

Bijlage 1

Onderzochte locaties en scenario's voor ontmoeten en sport NOK

Locaties en scenario's die niet haalbaar zijn

- De *locatie kerk* is niet haalbaar. Deze locatie geschikt maken en houden voor ontmoeten en sport, is namelijk erg duur. We hebben berekend dat het ongeveer € 1,1 miljoen kost om de kerk te verbouwen voor alleen ontmoeten en € 1,3 miljoen met sport erbij. Voor het behoud van het kerkgebouw is een invulling als voorziening voor ontmoeten en sport een kans maar niet noodzakelijk. De eigenaar heeft namelijk een instandhoudingsplicht voor het kerkgebouw.
- De locatie *wedstrijdveld OKSV* is niet haalbaar voor ontmoeten. De eigenaar van de ondergrond (parochie) wil alleen het perceel met het kerkgebouw erbij verkopen. De kerk moet een passende maatschappelijke functie krijgen. Dat maakt deze locatie te duur en lastig te ontwikkelen.
- De *trainingslocatie OKSV* is niet haalbaar. De eigenaar van de grond (parochie) heeft aangegeven geen plannen te hebben om het perceel te verkopen. Verder zijn de scenario's relatief duur om hier te ontwikkelen. Ook de ligging van de locatie is in vergelijking met alternatieve locaties minder goed. Daarom is deze locatie afgefallen.
- Het scenario waarbij de *bestaande accommodaties* worden gerenoveerd of gekocht, is niet haalbaar. De *Petjesbar* wordt in dit scenario aangekocht, de *wedstrijd- en de trainingslocatie van OKSV* worden gerenoveerd en de accommodatie van TOG blijft onveranderd. Dit kost bij elkaar ruim € 807.000 en is te duur om te realiseren. Ook is het geen stimulans om samen te werken en accommodaties efficiënter te gebruiken.

Zes mogelijke scenario's

Een plek voor ontmoeten en sport is haalbaar op de locaties *Petjesbar* en *TOG* en kan in verschillende vormen.

- Ontmoeten, OKSV en TOG bij elkaar.
- Ontmoeten en sport gedeeltelijk bij elkaar.
- Ontmoeten en sport apart van elkaar.

In het volgende overzicht staan 6 scenario's die we verder hebben onderzocht. Het uitgangspunt is dat OKSV één veld gaat gebruiken voor wedstrijden en trainingen.

De scenario's voor de inwonerspeiling zijn groen gemarkeerd.

Mogelijke scenario's voor ontmoeten en sport NOK

			Ontmoeten	Kantine	Omkleden/douchen	Wedstrijd	Trainen	Investering	Exploitatie gebruiker
Scenario 1									
Ontmoeten en sport bij elkaar			TOG	TOG	TOG	TOG	TOG	€ 708.000	€ 20.811
Scenario 2									
Ontmoeten, korfbal			TOG	Voetbal: OKSV	Voetbal: OKSV en TOG	Voetbal: OKSV hoofdveld	TOG (klein veld)	€ 573.800	€ 30.543
en OKSV-trainen bij elkaar				Korfbal: TOG	Korfbal: TOG	Korfbal: TOG			
Scenario 3									
Ontmoeten en korfbal bij elkaar			TOG	Voetbal: OKSV	Voetbal: OKSV hoofdveld	Voetbal: OKSV hoofdveld	Voetbal: OKSV hoofdveld	€ 554.200	€ 29.191
Voetbal apart				Korfbal: TOG	Korfbal: TOG	Korfbal: TOG	Korfbal: TOG		
Scenario 4									
Ontmoeten apart, sport bij elkaar			Petjesbar	TOG	TOG	TOG	TOG	€ 685.400	€ 32.810
Scenario 5									
Ontmoeten apart, sportgebouw			Petjesbar	TOG	TOG	Voetbal: OKSV hoofdveld	Voetbal: OKSV hoofdveld	€ 550.400	€ 32.810
bij elkaar						Korfbal: TOG	Korfbal: TOG		
Scenario 6									
Ontmoeten en sport apart			Petjesbar	Voetbal: OKSV	Voetbal: OKSV hoofdveld	Voetbal: OKSV hoofdveld	Voetbal: OKSV hoofdveld	€ 639.600	€ 38.437
				Korfbal: TOG	Korfbal: TOG	Korfbal: TOG	Korfbal: TOG		

 Scenario's voor inwonerspeiling