

Oss, 2 juli 2025

Geachte leden van de gemeenteraad in Oss,

Regelmatig wordt er in de gemeenteraad van Oss gesproken over plannen voor sloop-nieuwbouw van woningcorporaties. Mooiland en BrabantWonen werken voortvarend aan de realisatie van de nieuwbouwopgave zoals opgenomen in de Woonvisie en de prestatieafspraken.

Het aantal geschikte locaties voor nieuwbouw is echter beperkt. Om het tekort aan huurwoningen in de gemeente Oss te bestrijden moeten we daarom ook kijken naar mogelijkheden om meer en kwalitatief betere woningen te bouwen door bestaande, verouderde woningen te slopen. Onze projecten in Berghem (Mooiland) en Schadewijk (BrabantWonen) zijn hiervan actuele voorbeelden.

De keuze om bestaande woningen te slopen is zeer ingrijpend en wij begrijpen dan ook goed dat dit emoties oproept bij de betrokkenen. Mooiland en BrabantWonen besteden daarom veel aandacht aan de goede communicatie met bewoners in deze trajecten. Meestal gaat dit goed, maar soms blijkt dit onvoldoende. Met vaak intensieve individuele begeleiding en maatwerk lukt het vrijwel altijd om tot passende oplossingen te komen waar de huurders uiteindelijk tevreden mee zijn.

In de prestatieafspraken 2024-2027 hebben we het belang van een zorgvuldig traject bij sloop-nieuwbouw expliciet opgenomen. We constateren ook dat onze werkwijze goed aansluit bij het Nationaal sloop- en renovatiestatuuut dat in 2024 door het Ministerie, Aedes en de Woonbond werd ondertekend.

Wij merken dat er bij uw raad veel vragen en soms ook misverstanden leven over sloop-nieuwbouwtrajecten en de stappen die daarbij worden doorlopen. Hoe en wanneer worden bewoners betrokken? De beide woningcorporaties zijn daarom graag bereid om de stappen rondom sloop/nieuwbouwprojecten in een raadsinformatiebijeenkomst in het najaar van 2025 aan raads- en commissieleden toe te lichten. Wij vernemen graag via uw griffie of een dergelijke bijeenkomst in een behoefte voorziet.

Met hartelijke groet,

Yvonne van Mierlo
Bestuurder BrabantWonen

Carly Jansen
bestuurder Mooiland