

Partiële Herziening 1 Bestemmingsplan bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011

Toelichting



Bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss- 2011'

TOELICHTING

vastgesteld

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Begrenzing plangebied	3
1.3	Geldende bestemmingsplannen	3
Hoofdstuk 2	Toelichting op het plan	3
Hoofdstuk 3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	6
BIJLAGE		7
Geluidreductieplan industrieterrein Elzenburg-De Geer te Oss, 3 april 2013, nr. 20122307-03		

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011 vormt het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen op deze bedrijventerreinen. Onderdeel van dit bestemmingsplan vormt een krachtens de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein voor de vestiging van grote lawaaimakers. In het bestemmingsplan is abusievelijk niet de juiste begrenzing van het gezoneerde industrieterrein opgenomen. De begrenzing van het gezoneerde industrieterrein op de verbeelding wijkt af van de begrenzing die behoort bij het uitgevoerde akoestische onderzoek en de besluitvorming die hierover heeft plaatsgevonden. Consequentie hiervan is dat vanwege vergunde rechten van bestaande bedrijven de zonegrenswaarden worden overschreden en vergunningverlening daardoor niet meer mogelijk is. Door de vaststelling van een geluidreductieplan is dit probleem tijdelijk opgelost. Het geluidreductieplan maakt onderdeel uit van deze toelichting als bijlage 1. Daarnaast is binnen de bestemming 'water' geen aanduiding 'geluidzone-industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein' opgenomen. Dit is nodig omdat binnen deze bestemming laad- en losactiviteiten plaatsvinden waarvoor een omgevingsvergunning milieu nodig is. De partiële herziening zorgt ervoor dat de eerder beoogde omvang van het gezoneerde industrieterrein op de verbeelding wordt vastgelegd. Hierdoor is het probleem van overschrijding van de zonegrenswaarden permanent opgelost. En kunnen ook vergunningen worden verleend voor laad- en losactiviteiten binnen de bestemming 'water'. In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011 is op het gezoneerde industrieterrein ook de aanduiding 'geluidzone-industrie' opgenomen. Dit leidt tot verwarring deze aanduiding is verwijderd. Ook is een regeling toegevoegd om de zwaaiakommen in de haven veilig te stellen.

1.2 Begrenzing plangebied

Omdat de herziening betrekking heeft op enkele relatief kleine gebieden binnen het moederplan hebben wij ervoor gekozen om het moederplan gedeeltelijk te herzien.

Op grond van de landelijke afspraken die gelden voor een gedeeltelijke herziening van een bestemmingsplan overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening (onder andere de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen, PRBP 2008) is de plangrens van een gedeeltelijke herziening gelijk aan de plangrens van het moederplan.

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011'. Dit bestemmingsplan is op 7 april 2011 vastgesteld door de gemeenteraad. Er is geen beroep ingediend tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is op 30 juni 2011 in werking getreden en onherroepelijk.

Hoofdstuk 2 Toelichting op het plan

De partiële herziening ziet op een gedeelte van het bedrijventerrein Elzenburg en een gedeelte van het bedrijventerrein De Geer. In het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' is op deze plangedeelten de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein' opgenomen. Dit was niet de bedoeling bij de opstelling van het bestemmingsplan. Het akoestisch rapport dat behoort bij het bestemmingsplan gaat hier niet van uit. Door deze gebiedsaanduiding moet de geluidbelasting van bedrijven die op deze gedeelten van de bedrijventerreinen zijn gevestigd, formeel worden meegeteld bij de geluidboekhouding. Dit leidt tot overschrijdingen van de zonegrenswaarden. Omgevingsvergunningen voor het onderdeel milieu kunnen niet worden verleend.

Op de verbeelding wordt de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein' voor deze gedeelten van de bedrijventerreinen verwijderd. Op deze wijze wordt voldaan aan de uitgangspunten van het akoestisch rapport dat behoort bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' en is vergunningverlening op grond van het bestemmingsplan weer mogelijk. Op onderstaande afbeelding is het geluidsgezoneerde industrieterrein aangegeven zoals dit nu is opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' en het nieuwe geluidsgezoneerde industrieterrein zoals opgenomen op de verbeelding van deze partiële herziening.



Geluidgezoneerd industrieterrein bp geldend

Geluidgezoneerd industrieterrein bp nieuw

De bestemming van de gedeelten van de bedrijventerreinen waar de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein' is verwijderd, is Bedrijf – 1. Binnen deze bestemming zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen toegestaan. Dit is niet de bedoeling. Om deze reden is op deze gedeelten van het bedrijventerrein De Geer een functieaanduiding opgenomen voor 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten – geluidzoneringsplichtige inrichtingen'. Deze functieaanduiding is in deze herziening ook opgenomen op het gedeelte van het bedrijventerrein Elzenburg, waar de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein' is verwijderd. Het verwijderen van de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein' is geen belemmering voor de gevestigde bedrijven. De gevestigde bedrijven zijn geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

De gronden met de bestemming 'water' vallen ook binnen het geluidsgezoneerde industrieterrein. Maar voor deze gronden is geen aanduiding 'geluidzone – industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein' opgenomen. Dit is in deze herziening alsnog gebeurd.

In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011 is op het gezoneerde industrieterrein ook de aanduiding 'geluidzone-industrie' opgenomen. Dit leidt tot verwarring deze aanduiding is verwijderd.

De zwaaikommen in de haven zijn in deze herziening veiliggesteld. Daarvoor is een aanduiding 'vrijwaringszone-vaarweg' opgenomen op de verbeelding en in de regels.

De aanpassingen van het moederplan 'Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' hebben voornamelijk betrekking op de verbeelding. De regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' blijven onverkort van toepassing. Dit is vastgelegd in de regels, behorend bij deze partiële herziening. In de regels, behorend bij de partiële herziening is geen overgangsrecht opgenomen. Dit is niet nodig omdat de gevestigde bedrijven passend zijn binnen de partiële herziening van het bestemmingsplan. Daarbij komt dat door middel van het vastgestelde geluidreductieplan met deze gedeelten van de bedrijventerreinen is omgegaan alsof deze buiten het gebied vallen met de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie begrenzing geluidsgezoneerd industrieterrein'.

Hoofdstuk 3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omdat met de partiële herziening wordt beoogd om een fout in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011 te herstellen, en geen nieuw beleid of nieuwe inzichten zijn opgenomen, is geen inspraakprocedure doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan is wel voor vooroverleg toegezonden aan de provincie. De provincie heeft niet gereageerd maar heeft wel een zienswijze ingediend.

BIJLAGE

Geluidreductieplan industrieterrein Elzenburg-De Geer te Oss, 3 april 2013, nr. 20122307-03