

Datum

29 oktober 2024

Onderwerp

Belastingvoorstel 2025

Uw kenmerk

FC-EvG

Aantal bijlagen

6

### **Wat adviseert het college te besluiten?**

1. *De verordening afvalstoffenheffing 2025 vast te stellen;*
2. *De legesverordening 2025 vast te stellen;*
3. *De verordening lijkbezorgingsrechten 2025 vast te stellen;*
4. *De verordening onroerendezaakbelastingen 2025 vast te stellen;*
5. *De verordening parkeerbelasting 2025 vast te stellen;*
6. *De verordening scheepvaartrechten 2025 vast te stellen;*
7. *De verordening op de heffing en invordering van Brandweerrechten Oss 2015 in te trekken.*

### **Wat is de aanleiding voor dit advies?**

Jaarlijks worden voor begin van het nieuwe kalenderjaar de belastingverordeningen geactualiseerd. De wijzigingen in de belastingverordeningen hebben betrekking op de tarieven en/of redactionele aanpassingen. Er zijn geen grote beleidsmatige wijzigingen doorgevoerd.

Voor het jaar 2025 zijn de volgende belastingverordeningen aangepast:

1. Verordening afvalstoffenheffing;
2. Legesverordening;
3. Verordening lijkbezorgingsrechten;
4. Verordening onroerendezaakbelastingen;
5. Verordening parkeerbelasting;
6. Verordening scheepvaartrechten;
7. Verordening brandweerrechten.

### Welk resultaat willen we bereiken?

Een juridische basis voor het waarderen, heffen en innen van gemeentelijke belastingen.

## **AFVALSTOFFENHEFFING**

In 2025 stijgen de kosten voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval in de gemeente Oss. Hierdoor is er een financieel tekort in de afvalstoffenbegroting 2025. Om dit tekort op te lossen is het noodzakelijk dat de te innen afvalstoffenheffing in 2025 verhoogd wordt met € 31 per aansluiting.

### Afval tariefvoorstel 2025

| <b>TARIEVEN ASH 2025</b>              | <b>Tarief ASH</b> | <b>Tarief ASH</b> | <b>Tarief per maand</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Combinatie basisgrondslagen</b>    | <b>2024</b>       | <b>2025</b>       | <b>2025</b>             |
| 1 x 240 ltr grijs + 1 x 240 ltr groen | € 500,89          | € 531,90          | € 44,33                 |
| 1 x 240 ltr grijs + 1 x 140 ltr groen | € 487,69          | € 518,70          | € 43,23                 |
| 1 x 140 ltr grijs + 1 x 240 ltr groen | € 342,61          | € 373,61          | € 31,13                 |
| 1 x 140 ltr grijs + 1 x 140 ltr groen | € 329,17          | € 360,24          | € 30,02                 |
| Verzamelcontainer                     | € 339,61          | € 370,63          | € 30,86                 |
| verzamelcontainer + 1 x 140 ltr groen | € 339,61          | € 370,63          | € 30,86                 |
| verzamelcontainer + 1 x 240 ltr groen | € 352,81          | € 383,81          | € 31,98                 |

  

| <b>Extra containers</b>      |          |          |  |
|------------------------------|----------|----------|--|
| 240 ltr groen per stuk (Gft) | € 168,25 | € 185,00 |  |
| 140 ltr groen per stuk (Gft) | € 150,25 | € 164,00 |  |

Alleen de hoogte van de afvalstoffenheffing wijzigt. Het systeem van inning verandert niet. Dit betekent dat bovenstaande bedragen verminderd worden op basis van het aantal ledigingen (zie hiervoor de betreffende verordening).

## **LEGESVERORDENING**

### *Omgevingswet*

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De Modelverordening leges is hierop aangepast in 2023. Er zijn aanvullende wijzigingen.

Burgerzaken heeft enkele tarieven aangepast voor inflatie. Het gaat om relatief kleine bedragen die we incidenteel verhogen. We verwachten hierdoor € 11.500 meer opbrengsten.

Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste artikelen met een wijziging.

Artikel 4. Vrijstellingen

Lid l. t/m lid n. komen te vervallen.

### **Tarieventabel wijzigingen**

#### **Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening**

##### ***Paragraaf 1.1 Burgerlijke stand***

Artikel 1.1 Burgerlijke stand

De tarieven voor huwelijksvoltrekking, registratie partnerschap en het omzetten daarvan worden met € 5,00 opgehoogd. Het tarief op maandag om 9:00 uur en 9:15 uur blijft gratis.

Lid 3 is komen te vervallen.

Artikel 1.6 Beschikbaar stellen getuigen door gemeente

Dit tarief is verhoogd van € 20,00 naar € 35,00.

Artikel 1.8 Trouwboekje of partnerschapsboekje

De tarieven zijn verhoogd om meer richting de werkelijke kosten te komen.

##### ***Paragraaf 1.7 Overige publiekszaken***

Artikel 1.25 Overige publiekszaken

Het tarief tot het legaliseren van een handtekening stijgt van € 12,60 naar € 15,00.

##### ***Paragraaf 1.10 Diversen***

Artikel 1.35 Diverse vergunningen of beschikkingen

Het tarief voor het opruimen en verwijderen van gestrooide materialen voor, bij of na het huwelijk wordt verhoogd van € 50,00 naar € 75,00 omdat de kosten voor het inzetten van de veegwagen gestegen zijn.

#### **Hoofdstuk 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet**

##### ***Paragraaf 2.12 Modaliteiten***

Artikel 2.48 Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet kan gekozen worden om de vergunning te gaan verlenen door de uitgebreide procedure toe te passen. Dit brengt extra kosten met zich mee. Deze extra kosten kunnen met dit artikel verhaald worden.

#### Artikel 2.49 Beoordeling onderzoeksrapporten

De druk op de ruimte in Nederland is groot. Hierdoor wordt het archeologisch bodemarchief sterk bedreigd. Het archeologiebeleid van de gemeente Oss (nota De archeologische schatkamer van Oss, aangenomen in 2024) heeft tot doel het archeologische erfgoed te beschermen en te ontsluiten. Het belangrijkste uitgangspunt is dat archeologische waarden bij voorkeur in de grond (in situ) behouden worden. Als dit niet mogelijk is, moeten de waarden op een goede manier worden onderzocht en gedocumenteerd. Hierbij geldt in Nederland het 'veroorzaker-betaalt-principe'. De verstoorder betaalt dus dit onderzoek. De gemeente kijkt of archeologisch onderzoek nodig is of dat vrijstelling van onderzoek kan worden verleend (zogenaamde vrijstellingsgrenzen). In de beleidsnota en op de archeologische verwachtings- en beleidskaart is te zien waar en wanneer er rekening moet worden gehouden met archeologie.

Als de bodemingreep groter is dan de vrijstellingsgrens die is vastgesteld in het archeologiebeleid, moet er door de aanvrager in sommige gevallen archeologisch onderzoek worden gedaan. Dit wordt begeleid door de archeoloog van de gemeente. Dit kan bestaan uit 1 of 2 onderdelen:

1. Plantoetsing (maatwerkadvies). Dit gebeurt bij alle dossiers waarbij de bodemingreep groter is dan de vrijstellingsgrens. Daar kan uit voortkomen dat er verder onderzoek moet worden gedaan.
2. De behandeling van het AMZ-traject (Archeologisch Monumenten Zorg-traject). Dit is alleen van toepassing op een deel van de dossiers en is afhankelijk van de uitkomst van de bovenstaande plantoetsing. Hiervoor huurt de aanvrager een gecertificeerd bureau in. De archeoloog van de gemeente begeleidt dit traject. Dit betreft onder andere het beoordelen van rapporten, programma's van eisen, veldbezoeken, overleggen etc.

Tot nu toe werden er geen leges geheven op de begeleiding van archeologisch onderzoek vanuit de gemeente. De afgelopen jaren is het aantal dossiers en inzet van uren bijgehouden en is gebleken dat er door een toename aan bouwactiviteiten substantieel meer aanvragen zijn dan in het verleden. Dit vertaalt zich naar extra uren voor onze gemeente-archeoloog. Om kwalitatief hoogwaardige en tijdige dienstverlening te kunnen blijven leveren, is extra capaciteit nodig om aan de verhoogde vraag te kunnen voldoen. Daarom is het voorstel om leges te gaan heffen bij externe initiatieven. Van de opbrengst van deze leges gaan we de benodigde inhuur betalen. Bij de berekening van het legesbedrag is gekeken naar tarieven van andere gemeenten en naar praktische uitvoerbaarheid. Na een jaar wordt deze nieuwe opzet geëvalueerd.

## Artikel 2.50 Advies

Het tarief van de AAB wordt jaarlijks verhoogd.

## **LIJKBEZORGINGSRECHTEN**

Het voorstel is om de tarieven horend bij de verordening lijkbezorgingrechten Oss per 2025 te wijzigen. Hieronder is in een tabel aangegeven om welke tarieven het gaat. Daaronder volgt de toelichting.

| Hfdst |                                                                       | Nu      | Voorstel  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 1.1.8 | Voor een naamplaatje 20 jaar                                          | niks    | € 120,-   |
| 1.2.8 | Verlengen naamplaatje 10 jaar                                         | niks    | € 80,-    |
| 1.3.8 | Verlengen naamplaatje 5 jaar                                          | niks    | € 50,-    |
|       |                                                                       |         |           |
| 2.2.1 | Bijzetten in een urnengraf                                            | € 300,- | € 200,-   |
| 2.2.2 | Bijzetten in een urnennis                                             | € 240,- | € 160,-   |
| 2.2.3 | Verstrooien van as per asbus                                          | € 240,- | € 120,-   |
| 2.2.4 | Verstrooien van as per asbus, incl naamplaatje                        | € 360,- | Zie 1.1.8 |
|       |                                                                       |         |           |
| 2.4.1 | Bijzetten in een urnengraf <i>Buiten werktijd</i>                     | € 450,- | € 300,-   |
| 2.4.2 | Bijzetten in een urnennis <i>Buiten werktijd</i>                      | € 360,- | € 240,-   |
| 2.4.3 | Verstrooien van as per asbus <i>Buiten werktijd</i>                   | € 360,- | € 180,-   |
| 2.4.4 | Verstrooien van as per asbus, incl naamplaatje <i>Buiten werktijd</i> | € 540,- | Zie 1.1.8 |
|       |                                                                       |         |           |
| 4.1.2 | Opgraven per graf persoon jonger dan 12 jaar                          | niks    | € 480,-   |

### **Hoofdstuk 1 Verlenen en verlengen van rechten**

In de vorige verordening was er geen optie om de termijn van een naamplaatje bij asverstrooiingen te verlengen. Hier blijkt echter wel vraag naar te zijn. Het voorstel is om daarom deze mogelijkheid toe te voegen.

### **Hoofdstuk 2 Lijk- en asbezorging**

- De tarieven voor bijzetten worden verlaagd.
- Er staat nu twee keer een bedrag in voor het verstrooien van as per asbus inclusief naamplaatje. De post 2.2.4 kan komen te vervallen. Er komt een nieuwe post voor een naamplaatje 20 jaar (1.1.8). De post 2.2.3 wordt een post zonder naamplaatje om

mensen ook de mogelijkheid te geven om asverstrooiing zonder naamplaatje te kunnen kiezen. Vanzelfsprekend gaat ook het tarief buiten werktijd 2.4.3 omlaag en komt de post 2.4.4 te vervallen.

#### **Hoofdstuk 4 Opgraven, herbegraven of ruimen**

Voor het opgraven van een persoon jonger dan 12 wordt een lager tarief gehanteerd. Bij hoofdstuk 1 en 2 is hier ook rekening mee gehouden.

### **ONROERENDEZAAKBELASTINGEN**

#### *Effect jaarlijkse herwaardering*

De jaarlijkse WOZ-waardering van alle onroerende zaken heeft plaatsgevonden met als waarde peildatum 1 januari 2024. Deze herwaardering geldt voor het belastingjaar 2025. Het effect van deze herwaardering is:

|   |                                                   |          |
|---|---------------------------------------------------|----------|
| - | gemiddelde waardestijging woningen:               | + 4,34 % |
| - | gemiddelde waardestijging niet-woningen eigenaar  | + 2,67 % |
| - | gemiddelde waardestijging niet woningen gebruiker | + 4,75 % |

De waardeontwikkeling leidt gemiddeld tot hogere WOZ-waardes voor woningen en niet-woningen eigenaren en voor niet-woningen gebruikers.

#### *Tariefvoorstel*

De waardeontwikkelingen in de WOZ-waarde worden via het tarief eerst ongedaan gemaakt door een verlaging van de tarieven. Bij alle categorieën betekent dit een verlaging van het tarief, doordat de waarde is toegenomen.

Naast de bijstelling van het tarief voor waardeontwikkeling, is het tarief verhoogd met 3,3% inflatiecorrectie zoals vastgesteld in de Programmabegroting 2025-2028. In verband met het begrotingstekort is er 10% extra ophoging toegepast, zoals vastgesteld in de Programmabegroting 2025-2028.

Dit leidt tot het volgende tarief voorstel voor de tarieven 2025:

| omschrijving        | tarief 2024 | voorstel 2025 |
|---------------------|-------------|---------------|
| <u>woning:</u>      |             |               |
| eigenaar:           | 0,0927 %    | 0,1007 %      |
| <u>niet-woning:</u> |             |               |
| gebruiker:          | 0,2236 %    | 0,2418 %      |
| eigenaar:           | 0,2666 %    | 0,2942 %      |

Het nieuwe tarief 2025 houdt in dat de onroerend zaak belasting van een koopwoning met een gemiddelde WOZ-waarde van € 454.000,-- (was in 2024: € 435.000,--), stijgt met € 53,80 op jaarbasis.

## **PARKEERBELASTING**

Het tarief voor de naheffingsaanslag parkeerbelastingen wordt verhoogd naar € 78,80, het wettelijk toegestane maximumbedrag. In de bijlage bij de verordening parkeerbelastingen is de kostenonderbouwing voor de naheffingsaanslag opgenomen, waaruit blijkt dat sprake is van een niet-kostendekkend tarief.

Op basis van een berekening zijn de totale kosten voor de gemeente als volgt bepaald:

|    | kostensoort                                      | toerekening fiscale handhaving |
|----|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| a. | Vaste informatieverwerkingslasten                | € 102.197                      |
| b. | Variabele informatieverwerkingslasten            | € 103.295                      |
| c. | Kosten afschrijvingen                            | € 45.218                       |
| d. | Rentekosten                                      | € 4.878                        |
| e. | Personeelskosten                                 | € 315.185                      |
| f. | overhead                                         | € 4.470                        |
|    | <b>totale kosten fiscale parkeerhandhaving</b>   | <b>€ 575.243</b>               |
|    | prognose aantal invorderbare fiscale naheffingen | 2.790                          |
|    | parkeerbelasting                                 |                                |
|    | kostprijs per fiscale naheffing                  | € 206                          |

De werkelijke kosten per naheffingsaanslag bedragen € 206,-. Omdat het wettelijk niet is toegestaan dit bedrag in rekening te brengen, stellen wij voor het tarief te bepalen op € 78,80.

## **SCHEEPVAARTRECHTEN**

Op 11 juni 2024 heeft het college B&W in dossiernummer 243 het beheerplan Havenbedrijf 2025-2030 vastgesteld. Een van de besluiten in dit dossier is het verhogen van het haventarief. Het haventarief voor bulkopslag is sinds 2020 € 0,14 per ton en niet meer geïndexeerd. Het gemiddelde haventarief in 2024 in Nederland is € 0,144. Per 2025 verhogen we het tarief met 5% ten opzichte van het gemiddelde en bedraagt € 0,151 per ton. Daarmee is de relatief grote, multimodale binnenhaven van Oss nog steeds concurrerend, geïndexeerd en gecorrigeerd met de inflatie.

## **BRANDWEERRECHTEN**

Sinds 1 januari 2011 maakt de brandweer deel uit van de Veiligheidsregio Brabant-Noord (VRBN). Dit heeft o.a. tot gevolg dat het niet meer mogelijk is voor de gemeente om brandweerrechten te heffen op grond van de verordening brandweerrechten. Er is vastgesteld dat deze verordening nog niet is ingetrokken. De raad wordt voorgesteld de verordening 'Brandweerrechten Oss 2015' van 18 december 2014 met de bijbehorende tarieventabel in te trekken.

## **LASTENDRUK 2025**

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de te verwachte belastingdruk voor 2025.

| <b>Lastendruk standaardwoning 2025</b> | <b>Prognose</b> |
|----------------------------------------|-----------------|
| Onroerende zaakbelastingen (+ 13,3%)   | € 457,00        |
| Afvalstoffenheffing*                   | € 323,00        |
| Rioolheffing (+ 0,0%)                  | € 178,00        |

\* Berekening is gebaseerd op de meest voorkomende containercombinatie (container van 140 liter voor restafval in combinatie met een container van 140 liter voor GFT-afval).

### **Welke argumenten zijn er voor dit advies?**

#### *1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid.*

De tarief voorstellen en wijzigingen van alle verordeningen zijn overeenkomstig de uitgangspunten in de Programmabegroting 2025-2028.

**Waar moeten we rekening mee houden?***a. Financiën*

De financiële effecten van wijzigingen zijn verwerkt in de Programmabegroting 2025-2028.

*b. Communicatie*

De vastgestelde verordeningen dienen te worden gepubliceerd.

*c. Uitvoering*

BSOB informeren over deze wijzigingen.

*d. Overlegd met*

De wijzigingen zijn afgestemd via FC met de betrokken afdelingen (IBOR, LWE, MM-MO, PC, RO en VTH), verordeningen waarvan de uitvoering via BSOB loopt zijn juridisch getoetst door BSOB.

Bijlagen:

1. Verordening afvalstoffenheffing 2025
  2. Legesverordening 2025
  3. Verordening lijkbezorgingsrechten 2025
  4. Verordening onroerendezaakbelastingen 2025
  5. Verordening parkeerbelasting 2025
  6. Verordening scheepvaartrechten 2025
- 

**Samenvatting**

Voor het belastingjaar 2025 zijn enkele belastingverordeningen aangepast. Wijzigingen hebben betrekking op tarieven en/of redactionele wijzigingen. Samengevat betreft dit de volgende wijzigingen:

- We verhogen de afvalstoffenheffing 2025 met € 31,00.
- De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De Modelverordening leges is hierop aangepast in 2023. Er zijn aanvullende wijzigingen. Burgerzaken heeft enkele tarieven aangepast voor inflatie. We gaan leges heffen op de begeleiding van archeologisch onderzoek vanuit de gemeente.
- De lijkbezorgingsrechten tarieven zijn aangepast. Er is vraag naar verlenging van de termijn van een naamplaatje bij asverstrooiingen. Voor het opgraven van een persoon jonger dan 12 jaar willen we een lager tarief gaan hanteren.
- De tarieven OZB zijn bijgesteld op basis van de WOZ-waardeontwikkeling en een verhoging van 3,3% inflatiecorrectie en 10,0% tariefsverhoging.
- De kosten voor een naheffingsaanslag parkeerbelasting worden € 78,80.

- We verhogen het haventarief met 5% ten opzichte van het gemiddelde naar € 0,151 per ton.
- Intrekking van de verordening Brandweerrechten 2015.