

Datum

12 januari 2022

Onderwerp

Verkeersafwikkeling realisatie

Walkwartier /Carmelietenstraat

Wat adviseert het college te besluiten?

- 1. De Carmelietenstraat voor éénrichtingsverkeer toegankelijk te houden voor gemotoriseerd verkeer tijdens de bouw van het Walkwartier;*
- 2. De extra kosten van € 288.200,- welke hiervoor gemaakt moeten worden, te dekken uit de Reserve Investeringsfonds Stadshart Oss.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Op 30 januari 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst met Van Wanrooij als uitwerking van de opgave 'Revitalisering de Wal e.o.' uit de Koers Stadshart Oss om verdere uitgangspunten vast te leggen betreffende de ontwikkeling en realisatie van het Walkwartier.

Onderdeel van deze samenwerkingsovereenkomst zijn het vastleggen van uitgangspunten voor de bouwplaatsinrichting. Ten behoeve van de bouw is het noodzakelijk dat delen van de openbare ruimte tijdelijk in gebruik worden genomen als bouwterrein. De Molenstraat en de Walstraat (beide binnen het voetgangersgebied) moeten worden versmald. Ook de Wal en Carmelietenstraat zijn onderdeel van de bouwplaats. Deze ruimte is nodig voor de bevoorrading, materieel en de logistieke afwikkeling op de bouwplaats. De Carmelietenstraat valt voor sommige delen binnen de bouwveiligheidszone. Daarom is afgesproken om de

Carmelietenstraat tijdens de realisatie van het Walkwartier volledig af te sluiten voor openbaar verkeer.

De afgelopen maanden is er gesproken over de logistieke afwikkeling van het bouwverkeer, de bouwplaatsinrichting en de consequenties voor de omgeving tijdens de realisatie van het Walkwartier. De gevolgen van de bouwwerkzaamheden zijn voor alle verkeersstromen in kaart gebracht en daarmee zijn de beheersmaatregelen bepaald die noodzakelijk zijn om de hinder te beperken en de veiligheid van alle weggebruikers en bezoekers van het centrum van Oss te waarborgen. Bij de uitwerking zijn gewijzigde inzichten met betrekking tot het afsluiten van de Carmelietenstraat voor al het verkeer tijdens de realisatie van het Walkwartier ontstaan. Hier hebben we met Van Wanrooij afspraken over kunnen maken.

Welk resultaat willen we bereiken?

Een herontwikkeling van De Wal en omgeving die bijdraagt aan een vitaal en toekomstbestendig centrum ("compact, vol verrassing en uitgesproken"). Met het programma wonen, detailhandel, horeca en cultuur in het Walkwartier.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Gemeente en Van Wanrooij zijn het eens over de aanpassing

Op 31 januari 2020 is de samenwerkingsovereenkomst met Van Wanrooij ondertekend. In de samenwerkingsovereenkomst zijn uitgangspunten vastgelegd over het bouw- en woonrijp maken welke de verantwoordelijkheid is van de gemeente Oss. In artikel 8.8 is hierin o.a. opgenomen dat de gemeente de Carmelietenstraat gedurende de bouwperiode afsluit voor openbaar verkeer. Echter gedurende de verdere uitwerking van o.a. de logistieke afwikkeling van het bouwverkeer en de bouwplaatsinrichting zijn er gewijzigde inzichten gekomen voor wat betreft de mogelijkheden om de Carmelietenstraat af te sluiten voor openbaar verkeer en daarmee de gevolgen voor de bereikbaarheid voor het centrum van Oss. De gewijzigde inzichten zijn veelvuldig besproken met Van Wanrooij, wat geleid heeft tot de mogelijkheid om de uitgangspunten met betrekking tot de bouwplaatsinrichting en de afsluiting van de Carmelietenstraat aan te passen.

1.2 Eénrichtingsverkeer van de Carmelietenstraat is veiliger voor de verkeercirculatie in het centrum, dan afsluiting.

De gevolgen van de bouwwerkzaamheden zijn voor alle verkeersstromen in kaart gebracht en daarmee zijn de beheersmaatregelen bepaald die noodzakelijk zijn om de hinder te beperken

en de veiligheid van alle weggebruikers en bezoekers van het centrum van Oss te waarborgen.

We hebben daarbij de situatie vergeleken tussen het afsluiten van de Carmelietenstraat en het openhouden hiervan voor éénrichtingsverkeer vanaf de Molenstraat voor gemotoriseerd verkeer en voetgangers (de beschikbare ruimte is te smal om ook (brom)fietzers toe te laten). Uit ons overleg met onder meer de hulpdiensten blijkt dat de variant met éénrichtingsverkeer duidelijk de voorkeur heeft.

Wanneer de Carmelietenstraat toch afgesloten wordt tijdens de bouwperiode, dan ontstaat de volgende situatie. Gemotoriseerd verkeer dat, ondanks de bewegwijzering, toch via de Molenstraat richting de Carmelietenstraat rijdt, rijdt zich vast op de poort van het bouwterrein. Het is namelijk qua veiligheid en gebruik niet mogelijk om recht van overpad te verlenen over de bouwplaats voor het gemotoriseerd verkeer. Vrachtverkeer kan niet keren op de Molenstraat. Dit leidt tot achteruitrijdend verkeer. Het vrachtverkeer moet dan worden afgewikkeld via de Haarviltstraat. Deze route kent een aantal knelpunten, waaronder het kruisen van het tweerichtingenfietspad Heschepad, inclusief trottoir, en de krappe bochten vanuit de Molenstraat naar de Haarviltstraat.

1.3 Het centrum blijft tijdens de bouwperiode beter bereikbaar.

De woningen en de ondernemers in de Carmelietenstraat blijven gewoon bereikbaar via de Carmelietenstraat. Tijdens de hoogbouw wordt een zogenaamd crashdeck geplaatst om verkeersdeelnemers te beschermen tegen vallende objecten. Ook centrumondernemers en het Centrummanagement (CMO) hebben bij ons meerdere malen hun zorgen geuit voor de bereikbaarheid van dit deel van het centrum. Zij zijn een groot voorstander van het (deels) openhouden van de Carmelietenstraat. De Carmelietenstraat is namelijk een belangrijke en populaire ader voor het centrumverkeer vanuit Oss –Zuid, ook als parkeerplaats de Wal wordt opgeheven.

1.4 Eénrichtingsverkeer van Carmelietenstraat sorteert voor op de definitieve situatie

Wanneer de realisatie van het Walkwartier voltooid is, worden de Carmelietenstraat en Walstraat ingericht als straat met éénrichtingsverkeer. Door tijdens de bouwperiode uit te gaan van éénrichtingsverkeer, hoeven we na de oplevering geen aanpassingen te doen in de verkeerscirculatie in het centrum en zijn weggebruikers alvast gewend.

2.1 Openhouden van de Carmelietenstraat leidt tot onvoorziene kosten

Om de aangepaste inrichting van de Carmelietenstraat tijdens de bouwperiode en de bijbehorende noodzakelijke beheersmaatregelen te kunnen realiseren, zijn aanpassingen aan de infrastructuur en omgeving noodzakelijk welke niet voorzien zijn in de grondexploitatie. We maken extra kosten voor:

- De huidige perimeter (afscherming bouwterrein) heeft versteviging. Deze is in de huidige situatie onvoldoende bestand tegen zware voertuigen. Langs de Carmelietenstraat moet deze uitgebreid en aangepast worden;
- Straatwerk in de Carmelietenstraat moet aangepast worden (incl. het plaatsen van stelconplaten);
- De verkeerslichtenregeling op de kruising Walstraat/Oostwal moet worden aangepast;
- Aanpassingen van bebording in de gehele directe omgeving van het Walkwartier;
- Aanpassingen van poorten en hekwerken voor het bouwterrein (vanwege aanpassingen aan inrijhoek);
- Huur van een crashdeck. Deze is noodzakelijk tijdens de hoogbouw om verkeersdeelnemers te beschermen tegen vallende objecten (vanaf de steiger);
- Post onvoorzien van 10%.

De totale kosten voor de aanpassingen van de infrastructuur en bijbehorende beheersmaatregelen aan de Carmelietenstraat, Walstraat en omgeving komen uit op: € 288.200,-.

2.2 Het doel van de Reserve Investeringsfonds Stadshart Oss past bij deze uitgave

We stellen voor om deze kosten te dekken uit het Investeringsfonds Stadshart Oss Reserve Stadscentrum. Deze reserve is bedoeld voor de realisatie van de koers Stadshart Oss. Het investeringsfonds is hierbij gericht op majeure investeringen in stedelijke (vastgoed) ontwikkeling waarvan parkeren en openbare ruimte & groen onderdeel kunnen zijn. Het betreft investeringen op fysieke plekken die een belangrijke bijdrage leveren aan een toekomstbestendig Stadscentrum, waarin vernieuwen van de vitaliteit, attractiviteit en de economische veerkracht centraal staat. De bouw van het Walkwartier past in deze doelstelling.

In deze reserve is een bedrag van € 2,2 miljoen beschikbaar wat nog geen definitieve bestemming heeft. Hiervan wordt nu € 288.200,- beschikbaar gesteld voor de aanpassingen van de infrastructuur en bijbehorende verkeersmaatregelen. .

Wat zijn tegenargumenten of risico's?**1.1 (Brom)fietzers kunnen de Carmelietenstraat niet gebruiken en moeten omrijden of afstappen**

Vanwege de beperkte beschikbare ruimte in de Carmelietenstraat (deels bouwterrein, deels een verkeersfunctie) en om hun veiligheid te verzekeren, mogen (brom)fietzers niet over de Carmelietenstraat rijden. Zij moeten afstappen en over het trottoir lopen of een andere route nemen. De vraag is in welke mate dit ook gebeurt. Via communicatie en gerichte handhaving zullen zij op de gewijzigde situatie worden gewezen. Het blijft dus de bedoeling dat de leerlingen van het TBL tijdens de bouw niet de ingang Carmelietenstraat gebruiken, maar de ingangen aan de Oostwal en de Molenstraat.

1.2 Overleg over het verkeersplan met alle belanghebbenden voeren we op 25 januari 2022

Het verkeersplan met de bijbehorende beheersmaatregelen zijn met het CMO, Calamiteitendiensten en het TBL besproken. Echter om een goed realiseerbaar verkeersplan te krijgen moet het breed worden gedragen door de diverse belanghebbenden. Dit overleg staat gepland voor 25 januari 2022. Het verkeersplan wordt dan toegelicht aan de wijkraad, stichting wijkbus en adviesraad sociaal domein. Ook sluiten bij dit overleg de Calamiteitendiensten, en het centrummanagement weer aan. Wij vullen de uitkomst van dit overleg aan in het raadsdossier, zodat de raads- en commissieleden hiervan op de hoogte zijn wanneer zij dit raadsvoorstel bespreken.

Waar moeten we rekening mee houden?**a. Financiën**

Zie Argument 2.1 + 2.2.

b. Communicatie

- Zie Kanttekening 1.1. - communicatie richting (brom)fietzers
- Alle maatregelen om de bereikbaarheid van het centrum tijdens de bouwperiode van het Walkwartier te kunnen garanderen, beschrijven wij in een verkeersplan. Om dit plan uit te kunnen voeren, zullen er diverse verkeersbesluiten noodzakelijk zijn. Voordat deze allen ter inzage worden gelegd, organiseren wij een bijeenkomst of webinar om alle belanghebbenden hierover te informeren.

c. Uitvoering

- Ten behoeve van de realisatie van het Walkartier is het noodzakelijk dat delen van de openbare ruimte tijdelijk in gebruik worden genomen als bouwterrein. Dit geldt ook voor de Carmelietenstraat. De Carmelietenstraat wordt daarom versmald. In tegengestelde richting rijdt geen verkeer. Voetgangers mogen wel in beide richtingen gebruik maken van het trottoir. Voor de veiligheid worden extra paaltjes op het trottoir geplaatst.
- Het bouwverkeer rijdt via de Molenstraat in, naar de ingang van het bouwterrein aan de Carmelietenstraat. De uitgang van het bouwterrein is gelegen nabij de kruising Burgwal/Walstraat. Vervolgens rijdt het bouwverkeer weg via de Walstraat richting de Oostwal en verder. De Walstraat wordt tevens éénrichtingsverkeer, de stad uit.
- De mogelijkheid blijft bestaan, voor (brom) fietsers via de Molenstraat het centrum in te gaan. Op de kruising Molenstraat/Carmelietenstraat kunnen deze dan in conflict komen met afslaand bouwverkeer. De juiste beheersmaatregel moet hiervoor nog opgesteld worden. Gedacht kan worden aan snelheid beperkende maatregelen bij de entree van de stad in de Molenstraat. Dit behoeft nog verdere uitwerking.

De verkeers- en beheersmaatregelen zijn weergegeven in een tekening, zie hiervoor bijlage 1.

d. Overlegd met

Externen:

Van Wanrooij/Berghege, CMO, Calamiteitendiensten, TBL.

Intern:

Afd. F&C (Wim van Loon).

Afd. VB (Richard Oerlemans, planeconoom).

Bijlage:

1. Tekening met Verkeersafwikkeling/bouwplaatsinrichting realisatie Walkwartier