

Werkgroep Amsteleindstraat/Kasteleinstraat
p/a Amsteleindstraat 17
5345 HA OSS

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA Oss
Vooraf per e-mail: s.schiks@oss.nl

Oss, 22 februari 2021

Betreft: reactie omwonenden De Korenaer inzake nieuwbouwplannen Gemeente Oss t.b.v.
basisschool De Korenaer

Geacht College,

Inzake bovenstaande kwestie en onder verwijzing naar uw schrijven van achtereenvolgens 21 januari 2021 en 11 februari 2021, alsmede het raadsvoorstel van 26 januari 2021, berichten wij u als volgt.

Nadat op 8 december 2020 door omwonenden is kennis genomen van de nieuwbouwplannen ten behoeve van basisschool De Korenaer is door diverse omwonenden herhaaldelijk gepoogd om antwoord te krijgen op gestelde vragen tijdens de betreffende bijeenkomst. Enkele omwonenden hebben daarna een persoonlijk gesprek met wethouder van Orsouw en een telefoongesprek gevoerd met wethouder Van Geffen. In die gesprekken is door de betreffende omwonenden namens de buurt aangegeven dat de bezwaren groot zijn tegen de gepresenteerde gedetailleerde nieuwbouwtekening op de nieuw gekozen locatie. Door de betreffende wethouder van onderwijs werd aangegeven dat er slechts sprake is van een verkennende fase en dit een schets was hoe het zou kunnen worden.

Het voorgaande schetst onze grote zorg. Voortdurend wordt door omwonenden gevraagd om uitleg, reactie en contact. Tot op heden blijft het contact vanuit uw gemeente beperkt tot het vermelden dat er met de omwonenden contact zal worden onderhouden. Echter, concreet vindt er geen contact plaats. Wij achten het derhalve van belang, dat door uw gemeente de situatie rondom de nieuwbouwplannen, de geuite en nog te uiten zorgen van de omwonenden opnieuw in ogenschouw worden genomen. Zodra dit het nieuwe uitgangspunt wordt, kan de situatie door alle betrokken partijen met open vizier worden bekeken. Op deze wijze zal recht worden gedaan aan het afwegen van alle betrokken belangen en kan uiteindelijk worden gekomen tot een passend plan om vorm te geven aan de nieuwbouw en locatie van basisschool De Korenaer.

Met deze onderliggende visie, zult u begrijpen, dat de omwonenden met stijgende verbazing kennis hebben genomen van de inhoud van het raadsvoorstel d.d. 26 januari 2021. Afgezien van enkele kleine toevoegingen, zoals bijvoorbeeld een honden-uitlaatveld en voorzieningen voor de

Kindervakantieweek, is het voorstel – zoals op 8 december 2020 gepresenteerd – onverkort opgenomen in het voorstel aan de gemeenteraad. In dit voorstel wordt nog steeds alleen over voordelen gesproken, terwijl er – zoals inmiddels ruimschoots geuit door omwonenden – behoorlijk grote nadelen aan het gepresenteerde plan kleven. Eén van de meest belangrijke nadelen is het verdwijnen van de volwassen groenvoorziening achter de tuinen van de woningen aan de Kasteleinstraat en Amsteleindstraat alsmede het vrije en groene uitzicht vanuit de woningen. Deze gevolgen zijn volstrekt disproportioneel. De nieuwbouw kan eenvoudig plaatsvinden op de bestaande locatie; zeker in het geval er hoogbouw wordt gepleegd. De tijdelijke huisvestingskosten die daarmee gepaard zullen gaan, staan in geen enkele verhouding tot (de schade als gevolg van) het permanente verlies van de groenvoorziening en de waardevermindering die daardoor wordt veroorzaakt aan de omliggende woningen. Met andere woorden: de gevolgen van de uitwerking van de nieuwbouwplannen zijn onevenredig zwaar voor de omwonenden.

Dat geldt ook ten aanzien van het argument van de gestelde verkeersoverlast. Het gaat hierbij om twee parkeermomenten van circa 15 minuten per dag, maximaal 5 dagen per week gedurende circa 41 weken per jaar. In het voorstel zou dit ondervangen worden door een ruimere parkeerplaats ter hoogte van het huidige schoolplein, waardoor verschuiving van het complex noodzakelijk is. Dat valt ernstig te betwijfelen. Immers, meer parkeergelegenheid leidt ongetwijfeld tot meer auto's. Bovendien is de verplaatsing van het schoolgebouw, zoals voorgesteld, pertinent in strijd met de huidige groenbestemming. Het leidt tot het permanent (24 uur per dag, 52 weken per jaar) verdwijnen van het groen én verstoort permanent het vrije en groene uitzicht en woongenot van de omwonenden. Niet duidelijk is waarom dit de enige en beste oplossing zou zijn. Wij bestrijden dat dan ook.

Daarnaast is het geopperde voordeel om binnendoor op het SV Margrietterrein te komen een drogreden omdat destijds is bij de vernieuwing van het Margriet terrein door de gemeente is toegezegd dat er geen toegang tot het sportterrein zou worden gemaakt vanuit de zijde van de Korenaer.

Wij zijn van mening dat het thans te ver strekt om in deze brief een opsomming te geven van alle nadelen, bezwaren en vragen. Hierover gaan wij graag met u in gesprek. Gezien de eerdergenoemde brieven (d.d. 21 januari 2021 en 11 februari 2021) die vanuit uw gemeente aan ons zijn verstuurd en waarvan de inhoud ons niets anders doet vermoeden dan, dat het door u genoemde contact met de omwonenden, tot nu helaas slechts een schriftelijke mededeling is, verzoeken wij u met klem om daadwerkelijk met ons in gesprek te gaan.

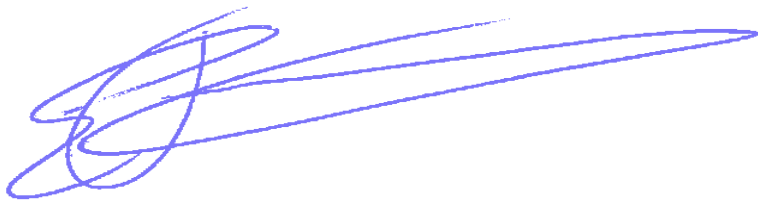
In voorbereiding daarop verzoeken wij u tevens om inzage van alle op de zaak betrekking hebbende stukken die in uw bezit zijn. Tevens rest ons niet anders dan op dit moment te verzoeken het collegevoorstel van 26 januari 2021 aan de gemeenteraad op punt 3. te wijzigen in “deze vervangende nieuwbouw te realiseren in één of twee gebouwen op de huidige locatie of een locatie in ieder geval zoveel mogelijk binnen de huidige bestemmingsvlakken van ruim 10.000 m2 voor de school en gymzaal en het huidige bouwblok van ruim 2.000 m2 voor een eventuele nieuwbouw van de scouting.”

Met inachtneming van het bovenstaande, stellen wij ons op het standpunt dat alle betrokken partijen met open vizier een constructieve dialoog kunnen voeren over de nieuwbouw en de ligging daarvan alsmede het oplossen van de huidige verkeersproblematiek aan de Grindlaan. Juist om ervoor te zorgen dat er een breed gedragen plan komt, is het van belang dat er een zorgvuldige voorbereiding gaat plaatsvinden.

Met elkaar dient gezocht te worden naar een passende oplossing, waarin aan alle betrokken belangen recht wordt gedaan. In het huidige collegevoorstel is daarvan geen sprake.

Hoogachtend,

Namens omwonenden Amsteleindstraat/Kasteleinstraat

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

E. Flinterman

Een afschrift van dit schrijven zullen wij rechtstreeks per mail doen toekomen aan de commissiegriffier de heer T. Anema, T.Anema@oss.nl