks op de link naar de website

Bijlage 3 - Partijen geïnformeerd over conceptvisie stedelijk gebied Oss-Berghem en consultatie nov-dec 2021

Bijlage 3 - partijen geïnformeerd over conceptvisie stedelijk gebied Oss-Berghem en consultatie nov-dec 2021

Wonen	Stadshart	Onderwijs
Brabant Wonen	Ondernemers	Hooghuis Oss
Mooiland	CMO	Maasland College
	KHN-afd. Oss	ROC De Leijgraaf
Bouwbedrijven	Vastgoedeigenaren	Talentencampus
Hendriks Bouw en Ontwikkeling		
Muller Bouw	Economie	Adviesorganen
Bouwbedrijf Wagemakers	Ondernemersverenigingen	Adviesraad Sociaal Domein
Reuvers Bouw en ontwikkeling	TIBO	Jongerenraad
Bouwbedrijf Berghege	OIK	Seniorenraad
Rosco Bouw	3O	Dorpsraad Berghem
Bouwmensen Oss Inframensen Oss	OV Berghem	Wijkraad CKM
Van Dinther Bouwbedrijf BV	Parkmanagement VGD	Wijkraad Ruwaard
Bouwbedrijf Gebr. Van Herpen BV	Kracht van Oss	Wijkraad Zuid
Van Wanrooij Bouwgroep	Ondernemend Geffen	Wijkraad Noordwest
Peters projectontwikkeling	Ondernemers Belang Ravenstein	Wijkraad Schadewijk
Bouwbedrijf Van Peer	Ondernemersvereniging Herpen-Overlangel	Dorpsraad Geffen
Bouwbedrijf Van Schijndel	Ondernemersvereniging Megen Haren Machare	Dorpsraad Ravenstein
Bouwbedrijf Van de Ven	Rabobank Oss	Dorpsraad Lith
Bouwbedrijf Dura Vermeer	ZLTO Oss-Den Bosch	Dorpsraad Herpen
Bouwbedrijf Janssen De Jong		Dorpsraad Megen, Haren, Macharer
	Energie	wijkcoördinatoren
Makelaars	Escoss	
Evelien Makelaardij	Energiecooperatie Oss	Overheden
Joep Makelaardij		provincie noord-brabant
Th. v. Casteren Makelaardij en Taxatieburo	Gezondheid	gemeente 's-Hertogenbosch
Van den Heuvel makelaars	GGD	gemeente Uden
Van der Krabben Makelaardij	GGD	gemeente Landerd
Digimakelaars.nl	Ons Welzijn	gemeente Bernheze
Jansen en Van Tuijl Makelaars	Brabant Zorg	waterschap Aa en Maas
Bato Makelaars	Sport expertise centrum	gemeente Meierijstad
Cheizoo Makelaardij/taxatie	Veiligheidsregio	gemeente West Maas en Waal
Berg en Broek Makelaardij		
Walboomers Timmers	Culturele voorzieningen	
Huizenier	Lievekamp	
RSP Makelaars	Bibliotheek	
	Muzelink	
Natuur & Water	Groene Engel	
Landschapsbeheer Oss	Jan Cunen	
Stadse Boeren Oss	Hoessenbosch	
IVN		
Mobiliteit	Overig	
VVN	Brandweer	
Fietsersbond	Platform Global Goals	
ROVER	ODBN	

Bijlage 4 - inbreng Teams-bijeenkomsten met de dorps- & wijkraden en met de Adviesraad Sociaal Domein (30-11-2021)

Gesprekverslag Gebiedsvisie Stedelijk Gebied Oss-Berghem

Dinsdag 30 november 2021 (Teams-bijeenkomst)

Aanwezig:

Adviesraad sociaal domein: Jaap Kool, Gerard Steverink;

Dorpsraad Berghem: Ad Verhagen, Gerard Broers, Tryfon Roelofs, Harmen Snoeij, Gerard Hofmans

Wijkraad Oss Zuid; Koos Keen

Gemeente Oss; wethouder van Orsouw, Eric Saras, Ien Lucas, Judith Swinkels (wijkcoördinator Berghem), Melanie van Erp (wijkcoördinator Oss Zuid) Carin van Maanen (verslag)

Afwezig: wijkraad Schadewijk

Is de inhoud van de conceptvisie herkenbaar en wat spreekt aan?

Het is een mooie, optimistische visie. De menselijke kant wordt sterk belicht. Levensvreugde gaat boven welvaart. Waardering dat Berghem apart genoemd wordt, al zouden er nog wel meer voorbeelden uit Berghem genoemd mogen worden.

Welke aanvullingen of aanpassingen zou u willen zien?

Leesbaarheid en verduidelijking locatie

Niet altijd wordt duidelijk over welk gebied het gaat; gemeente Oss, de stad Oss en stedelijk gebied Oss-Berghem lopen door elkaar. [Antwoord gemeente: we lopen dit na in de tekst van de conceptvisie.](#)

De accenten liggen voornamelijk op het stedelijk gebied Oss. Men moet goed lezen of het ook over Berghem gaat. Op pag. 75 wordt pas dieper ingegaan op Berghem. Hoewel Berghem in korte tijd enorm is gegroeid komt zij maar beperkt aan de orde in de visie. De thema's zijn algemeen beschreven, maar beschrijf ook de Berghemse componenten. Noem meer Berghemse voorbeelden zodat het meer in balans is met de Osse voorbeelden. [Antwoord gemeente: veel \(beleids\)ambities zoals op het gebied van gezondheid, veiligheid en duurzaamheid gelden inderdaad voor alle wijken en dorpen van de gemeente Oss. Daarin noemen we soms voorbeelden, maar geven we verder geen beschrijving van afzonderlijke wijken. Dus ook niet van Berghem, Ussen, Ruwaard of andere wijken in het stedelijk gebied Oss-Berghem.](#)

Inbreng Adviesraad Sociaal Domein

De leden van de ASD juichen toe dat in de conceptvisie gestreefd wordt naar een woonomgeving en stad, waar alle inwoners kunnen meedoen, zich thuis voelen en zo meedoen. De leden vinden ook dat er kansen gemist worden en een lans breken voor de meest kwetsbare inwoners waarvoor het kunnen deelnemen aan de samenleving geen vanzelfsprekendheid is. Zij biedt aan om mee te denken hoe hierover passages op te nemen in de visie stedelijk gebied Oss-Berghem.

NB – de inbreng van de ASD is verwoord in een brief (bijlage 1)

*Afspraak: ASD – gemeente overleggen en kijken gezamenlijk **of** en **hoe** er meer aandacht kan zijn voor de meest kwetsbare in de visie.*

Betrokkenheid wijk- en dorpsraden

Hoe worden de wijk en dorpsraden betrokken?, op het moment dat de gemeente aan de slag gaat met diverse deelgebieden en –projecten? Wees duidelijk over hun rol, betrek ze op tijd bij plannen of voorstellen. *Antwoord gemeente: we gaan na of een passage over de rol van de wijk- en dorpsraad bij hoofdstuk 10 zinvol is.*

De 4 rollen van de gemeente (pag. 63); het initiatief komt van onderop. Maak dus ook mogelijk dat er initiatieven ontstaan en gerealiseerd kunnen worden. *Antwoord gemeente: door de ambities en doelen van het gemeentebestuur te beschrijven, hopen we dat anderen zich uitgenodigd voelen om met initiatieven te komen die hierop aansluiten.*

Monitor de visie en houdt bij wat ermee gebeurt. *Antwoord gemeente: bij de gebiedsvisies is geen monitoring voorzien, dat komt aan de orde in de Omgevingsvisie.*

Huidige bewoners

Mist in de visie het woonplezier voor de huidige bewoners, komt dit in de uitwerking?

Het is meer op het abstract niveau beschreven waarbij de inclusiviteit wordt benoemd om met fysieke maatregelen dit aan te pakken. Zie de voorbeelden in de wijk Ruwaard met de proeftuin en in wijk Schadewijk met de energietransitie. Dit is een algemene visie gericht op het fysieke domein. De uitwerking is in de vervolgisie. We nemen nu een verdere stap voor in de toekomst.

Groen

Groene zone tussen Berghem en Oss, (pag. 38) handhaaf en bescherm dit groene lint voor de toekomst. Houdt de Structuurvisie aan! *Antwoord gemeente: Dit uitgangspunt is opgenomen in de conceptvisie en daarmee een herbevestiging van de al bestaande opvatting. De open zone van de Spaander Straatsche Akkers is waardevol en uitgangspunt in de conceptvisie.*

Diverse aanwezigen zijn kritisch over de mogelijke komst van het verkeerseducatiecentrum in de groene zone tussen Oss en Berghem. De inschatting is ook dat verkeersafwikkeling op die locatie problematisch wordt. *Antwoord gemeente: de conceptvisie is agenderend van aard en bevat ook de richtingen die door de gemeenteraad zijn uitgesproken. Tijdens de opiniecommissie Ruimte van 13 september 2018 hebben de commissieleden uitgesproken een nadere verkenning te willen hebben naar een verkeerscentrum op deze locatie. Waarschijnlijk geeft deze uitwerking duidelijkheid over de verkeersafwikkeling ter plekke.*

Er dient niet alleen aandacht te zijn voor groen in de nieuwe wijken, maar ook in de oude wijken van Berghem. *Antwoord gemeente: voldoende en kwalitatief groen is belangrijk in alle wijken / dorp en buurten binnen het stedelijk gebied. Daarbij maken we geen verschil tussen nieuw te (her)bouwen of bestaande wijken.*

Uitbreiding wonen

Jammer dat er naast Oss-West, niet ook wordt gekozen voor nieuwe woongebieden aan de oostzijde van Berghem. Deze locatie ligt dicht bij de natuur van Herperduin en wellicht is er een combinatie mogelijk met een toekomstig station Berghem. [Antwoord gemeente: waar er de laatste 10-15 jaar veel van de stedelijke woonbehoefte in Berghem \(o.a. Piekenhoef\) is gerealiseerd, ligt de focus de komende 10 jaar op binnenstedelijke herstructurering rondom de Spoorzone en in Oss-West. Oss-West was al genoemd in de Ruimtelijke Structuurvisie Oss 2020 \(uit 2006\), maar is eerder niet tot ontwikkeling gebracht. Verdere grootschalige uitbreiding van Berghem is niet voorzien, onder meer ook om het dorpse schaal en karakter van Berghem geen afbreuk te doen.](#)

Mobiliteit

Doe eerst een verdere studie naar de mogelijkheden voor een station Berghem (inclusief stedelijke ontwikkeling in de omgeving daarvan) & Pag. 54 maak het mogelijk dat het openbaar vervoer goed op elkaar afgestemd is (station Berghem versus buurtbus).

[Antwoord gemeente: in de visie stedelijk gebied Oss-Berghem agendeert het gemeentebestuur ambities en doelen. Daarom is ook een station Berghem genoemd; niet om meteen aan te leggen, maar wel om daarover het gesprek te voeren \(onder meer met NS en ProRail\).](#)

Wat is de visie rondom de ontsluiting Piekenhoef- Zevenbergseweg? Hoe kun je deze ontsluiting verbeteren? [Antwoord gemeente: Vanuit de huidige verkeersmodellen is de ontsluiting Piekenhoef \(= Landbouwlaan\) soms druk, maar verder voldoende berekend op het verkeersaanbod. We leggen deze vraag voor de zekerheid nogmaals voor aan onze vakcollega's van mobiliteit en verkeer.](#)

Tot slot

De wethouder dankt iedereen voor de bijdrage aan het gesprek. Hij heeft zelf geen toevoegingen meer maar geeft wel aan dat Berghem niet stil staat qua woningbouw. Het was een goede bijeenkomst, met ruimte voor het gesprek.

Reageren kan nog t/m vrijdag 3 december via stedelijkevisie@oss.nl. Mochten er nog vragen opkomen de komende dagen, bel dan vooral met Eric Saras of Ien Lucas.

Bijlage 4 - inbreng Teams-bijeenkomsten met de dorps- & wijkraden en met de Adviesraad Sociaal Domein (01-12-2021)

Gesprekverslag Gebiedsvisie Stedelijk Gebied Oss-Berghem

Woensdag 1 december 2021 (Teams-bijeenkomst)

Aanwezig:

Adviesraad sociaal domein: Hasan Aktan

Wijkraad Ruwaard: José van Hooft, Els Mulders, Erik Kuyenhoven

Wijkraad Oss Noord-West: Jos Luijk, Marian de Sain, Jos Boerakker

Gemeente Oss: Eric Saras (projectleider), Ien Lucas, Peggy Mulderij (wijkcoördinator Ruwaard), Marie-Claire van de Wiel (wijkcoördinator Noord West) Carin van Maanen (verslag)

Afwezig: wijkraad CKM

Is de inhoud van de conceptvisie herkenbaar en wat spreekt aan?

Unaniem vinden de deelnemers de conceptvisie heel herkenbaar. De visie is op hoofdlijnen, maar tegelijkertijd omvattend en uitgebreid. Men is benieuwd naar de verdere uitwerking in de wijken. De nadruk op Oss als groene stad is belangrijk, daarop mag nog wel meer worden ingezet.

Welke aanvullingen of aanpassingen zou u willen zien?

Inbreng Adviesraad Sociaal Domein

De adviesraad herhaalt de inbreng zoals gedaan op de bijeenkomst van 30 november. En vragen nadrukkelijke aandacht in de visie voor de meest kwetsbare inwoners. De wijkraden benoemen daarbij ook de problematiek van eenzaamheid (sociale armoede), waarbij inwoners –met name ouderen en jongeren- in isolement raken. Genoemd wordt ook de inzet vanuit positieve gezondheid, zoals de proeftuin Ruwaard. Onderschreven wordt dat de visie zich moet richten op alle inwoners. *De gemeente geeft aan dat vanuit het sociale domein veel aandacht uitgaat naar de kwetsbare inwoners, maar dat dit relatief nieuw is op de agenda van de brede fysieke leefomgeving. Een extra accent kan dit belang benadrukken.*

*Afspraak 30 november: ASD – gemeente overleggen en kijken gezamenlijk **of** en **hoe** er meer aandacht kan zijn voor de meest kwetsbare inwoners in de visie.*

De groei van Oss

Wat brengt het dat Oss naar een 100.000+ gemeente wil gaan? Groot is niet altijd een voordeel, wat levert het op voor de inwoners?. Belangrijk voor de Ossenaar is dat de voorzieningen worden versterkt, bijvoorbeeld een verbetering van de kwaliteit van de winkels en vrije tijdsbesteding. Gevraagd wordt of bij een 100.000+ gemeente niet ook hoger onderwijs hoort, en wellicht weer een ziekenhuis? *De gemeente antwoordt dat de groei naar meer dan 100.000 inwoners niet slechts groei-ambitie is, maar voortkomt uit de prognoses, die periodiek door de provincie per gemeente worden opgesteld. Om die groei op te vangen is ook nog forse uitbreiding van de woningvoorraad nodig. Goede voorzieningen zijn uiteraard belangrijk voor het wonen in Oss. Samen met de ondernemers zet de gemeente zich ook stevig in voor versterking van het centrum en de culturele voorzieningen. Meer inwoners versterkt ook het draagvlak voor voorzieningen, er zijn dan ook meer*

(potentiële) bezoekers. Het hoger onderwijs en ziekenhuis maken hun eigen afwegingen voor vestigingslocaties. De trend tot schaalvergroting op regionaal niveau maakt vestiging in Oss niet waarschijnlijk. Maar Oss zet wel in op dependances, die kansrijk zijn in Oss, zoals de hogere opleiding verbonden aan Pivot Park of het Zorgpark Oss.

Bereikbaarheid stedelijk gebied

De ASD merkt op dat bij het thema bereikbaar stedelijk gebied ook ingegaan moet worden op de bereikbaarheid voor de mindervalide inwoners in breedste zin, o.a. de toegankelijkheid van de stad en het centrum, maar ook openbare gebouwen.

De wijkraden waarschuwt voor overtrokken verwachtingen van deelmobiliteit en gebruik openbaar vervoer. Het busvervoer in de stad en omgeving wordt steeds armoediger. Terwijl er wel buurten en wijken bij komen (of zijn gekomen). De auto is een belangrijk vervoermiddel in Oss, met name voor forenzen. Zorg daarbij voor goede verbindingen tussen de verschillende woonwijken en de hoofdwegen aan de randen van de stad. De bestaande infrastructuur is een aandachtspunt, de (steeds smallere) wegen worden steeds drukker.

Gemist is de optie/agendering van een transferium zoals in Den Bosch. een andere aanvulling is de inzet op smart mobility/slimme vervoerssystemen, zodat het gebruik van de verschillende vervoersmiddelen op elkaar afgestemd worden.

De gemeente antwoordt dat de visie uitgaat van een goede bereikbaarheid met verschillende vervoersmiddelen en voor alle doelgroepen. Duurzaamheid is daarbij belangrijk, ook voor de leefbaarheid. Binnen de woonbuurten en voor de kortere afstanden, zoals ook naar het centrum, wordt vooral ruimte gegeven aan de fiets. De visie benoemt ook de druk die er is op de bestaande (auto)infrastructuur, met name in het zuidelijke deel van de stad Oss, de westelijke ontsluiting en de barrièrewerking van het spoor. Ook het idee om autoverkeer meer naar de randen van de stad te leiden is weergegeven. Dit wordt verder uitgewerkt in een mobiliteitsvisie, die nu in ontwikkeling is. De suggesties voor agendering van een transferium en smartmobility zullen we voorleggen aan onze collega's die aan de slag gaan met de Mobiliteitsvisie.

Wonen in Oss-Berghem:

- benadrukt wordt het belang van de betaalbaarheid van wonen
- er zijn veel plannen voor nieuwbouw in de stad, op plekken waar het nu al druk is (centrum, spoorzone). Kan dat wel vanuit de leefkwaliteit?

De gemeente geeft aan dat betaalbaarheid in de visie nadrukkelijk benoemd is. Leefbaarheid en woonkwaliteit zijn belangrijke uitgangspunt bij de uitwerking van de plannen in de bestaande stad, zoals rond de Raadhuislaan.

Oss-West

De wijkraad Noord-West is blij dat ze door de projectorganisatie actief betrokken wordt bij de ontwikkeling van de nieuwe wijk Oss-West. Veel moet nog worden uitgewerkt. In het kader van de visie zijn de belangrijke aandachtspunten: de ontsluitingstructuur (westelijke randweg?), geschiktheid voor ouderen (o.a. bereikbaarheid-centrum) en de wisselwerking tussen Oss-West en de duurzame polder. Wat betekenen de windmolens voor de stedelijke uitbreiding, o.a. mbt geluidoverlast voor toekomstige bewoners? Een ander zorgpunt is dat Oss-west gebouwd zal worden over een

Gesprekverslag Gebiedsvisie Stedelijk Gebied Oss-Berghem

Dinsdag 1 december 2021 (teams)

langere periode, met langdurig en veel bouwverkeer. Hoe wordt hiermee omgegaan c.q. de overlast aan de westzijde van de stad voorkomen?

De gemeente geeft aan dat deze aandachtspunten ook in de visie nadrukkelijk zijn benoemd. Bij de verdere uitwerking van Oss-West in een structuurvisie en later in concretere (omgevings)plannen, zullen deze vragen zeker aan bod komen en beantwoord moeten worden.

Tot slot

Eric Saras dankt iedereen voor de bijdrage aan het gesprek. Het was een goede bijeenkomst. Er was ruimte voor het gesprek.

Reageren kan nog t/m vrijdag 3 december via stedelijkevisie@oss.nl. Mochten er nog vragen opkomen de komende dagen, bel dan vooral met Eric Saras of Ien Lucas.

Bijlage 5 - Inbreng Adviesraad Sociaal Domein

Oss, 29 november 2021

Verklaring bij de presentatie van de conceptvisie Stedelijk gebied Oss-Berghem

De Adviesraad Sociaal Domein heeft met grote interesse de conceptvisie Stedelijk gebied Oss-Berghem bestudeerd. Wij doen dat vanuit onze kijk op de Osse samenleving en de behoefte aan voorzieningen op het gebied van het sociale domein.

Bij het bestuderen van de conceptvisie zien wij dat gestreefd wordt naar een woonomgeving en stad waar alle inwoners kunnen meedoen, zich thuis voelen en zo samenleven. Wij lezen bijvoorbeeld "De situering van voorzieningen in de woonwijken zorgt er niet alleen voor dat ze altijd dichtbij zijn voor de inwoners. Het versterkt ook de leefbaarheid en het laagdrempelig ontmoeten in de woonwijk en het stadscentrum. En draagt hiermee bij aan een sociale en inclusieve stad (samenlevingskracht)". Dat juichen wij toe.

De Adviesraad Sociaal Domein vindt ook dat er kansen gemist worden, en wij willen daarom een lans breken voor de meest kwetsbare inwoners waarvoor het kunnen deelnemen aan de samenleving geen vanzelfsprekendheid is. Wij willen reeds in de beleidsvisie voorzieningen bepleiten die juist voor deze inwoners die moeite hebben om te participeren van belang zijn.

Wij zullen hier een paar voorbeelden geven, maar liever zouden wij in het kader van de co-creatie afspraken met de gemeente maken om in onderling overleg de visie ook toepasselijk te maken voor inwoners in achterstandssituaties. Voorbeelden zijn: het toegankelijk maken van de binnenstad voor mensen met een beperking. Speciale voorzieningen inplannen waarbij de gemeentelijke diensten in de wijken worden gesitueerd. Wijken waarvan nu al bekend is dat er zich veel problemen voordoen voorzien van extra gemeenschapsvoorzieningen.

Wij begrijpen dat een conceptvisie nog niet gaat over de exacte voorzieningen, maar juist over de visie op de stedelijke invulling. Daarbij juist aandacht schenken aan inwoners met een beperking of in achterstandsposities kan er voor zorgen dat bij de concrete invulling van de plannen daar ook extra aandacht naar toe uitgaat. Het nalaten van het benoemen van deze inwoners leidt juist tot het omgekeerde. Wij pleiten daarom voor een sociale paragraaf in de conceptvisie Stedelijk gebied Oss-Berghem.

Daarom biedt de Adviesraad Sociaal Domein zich graag aan om in de komende weken intensief mee te denken over een accentverlegging in de conceptvisie.

Met vriendelijke groeten,

Adviesraad Sociaal Domein Oss

De Adviesraad Sociaal Domein pleit ervoor dat we beter gaan luisteren naar de vragen van de Osse bewoners in achterstandsposities en dat we ons beter gaan inleven in hun problemen. We gaan uit van vertrouwen en betrokkenheid. We willen altijd naar op maat gesneden oplossingen zoeken en handelen volgens de bedoeling. We willen actief in contact komen met mensen waarvan wij denken dat zij het moeilijk hebben en we willen preventie van problemen voorrang geven.

Waar kan de Conceptvisie veranderen en wat stellen wij voor?

Inleiding:

In een ideale samenleving zou er geen duidelijk onderscheid tussen mensen moeten bestaan bij de inrichting van het stedelijk gebied. Het is nooit goed om mensen met een achterstand zo duidelijk te moeten benoemen. Het stedelijk gebied hoort dusdanig ingericht te zijn, dat alles voor iedereen toegankelijk is. Als een vanzelfsprekendheid. Helaas is dit veelal niet het geval en aan de Adviesraad Sociaal Domein is het de taak om hier nadrukkelijk oog voor te hebben.

De Adviesraad Sociaal Domein zou daarom graag zien dat de conceptvisie ademt dat er ook gedacht is aan de meest kwetsbare inwoners waarvoor het kunnen deelnemen aan de samenleving geen vanzelfsprekendheid is. Wij willen reeds in de conceptvisie voorzieningen bepleiten die juist voor deze inwoners die moeite hebben om te participeren van belang zijn. Het gaat ons niet om specifieke voorbeelden maar om de geest van het stuk, het mag meer inclusief worden.

Het gaat er vooral om, om in de conceptvisie duidelijk te maken dat een positieve insteek niet een ontkenning is van diegenen die moeite hebben om mee te komen en dat een inclusieve samenleving iedereen de mogelijkheid kan geven om te participeren. Hoe vaker een klein zinnetje in de tekst wordt toegevoegd des te meer wordt duidelijk dat deze groep erbij hoort.

Je zou kunnen kiezen voor een sociale paragraaf waarbij je expliciet je visie op deze (groep) inwoners kan laten horen, maar dan maak lijkt het of je een aparte categorie introduceert.

Wat punten:

1. Mensen met een achterstand hebben vaker lichamelijke en/of geestelijke problemen en zouden beter opgevangen moeten worden.
2. Kunnen we in dit stuk ook aandacht besteden:
 - a. aan mensen met een andere (migratie) achtergrond,
 - b. aan mensen die zich niet zomaar aan de burens aanpassen omdat ze een psychiatrische aandoening hebben?
 - c. aan jeugd die zich niet gehoord voelt en gaat rellen?

We beseffen ons dat dit niet 1-op-1 in dit stuk kan opgenomen kan worden, maar als je 1 keer op een toepasselijke algemene plek noemt kan men er later bij de uitwerking op terugvallen. Ik zou het dan niet specifiek koppelen aan een wijk. Zo is het visiestuk van de Schadewijk (alleen daar komt het woord "armoede" voor) deels ook voor andere wijken van toepassing, maar kan zo gelezen worden als alleen van toepassing op de Schadewijk.

Ons valt verder iets anders op in deze conceptvisie. De aangedragen ideeën zijn consistent en van gedegen kwaliteit, maar weinig innovatief. Bij Bereikbaar stedelijk gebied kwamen bij ons ideeën op als ongestuurde elektrische bussen op aparte banen om het centrum beter bereikbaar te maken, een transferium aan de rand van de stad met een magneetzwefbaan naar het centrum. Wat out of the box gedacht misschien, maar wel een bijdrage aan de CO2 problematiek en een verbetering van de toegankelijkheid van de stad.

Wat – Waar?? Een paar suggesties.

Inleiding hfdst 3:

.....*mogelijkheden en behoeften van inwoners*. Daarbij letten wij met name op de burgers die moeite hebben om hun eigen weg te vinden.

3.2:

.....*ontplooiën en gezond kan leven in de gemeente Oss*. Naast de positieve kijk op gezondheid willen we als inclusief Oss onze minder bevoorrechte burgers een kans geven op verbetering van hun positie. We brengen voorzieningen naar de wijken en maken ze toegankelijk voor mensen met een beperking, zowel lichamelijk als geestelijk. Daarbij hebben we oog voor moeite die mensen met een achterstand tot de samenleving hebben om de juiste voorzieningen te vinden.

3.4:

.....*Over sociale veiligheid en om woonzorgconcepten waardoor mensen langer in hun eigen omgeving kunnen wonen*. En ook over fysieke veiligheid en toegankelijkheid voor burgers met een beperking.

3.5 Gezond en veilig stedelijk gebied.

Gezondheid is niet voor iedereen weggelegd, een gezonde stad houdt daar rekening mee.

3.5 Bereikbaar stedelijk gebied

In Oss houden wij rekening met onze burgers die moeite hebben om zich te verplaatsen. Wij willen ook hen een uitnodigende omgeving bieden. Zo zorgen wij er bijvoorbeeld voor dat onze binnenstad goed toegankelijk is voor rolstoelen en slechtzienden.

3.6 Nieuwe en bekende thema's

....*waar doen ze hun inkopen en waar vinden ze ontspanning in cultuur, verenigingsleven of uitgaan* en hoe zorgen we voor onze kwetsbare medeburgers

4 Inleiding

Een gezonde stad beschermt mensen ook tegen ongezonde omstandigheden (bijvoorbeeld 'milieuaspecten' en verkeersgevaar in woonwijken), ook als ze kwetsbaar zijn (bijvoorbeeld door COPD of spelende kinderen en slechtzienden).

4.1 Bij de voorbeelden ook noemen dat geldproblemen en armoede veel stress geven en gezondheidsrisico's.

4 Deel 1 een ander commentaar op deze zin:

Daarvoor is het nodig dat we naar elkaar luisteren, transparant zijn in wat we doen en welke afwegingen we maken en dat we dezelfde verwachtingen hebben.

We moeten niet alleen luisteren (passief) maar we moeten elkaar ook begrijpen (actief). We hoeven echter niet (altijd) dezelfde verwachtingen te hebben. (helaas pindakaas).

4.2 Een klein zinnetje erbij is al voldoende. In de box staan voldoende zaken over de kwetsbare burger.

4.3: helemaal goed

4.4 en 4.11 Onder sociale veiligheid zou ik ook verstaan dat minderheden een veilig gevoel hebben in hun wijk, dat hulpbehoevende mensen weten dat burens hen zullen helpen als dat nodig is, dat kinderen veilig kunnen spelen, enz.

4.5 Natuur

Moet daar ook niet een zinnetje over toegankelijkheid voor iedereen bij? Natuur is nodig maar als je er niet in kan is dat jammer.

4.7 Bereikbaarheid van dagelijkse stedelijke voorzieningen, in de inleiding

Als je tot hier de inclusieve stad al diverse malen hebt benoemd dan kan hier alle inwoners volstaan, maar dan zou ik ALLE met kapitalen schrijven.

6.3. Ook iets opnemen over mensen met een lichamelijke of geestelijke beperking.

De Adviesraad Sociaal Domein hoopt hiermee een positieve bijdrage te leveren aan de discussies over de Conceptvisie Stedelijk Beleid Oss-Berghem.

Met vriendelijke groeten,

Jaap Kool, voorzitter



<https://www.adviesraadsociaaldomein-oss.nl>

Volg ons op Facebook: Adviesraad Sociaal Domein

Volg ons op Twitter: @AdviesraadOss

Door per e-mail met mij te communiceren geeft u mij toestemming om u eveneens per e-mail te antwoorden. Sommige e-mails zullen bewaard blijven in outlook.

Dit bericht kan beschermde informatie bevatten en is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde.

Als u niet de geadresseerde bent voor wie dit bericht is bedoeld dan is het strikt verboden de inhoud hiervan verder te verspreiden.

Mocht u dit bericht ten onrechte hebben ontvangen dan verzoek ik u vriendelijk de inhoud en de bijlagen onmiddellijk te vernietigen

Bijlage 6 - Inhoudelijke opmerkingen vanuit de Opiniecommissie van 9 december 2021

Bijlage 6 Inhoudelijke opmerkingen vanuit de Opiniecommissie van 9 december 2021.

	Opmerking:	Antwoord college:	Aanpassing in de visie?
1	Woningbouw (zoals Oss West) is vooral ook voor Ossenaars bedoeld.	Oss groeit door naar een gemeente van meer dan 100.000 inwoners, zoals blijkt uit diverse prognoses. Die groei komt voort uit de natuurlijke ontwikkeling van de bevolking van Oss, maar ook door nieuwe inwoners die zich in Oss vestigen, vanwege werk, zelfstandig/samenwonen of de wens voor een andere (grotere/kleinere) woning of woonomgeving. Om de grote vraag naar woningen in Oss op te kunnen vangen, willen we voldoende woonmogelijkheden ontwikkelen. Onze gemeente kenmerkt zich steeds meer als groene en ontspannen woongemeente met een goede bereikbaarheid en voorzieningen. Feit is dat Oss hiermee ook aantrekkelijk is voor woningzoekenden uit de grotere regio, ook uit Nijmegen en Den Bosch. Maar het opvangen van overloop uit deze gemeente is niet de kern van onze opgave. We hebben de formulering in de tekst ook genuanceerd.	De formulering van de doorontwikkeling van Oss als aantrekkelijke woongemeente is in paragraaf 3.1 en 6.1 aangepast.
2	Meer aandacht voor cultuur en de culturele instellingen.	Culturele voorzieningen zijn een wezenlijk onderdeel van de Osse samenleving. Ze dragen bij aan een levendige, creatieve en participerende gemeenschap en daarmee aan het leef- en vestigingsklimaat van onze gemeente.	Tekst toegevoegd in paragraaf 4.7 – als aanvulling op 'stedelijke voorzieningen'.
3	Aandacht voor veilig fietsen en stallen	• Paragraaf 8.3 gaat in op fietsen, met daarbij aandacht voor veilige fietsroutes. • Paragraaf 8.5 gaat in op de stationsomgeving, met daarbij ook aandacht voor de stalling van fietsen.	---

4	Verdiept spoor is onwenselijk (eerst de opgaven en mogelijke oplossingen in beeld brengen).	Onze ambitie is dat de spoorwegovergangen ongelijkvloers worden, het liefst door het spoor in een tunnelbak te leggen.	De formulering van pagina 64 is ook gebruikt op p. 63
5	Meer aandacht voor de ontwikkelingen in het stadscentrum.	Stadshart Oss is belangrijk als ontmoetingsplek voor de hele gemeente Oss. Dit komt voldoende tot uitdrukking in de beschrijving van het deelgebied Stadshart Oss.	---
6	Meer 'kleur / allure' op stedelijke uitstraling, zoals hoogbouw.	Voor bijvoorbeeld de spoorzone Oss zien wij een vergaande binnenstedelijk herstructurering voor ons. De huidige, gedateerde en vaak monofunctionele situatie in gebieden rondom de spoorlijn vraagt nadrukkelijk om doorontwikkeling naar een volgende levensfase. Zoals de Raadhuislaan, het werkgebied Euterpelaan, de huidige locatie Golfbad, de stationsomgeving en een aantal locaties in en rondom het stadscentrum. Samen vormen zij de Osse Spoorzone, met als verbindend kenmerk de nabijheid van centrumvoorzieningen en openbaar vervoer. Een aanzienlijk deel van de woningbouwopgave kan hier landen in een nieuw hoogwaardig binnenstedelijk gemengd woonmilieu. Een stedelijke milieu waar een mix van wonen, werken en voorzieningen het beeld bepaalt. Hier is ruimte voor meer intensieve en hoge bebouwing met extra aandacht voor de kwaliteit van de openbare ruimte en plekken voor ontmoeting. Deze nieuwe stedelijkheid vraagt tevens aandacht voor de menselijke maat en ook voor de directe omgeving waarbinnen ze ontwikkeld wordt.	---
7	De gewone wijken ook noemen, dat het daar goed leven is.	Mee eens, ook de woonwijken die nu niet specifiek zijn genoemd (met een beschrijving als deelgebied) verdienen en hebben onze aandacht.	In het voorwoord gaan we hier op in.

8	Aandacht gevraagd voor de oost-west verbinding infrastructuur.	Mee eens, niet alleen de noord-zuid verbindingen door het stedelijk gebied zijn van belang, ook de oost-west verbindingen.	Zin over toegevoegd bij 8.8 - robuuste autobereikbaarheid.
9	Kan het concreter en in minder pagina's?	Dit lukt (helaas) niet. In het stedelijk gebied Oss-Berghem spelen vele opgaven en hebben we diverse ambities. Deze hebben we zo bondig mogelijk opgeschreven.	---
10	Een actieplan duurzame mobiliteit wordt gemist.	We stellen een nieuw mobiliteitsbeleid op (aangegeven in paragraaf 8.2), mede op basis van alle ambities en opgaven uit de visie stedelijk gebied Oss-Berghem; duurzame mobiliteit is daar nadrukkelijk onderdeel van.	---
11	Ook Geffen en Ravenstein horen tot het stedelijk gebied van de gemeente Oss.	Oss-Berghem is de gebiedsafbakening die we hanteren als stedelijk gebied. Dat is vanaf de Opgavennotitie uit januari 2021 het uitgangspunt geweest.	---
12	Impuls nodig voor de Spoorlaan / rondom het station.	Aandacht voor de omgeving rondom Station Oss komt nadrukkelijk aan bod in paragraaf 8.5 – Stations als multimodale knooppunten.	---
13	Wie draait er op voor historische grondvervuilingen?	Paragraaf 4.8 – “Met name bij nieuwe ontwikkelingen (..) liggen er kansen om verontreiniging aan te pakken. Grondeigenaren zijn hiervoor zelf verantwoordelijk. In het omgevingsplan komen regels en bodemkwaliteitskaarten die de gewenste bodemkwaliteit weergeven.”	---
14	Hoe de warmtenetten aan te leggen en te exploiteren? Gaat het nu om buurten of om wijken waarvoor een warmteplan wordt opgesteld?	De uitgangspunten uit de Warmtevisie zijn leidend.	Tekst brengen we in lijn met de Warmtevisie.