

Oss, Vogelwijk, 7 juni 2023

Aan de leden van de gemeenteraad van Oss

Betreft: Sloopplannen van de Vogelwijk

Geachte gemeenteraadsleden,

Bewonerscomité: **Vogelwijk Moet Blijven!** is een groep huurders die opkomt voor de belangen van huurders/bewoners van de Vogelwijk in Oss inzake de sloopplannen van verhuurder BrabantWonen.

Wij zien het als onze taak om de sloopplannen van de verhuurder om te zetten in een plan voor het toekomstbestendig maken van onze woningen door middel van onderhoud en renovatie.

Dit omdat onze woningen niet in verval zijn. Dit blijkt ook uit het technisch rapport van BrabantWonen. Wat nodig is, is goed onderhoud en renovatie van de bestaande woningen, zodat deze iconische en historische huizen worden bewaard voor nu en toekomstige generaties om in te leven en te genieten. Het vernietigen van onze woningen is het vernietigen van de structuur van onze gemeenschap. Het is niet zomaar een gebouw, het is een thuis waar generaties families hebben gewoond en gewerkt en hebben bijgedragen aan de opbouw van onze geweldige stad. Deze woningen zullen, als ze worden gered van sloop en opgewaardeerd, vele levens meegaan en hun prachtige verhalen over het gezinsleven in onze gemeenschap voortzetten.

De burgemeester en wethouders zijn bij deze voorgenomen sloop betrokken en hebben hierover overleg gehad met BrabantWonen. Zij zijn van mening dat hierdoor meer woningen zullen worden gecreëerd. Niets is echter minder waar. Bijna 70 betaalbare, (merendeels) grondgebonden en goed bewoonbare woningen zijn voorgenomen te worden vervangen, op dezelfde oppervlakte, door een kleiner aantal woningen terug te bouwen, buiten het huur-en koopbereik van het grootste deel van de bestaande bewoners. Het surplus aan woningen wordt juist bereikt door de bouw van appartementen aan de Zwaluwstraat en Spoorlaan, waar de oude duplexwoningen reeds zijn gesloopt.

In september 2022 was er in de nieuwsbrieven van de verhuurder in zijn geheel nog geen sprake van sloop en er zijn zelfs kort geleden nog nieuwe bewoners komen wonen. Nu worden sloopplannen plotsklaps versneld en worden wij door BrabantWonen onder druk gezet en tegen elkaar opgezet. Waarom is dit? Bewoners voelen zich door de plannen van de gemeente Oss en BrabantWonen gemangeld.

Er zijn bewoners die er het grootste deel van hun leven wonen en ontzettend gehecht zijn aan hun buurt. Er zijn vele herinneringen aan geboortes, huwelijken maar ook overlijdens van eigen familie en buurtgenoten. Zij worden nu geacht hun veilige en vertrouwde huis te verlaten en op hoge leeftijd maar elders een plek te gaan zoeken en daar hun herinneringen te gaan koesteren. De gedachte om op hun leeftijd te verhuizen en opnieuw te beginnen maakt ze enorm overstuur en veroorzaakt ziekte en ontberingen die ze niet zouden moeten ervaren op hun leeftijd. Zij hebben een stabiele toekomst nodig en moeten in hun huidige huis kunnen blijven wonen zonder de voortdurende dreiging en angst om hun woningen met alle aanpassingen die zij in de afgelopen decennia hebben aangebracht te verliezen.

Deze aanpassingen en de diversiteit aan woningen in de buurt zorgen ervoor dat er diverse energielabels zijn. De verhuurder past echter totaal geen maatwerk toe bij de plannen voor keuze tot sloop en scheert alle woningen over één kam.

Hiernaast is het voor ons extra zuur om te zien dat de woningen in de omliggende buurten wél in aanmerking komen voor renovatie en verduurzaming. Dit is dus ook mogelijk met onze woningen!

Ook wordt door een eventuele sloop een aanzienlijk deel van goedkopere sociale grondgebonden huurwoningen met een tuin aan de huurwoningenvoorraad in Oss onttrokken.

Tevens wordt er voorbijgegaan aan het natuur- en milieubelang. Wij hebben de grote impact van het verwijderen van de volgroeide tuinen aan de Zwaluwstraat en Spoorlaan het afgelopen half jaar gemerkt in onze tuinen. Bij eventuele sloop worden ook onze tuinen en voortuinen vernietigd, waarmee nog veel meer volgroeide planten, struiken, heggen en zelfs bomen zullen verdwijnen. Het zal decennia duren voordat de natuur zich in deze heeft hersteld.

Bovendien is het de hoogste tijd voor het omdenken: renoveren is duurzaam!

Veel duurzamer dan nieuwbouw. Er worden minder grondstoffen en energie verspild. Er is geen onnodig hoge uitstoot van CO2 en stikstof die sloop- en nieuwbouwactiviteit met zich meebrengt.

Wij vinden het dan ook tijd om in Oss een halt toe te roepen aan het ongebreideld slopen van panden en woningen met een cultuurhistorische waarde waartoe ook de oude naoorlogse sociale woningbouw als de Vogelwijk behoort.

Geachte leden van de gemeenteraad, wat vindt u ervan dat burgemeester en wethouders samen met BrabantWonen voorbeeldige burgers en huurders uit hun woningen willen zetten, ondanks dat er minder woningen voor terugkomen, terwijl op de Zwaluwstraat - Spoorlaan juist appartementen gebouwd kunnen worden? Op die plek kan er in de behoefte aan extra woningen in onze gemeente worden voorzien. Daarvoor hoeven ónze huizen toch niet te worden gesloopt?

Kunt en zult u er alles aan doen om ons te helpen te voorkomen dat burgemeester en wethouders en BrabantWonen ons uit onze woningen zetten en onze woningen en tuinen vernietigen?

De Schadewijk kent geen wijkraad, die namens de bewoners iets aanhangig kan maken.

Wij, als burgerinitiatief: "Bewonerscomité: Vogelwijk moet blijven!", zouden graag de sloop van de Vogelwijk op de agenda van de gemeenteraadsvergadering willen hebben zodat wij ons verhaal kunnen doen waarom sloop geen goed idee is.

Graag zien wij uw reactie binnen 10 dagen tegemoet.

Hoogachtend,

Bewonerscomité: ***Vogelwijk Moet Blijven!***

Namens deze:

I

cc. Redacties Brabants Dagblad, MFM-Brabant - DTV Oss

---