

Stichting Beschermd Stadsgesicht Ravenstein
Maasdijk 38A
5371 AA Ravenstein
info@sbsr.nl

Ravenstein, 30 oktober 2023

Geachte heer, mevrouw,

Half september hebben we als bestuur van de Stichting Beschermd Stadsgezicht Ravenstein een zienswijze ingediend met betrekking tot de plannen rondom de geplande dijkversterking ter hoogte van Ravenstein waarin voorzien is in het bouwen van een kademuur. Op onze website <https://www.sbsr.nl/> vindt u een verkorte versie van onze zienswijze.

Bij de bestudering van het definitief ontwerp voor het traject bij Ravenstein zijn we tot de conclusie gekomen dat zowel de damwand, de dijkhoogte van +11,90 m NAP als de kademuur geen bijdrage leveren aan de waterveiligheid, maar kennelijk andere doeleinden dienen. De bouw van de kademuur valt dus niet onder de bestemming 'Waterkering', artikel 25. De projectorganisatie MeanderendeMaas heeft dit kennelijk ook ingezien, want bij de opsomming van 'waterkerende kunstwerken' op pagina 29/30 van het ontwerp-projectplan ontbreekt de kademuur.

Omdat de bouw van de kademuur gaat plaatsvinden binnen het rijksbeschermd Stadsgezicht Ravenstein zijn er op grond van artikel 22.2.1 van het **bestemmingsplan** vergunningen nodig voor grondwerkzaamheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen. Vergunningsvrij bouwen is op grond van de **dubbelbestemming Waarde-Beschermd stadsgezicht** eveneens niet mogelijk. De **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht** (Wabo) stelt dat in beschermde stadsgezichten voor bouwen altijd een omgevingsvergunning nodig is. Een aanvraag daartoe voor het bouwen in het gebied vallende onder het Beschermd Stadsgezicht maakt echter geen deel uit van de ter visie gelegde stukken. Ook de zorgplicht van de **Wet natuurbescherming**, artikel 1.11, is hier in het geding.

We vragen hierbij om uw aandacht voor bovenstaande constatering en stellen het op prijs als wij ons standpunt met betrekking tot de inrichting van de Maasdijk bij Ravenstein in uw fractie mogen toelichten. We hopen snel een reactie te ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Olga Rikken, voorzitter

namens deze

W.J. Pantus, secretaris