

A 4.

verworpen



**Amendement
inzake voorstel starterslening**

De gemeenteraad van Oss in vergadering bijeen d.d. 25 januari 2024

Constaterende dat

- De gemeente Oss de starterslening weer in het leven wil roepen
- De starterslening kan worden aangevraagd tot een bedrag van €390.000,-
- Dit maximumbedrag is afgeleid van de landelijke gemiddelde 'betaalbaarheidsgrens'
- De woningen in Oss relatief laag zijn in vergelijking met omringende steden
- De hogere landelijke 'betaalbaarheidsgrens' daarom niet op Oss van toepassing
- De Osse betaalbaarheidsgrens op €355.000,- ligt

Overwegende dat

- De starterslening een goed instrument is om de starter te helpen de woningmarkt op te komen
- De overheid wel moet waken voor het aangaan van al te hoge schulden
- De gemeente Oss met het hoge bedrag van €390.000,- onbedoeld een signaal kan afgeven dat het aangaan van hoge schulden niet problematisch is
- Het hoge bedrag onbedoeld ook zorgt voor aankopen door starters die de Osse starterslening niet nodig hebben
- Die aanvragen de aanvragen van mensen die het echt nodig hebben in de weg kunnen gaan zitten
- De starterslening kan worden gebruikt om duurdere en luxere woningen aan te kopen terwijl de lening daarvoor in essentie niet voor is bedoeld

Besluit het voorstel te wijzigen als volgt:

Binnen artikel 2 toepassingsgebruik, lid 1c

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Oss met een maximale koop(/aanneem)som van €390.000,- inclusief verbeterkosten en meerwerk te veranderen in:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Oss met een maximale koop(/aanneem)som van €355.000,- inclusief verbeterkosten en meerwerk.

F. Duijs
Raadslid Dynamisch Democratisch Oss

F. Duijs