



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Dorpenweg in Macharen voor de bouw van een woning aan de Polderstraat 12 in Macharen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Megen, sectie H, nummer 937.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Polderstraat 12 Macharen - 2022'. Dit plan laat onder andere de bouw van een woning op het perceel Polderstraat 12 in Macharen toe. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Megen, sectie H, nummer 937.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaai vanwege de Dorpenweg in Macharen hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.

Om de bouw van een woning op het perceel Polderstraat 12 in Macharen mogelijk te maken is een hogere waarde van 49 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 28 oktober 2021 tot en met 8 december 2021 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. **PM** personen hebben dat gedaan.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. De Dorpenweg is namelijk een belangrijke doorgaande weg.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken:

- door afschermende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal of -scherm) of
- door de afstand tussen de weg en de woning te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Hypotheek 4

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2018 aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling het mandaat verleend om te besluiten over hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder die binnen het geluidbeleid passen.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Polderstraat 12 te Macharen' van 26 augustus 2021 met nummer N200556.002a/LHO (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- een waarde van 49 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Dorpenweg voor de bouw van een woning aan de Polderstraat 12 in Macharen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Megen, sectie H, nummer 937.

Oss, **PM**

Namens burgemeester en wethouders van Oss,

Ir. W.M. Akkers.

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Polderstraat 12 te Macharen' van 26 augustus 2021 met nummer N200556.002a/LHO