

Fractie CDA

T.a.v. de heer A. Calatz

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
16-12-2024		M.J. Oomen	
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie CDA over huisvesting Jeugdwerk Ravenstein			--

Geachte heer Calatz,

U hebt het college op 14 november 2024 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de huisvesting van Stichting Jeugdwerk Ravenstein. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

1. Vindt u ook dat stichting Jeugdwerk Ravenstein een zinvolle bijdrage levert aan de leefbaarheid van Ravenstein en omstreken? Kunt u het antwoord toelichten?

Ja, wij vinden dat alle lokale jeugdactiviteiten, dus ook zoals georganiseerd door de stichting jeugdwerk Ravenstein een bijdrage leveren aan een sterke pedagogische basis en lokale leefbaarheid. Dergelijke activiteiten passen ook binnen ons lokale jeugdbeleid.

2. Stichting Jeugdwerk Ravenstein heeft een schuur en buitenopslag nodig om haar activiteiten te kunnen blijven uitvoeren. Mogen zij, als het probleem met de bever oplosbaar is, in het voorliggend plan op het Hoornwerk en de huidige locatie blijven zitten? Kunt u het antwoord toelichten?

De bever is een beschermde diersoort en de aldaar op het terrein aanwezige beverfamilie heeft op het terrein aan het Doolhof, direct onder het pand waarin Jeugdwerk gehuisvest is, zijn thuis gevonden. Het is bij wet verboden om een bever te verstoren, te verjagen, vangen of te doden. Ook de leefomgeving van de bever is beschermd, zoals beverholen, burchten, dammen en hun voedselvoorraad. De Gemeente heeft in het verleden al eens geprobeerd de bever te verplaatsen. Verderop in de gracht is hiervoor een kunstburcht gemaakt. Dit heeft helaas niet geleid tot een verhuizing van de bever. Hij is duidelijk gehecht aan zijn plek aan het Doolhof.

Als Gemeente hebben we de veiligheid van onze gebouwen en de gebruikers hiervan voorop staan. Deze veiligheid kunnen we, vanwege het feit dat er een burcht en gangen van beschermde bevers onder het pand aanwezig zijn, niet meer garanderen. Dat is de reden waarom we genoodzaakt zijn deze locatie niet meer te gebruiken. Wij hebben namelijk onvoldoende duidelijkheid over de stevigheid van de constructie nu het pand voor een gedeelte ondergraven is.

3. Het huurcontract van de stichting met de gemeente loopt tot einde dit jaar. Wordt dit verlengd? Zo niet, is er voor het eind van dit jaar alternatieve huisvesting voorzien? Wat zijn de scenario's mocht dit niet het geval zijn?

Het broedseizoen waarin de bever niet verstoord mag worden loopt van half maart tot half juli. Gelijk na het broedseizoen van de bever (15-7-2024) hebben we een bouwkundige nulmeting van het pand aan het Doolhof laten verrichten om de bouwkundige status van het pand te kunnen bepalen en monitoren. In oktober 2024 heeft er opnieuw een meting plaatsgevonden om eventuele verzakkingen vast te kunnen stellen. Helaas bleek uit de meest recente meting dat het pand op verschillende plaatsen verzakt is (zowel in het gedeelte waar de betonvloer zit alsmede in het gedeelte waar de klinkervloer zit). Vanwege de vastgestelde verzakkingen kunnen we het huurcontract met Stichting Jeugdwerk helaas niet verlengen. De veiligheid van de gebruikers van het gebouw/terrein staat voorop en die is immers in het geding. We zijn hierdoor helaas genoodzaakt de locatie te sluiten. We zijn uiteraard bereid om met Jeugdwerk in gesprek te gaan om de mogelijkheden voor de aankomende maanden te bespreken en wellicht lukt het om specifieke afspraken te maken omtrent alternatieve huisvesting

4. Staat u er voor open om samen met de stichting, maar ook andere betrokkenen uit de gemeenschap te kijken naar alternatieven, mocht dat voor de huisvesting nodig zijn?

Jazeker. We hebben op 6 mei 2024 een gesprek gevoerd met Jeugdwerk en de zoogdierenvereniging. Op 23 mei 2024 heeft er een vervolgspraak plaatsgevonden tussen de Gemeente en Jeugdwerk. We hebben op 23 mei 2024 in gezamenlijkheid afgesproken dat zowel de Gemeente als Jeugdwerk gaan kijken of we een alternatieve locatie kunnen vinden. Hoewel de beschikbare ruimte schaars is, heeft de Gemeente wellicht een alternatieve locatie voor Jeugdwerk gevonden. De Gemeente heeft de carnavalsloodsen aan de Nieuwe Erfsestraat te Ravenstein in bezit en is onderzoekt of hier ruimte voor Jeugdwerk beschikbaar zou kunnen komen. Het lijkt erop dat hiervoor een mogelijkheid beschikbaar is. Hiervoor dient de loods wel uitgebreid te worden. Op 9 december jl. heeft er opnieuw een gesprek tussen Jeugdwerk en de Gemeente plaatsgevonden. Tijdens dit gesprek spraken we af om een vervolgspraak tesamen met Stichting Carnaval Ravenstein in te plannen om de

mogelijkheden van deze locatie verder te verkennen en te bespreken. Deze staat inmiddels gepland.

Natuurlijk begrijpen we dat het voor Jeugdwerk heel vervelend is dat ze hun pand na 30 jaar zullen moeten verlaten. De oorzaak is voor hen heel zuur. We hopen dat we het door de bever veroorzaakte huisvestingsprobleem van Jeugdwerk kunnen oplossen. Wij rekenen daarbij op de bereidheid van alle betrokken partijen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Oss.

De wethouder,



Frank den Brok
Wethouder vastgoed