

Fractie DDO
T.a.v. Frank Duijs

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
12 november 2024		Frenkel Beerens	
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie DDO over De Wachtmeesters			--

Geachte fractie,

Op 18 oktober 2024 ontvingen wij twee brieven waarin u artikel 41 vragen stelt met betrekking tot windpark Elzenburg-De Geer en in het bijzonder de overbruggingslening en achtergestelde lening welke het college in 2022 is aangegaan met De Wachtmeesters. In dit schrijven geven wij antwoord op de door u gestelde vragen.

Brief 1: Achtergestelde lening De Wachtmeesters B.V.

1. Wat is de einddatum van de offerte van Enexis?

Antwoord

De gemeente Oss is geen partij in dezen en kan op deze vraag geen antwoord geven. Wij verwijzen u naar ons eerdere antwoord op door u gestelde vragen (zie raadsagenda d.d. 27 juni 2024).

2. Welke afspraken zijn er gemaakt als deze offerte is verlopen?

Antwoord

De Wachtmeesters en Pure Energie hebben overeenstemming over de aansluiting van het windpark. Er is daarmee capaciteit beschikbaar gesteld. De Wachtmeesters en Pure Energie zijn gesprekspartners voor Enexis t.a.v. de uitvoering van de overeenkomst. De gemeente is dat niet. Wij kunnen u dan ook geen inzicht geven in eventuele afspraken. Wij verwijzen u naar ons eerdere antwoord op door u gestelde vragen (zie raadsagenda d.d. 27 juni 2024).

3. Hoe hoog is de rente die met de Wachtmeesters overeen is gekomen?

Antwoord

De rente is om moverende redenen niet openbaar gemaakt in eerdere stukken. Richting de leden van de gemeenteraad is aangegeven dat zij de overeenkomst kunnen inzien bij de griffie. Hierin is het afgesproken rentepercentage zichtbaar. Aangezien dit schrijven een openbaar karakter heeft, zal geen antwoord worden gegeven op de vraag.

4. Wanneer gaat de gemeente Oss de €1.400.000 opeisen?

Antwoord

Er is op dit moment geen aanleiding om de €1.400.000 op te eisen. De €1.400.000 is door De Wachtmeesters gereserveerd om de betalingsverplichtingen aan Enexis te kunnen voldoen. De Wachtmeesters heeft afspraken gemaakt met Enexis over de start van de uitvoering van de werkzaamheden.

5. Heeft leningnemer aan alle verplichtingen voldaan die in punt acht van de overeenkomst zijn gesteld?

Antwoord

Artikel 8 van de overeenkomst achtergestelde lening gaat over zekerheden op activa die voortkomen uit het project. Tot op heden is niets aangeschaft of gebouwd waarop hypotheek of pand kan worden gevestigd. Er zijn enkel advies- en engineeringskosten gemaakt. Artikel 8 van de overbruggingsfinanciering betreft het feit dat Wachtmeesters zelf de kosten draagt van het uitvoeren of handhaven van rechten door de gemeente. Daar is tot op heden geen sprake van.

6. Waar zijn de twee jaar extra op gebaseerd (20 jaar in ontwikkelplan, 22 jaar op website)?

Antwoord

Het bestemmingsplan en de Omgevingsvergunning van Windpark Elzenburg-De Geer gaan uit van 25 jaar. De 25 jaar vangt aan direct na inwerkingtreding bestemmingsplan en Omgevingsvergunning. Doordat er beroep is ingesteld en de Raad van State ruim 2 jaar nodig heeft gehad om tot een uitspraak te komen, zijn inmiddels 3 van de 25 jaar verstreken. Dat maakt 22 jaar.

Het Ontwikkelplan (uit 2019) had mede tot doel om te bezien of de businesscase sluitend was. In eerste instantie is in de exploitatieopzet t.b.v. financiering rekening gehouden met de looptijd van de SDE subsidie (15 jaar). Omdat het windpark langer staat dan de subsidie duurt en er ook middelen in de exploitatie moeten worden gereserveerd voor de sloop is destijds een rekenmodel van 20 jaar gehanteerd. Dit staat los van de vergunde situatie.

7. Is het college het er over eens dat indien een project technisch of economisch niet haalbaar is, dat een risico is voor de exploitant?

Antwoord

In het algemeen kan gesteld worden dat initiatiefnemer en/of exploitant de risico's dragen indien een project technisch of economisch niet haalbaar is. In het geval van het windpark is niet gesteld dat het plan technisch of economisch niet haalbaar is. Er is in de raadsinformatiebrief en op de website van het windpark enkel gesteld dat er meer tijd benodigd is voor het verkrijgen van de benodigde financiering.

De gemeente Oss heeft ook belang bij de realisatie van het windpark i.v.m. de gemaakte voorbereidingskosten en invulling van een substantieel deel van RES-opgave om duurzaam energie op te wekken.

8. Waarom en waarover wil de Wachtmeesters B.V. in gesprek met de gemeente Oss?

Antwoord

Voor het verkrijgen van de benodigde financiering wenst een bancaire instelling zekerheden. Eén van de mogelijke zekerheden is afname van opgewekte energie uit het windpark.

Overheden in noordoost Brabant hebben samen een energiecontract gesloten. Hierin staat een inspanningsverplichting om lokaal opgewekte elektriciteit in te kopen. De mogelijkheden om als samenwerkende overheidsinstanties de door De Wachtmeesters opgewekte stroom af te nemen (via onze contractspartner) worden verkend. Ook worden de mogelijkheden verkend om via VNO-NCW lokale ondernemers lokaal opgewekte elektriciteit af te laten nemen.

Een derde aspect waarover gesprekken worden gevoerd is het moment waarop De Wachtmeesters zijn betalingsverplichtingen moet voldoen. Waar een commerciële partij eigen middelen in kan leggen uit eerdere projecten is dat voor De Wachtmeesters, als coöperatieve partner zonder winstoogmerk, niet mogelijk. In de overeenkomst staat dat bij het verkrijgen van financial close de plankosten en leges voor de omgevingsvergunning binnen 4 weken voldaan moeten worden. Deze afspraak is gemaakt tegen de achtergrond van de businesscase in 2020. Met de gestegen bouwkosten en de kortere exploitatietermijn als gevolg van de behandeling bij de Raad van State, is deze afspraak anno 2024 voor een bancaire instelling niet acceptabel. De Wachtmeesters praat met de gemeente niet over de hoogte van de bedragen, wel over het moment van betalen. Daarbij in ogenschouw genomen dat vanuit het windpark ook afdrachten aan plaats gaan vinden aan het Omgevingsfonds (omwonenden windpark) en het op te richten Duurzaamheidsfonds. Afspraak is dat alle nettowinst naar dit Duurzaamheidsfonds gaat. Dit fonds moet nog opgericht worden, maar eerder is uitgesproken dat het een fonds betreft dat bij een zelfstandige stichting wordt ondergebracht. De precieze bestedingsdoelen moeten nog worden opgesteld.

9. Voldoen de bouwtechnische aanpassingen aan MER en Omgevingsvergunning?

Antwoord

De omgevingsvergunning is een bandbreedtevergunning, waarbinnen verschillende type windturbines geleverd kunnen worden. Door het verloop in de tijd is het aantal turbines wat binnen de bandbreedte valt echter beperkt. Aangezien er sprake is van een onherroepelijke vergunning zal een windturbine binnen de bandbreedte moeten vallen. De technische uitwerking van bv. fundering en aanrijroute wordt besproken met de gemeente.

Vanwege de netcongestie en het feit dat de windturbines ook draaien wanneer er minder vraag is naar stroom ontstaan er momenten dat het windpark mogelijk stil moet worden gezet vanwege een gebrek aan vraag, worden ook de mogelijkheden onderzocht om batterij-opslag te realiseren.

Brief 2: Overbruggingslening De Wachtmeesters B.V.

1. Wanneer gaat leninggever, gemeente Oss, het bedrag van €700.000 opeisen?

Antwoord

In de raadsinformatiebrief en het bericht op de website van het windpark staat dat voor het verkrijgen van de benodigde financiering meer tijd nodig is. Het college gaat het bedrag nu niet opeisen zodat het bestuur van Wachtmeesters gelegenheid heeft de financiering aan te trekken.

2. Op welke datum verloopt de toekenning van de SDE Subsidie?

Antwoord

Wij zijn geen partij bij de SDE subsidie. Het betreft een subsidie welke door RVO is toegekend aan De Wachtmeesters. Vanwege de lange doorlooptijd bij de Raad van State is uitstel gevraagd en verkregen tot eind 2025.

3. Welke bouwtechnische onderwerpen moeten nog met de omgevingsraad worden besproken?

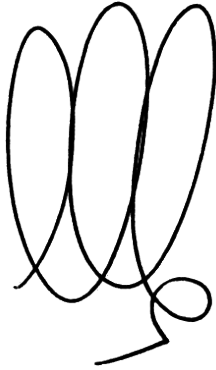
Antwoord

De Omgevingsadviesraad wordt op de hoogte gehouden van de voortgang van het project. Zo wordt het uiteindelijke windturbinetype met hen besproken, evenals de bouwperiode, verkeersroutes enz.

Wij vertrouwen erop hiermee uw vragen te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oss.

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and a small circular flourish at the bottom right.

Wethouder C.P.W. Van Geffen