

Huisvesting museum Jan Cunen

Oss

Kostenraming Studie

werknummer	8506
datum	20 mei 2015



DE TWEE
SNOEKEN

In dit document zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Stichtingskosten studie
- Begroting uitbreiding horeca
- Begroting uitbreiding – aanpassingen museum

8506 Studie museum Jan Cunen Oss		Uitbreiding restaurant		Aanpassing - uitbreiding museum	
Stichtingskostenoverzicht Schetsontwerp 20-05-2015					
A	Grondkosten en kosten opstallen				
	1 Aanschaf grond / opstallen	€	-	€	-
	2 Sloopkosten	€	-	€	-
	3 Asbestinventarisatie	€	500	€	1.000
	4 Bouwrijp maken	€	-	€	-
	5 Grondmechanisch onderzoek/bemalingsadvies	€	1.000	€	500
	6 Onderzoek bodemvervuiling	€	700	€	300
		€	2.200	€	1.800
B	Bouwkosten				
	1 Bouwkosten incl installaties	€	660.000	€	590.000
	2 Restauratiekosten bestaande gebouw	€	-	€	-
	3 Terreinherstel om gebouw	€	10.000	€	5.000
	4 Plateaulift	€	7.500	€	7.500
	5 Inrichtingpost museum (verlichting/signing/etc)			€	15.000
	6 Informatie-receptie-winkelbalie			€	15.000
		€	677.500	€	632.500
E	Bijkomende kosten				
	1 Gemeentelijke leges omgevingsvergunning	€	15.000	€	5.000
	2 Verzwaren nutsaansluitingen - trafo	€	-	€	-
		€	15.000	€	5.000
G	Directiekosten				
	1 Advieskosten architectuur/engineering	€	140.000	€	35.000
	2 Advieskosten interieur	€	10.000	€	-
	3 Advieskosten landschap	€	10.000	€	-
	4 Advieskosten brand/bouwfysica	€	2.500	€	-
	6 Directievoering en toezicht	€	40.000	€	10.000
		€	202.500	€	45.000
H	Rentekosten				
	1 rentekosten t/m voorbereiding	€	-	€	-
	2 rentekosten realisatie	€	-	€	-
	3 rentekosten grond	€	-	€	-
		€	-	€	-
I	Overige kosten				
	1 Onvoorzien-afronding	€	42.800	€	25.700
		€	42.800	€	25.700
	Totale stichtingskosten exclusief btw	€	940.000	€	710.000
	Totaal museum + horeca			€	1.650.000
F	Kosten interieur				
	1 Barmeubel - uitgifte reataurant	€	35.000		
	2 Bereidingskeuken - spoelkeuken	€	40.000		
	3 Sfeerverlichting uitbreiding	€	20.000		
	4 Stofferingsen - lichtweringen uitbreiding	€	15.000		
	5 Los meubilair	€	-		
	6 Actieve ict-telefoon-betaalapparatuur	€	-		
	9 Garderobe-lockervoorzieningen	€	2.500		
	10 Signing-bewegwijzering-visuals	€	5.000		
	11 Audio-visuele middelen	€	-		
		€	117.500		

Code	Omschrijving	Hoev.	Eenh.	Prijs/1h	Bedrag
1	Uitbreiding horeca				
00	Algemeen				
01	Maatvoering uitbreiding museumcafe	1,00	p	2.500,00	2.500,00
02	Boombescherming	1,00	p	1.500,00	1.500,00
	Totaal: Algemeen				4.000,00
10	Sloopwerken				
01	Slopen serre aandeel restaurant	1,00	p	5.000,00	5.000,00
02	Slopen hellingbaan-keermuurtje	1,00	p	1.500,00	1.500,00
10	Asbestsanering		PM		
	Totaal: Sloopwerken				6.500,00
11	Bodemvoorzieningen				
01	Grondwerk tbv uitbreiding	1,00	p	7.500,00	7.500,00
10	Sanering vervuilde grond		PM		
	Totaal: Bodemvoorzieningen				7.500,00
13	Vloeren op vaste grondslag				
01	Geïsoleerde bgg vloer	190,00	m2	100,00	19.000,00
	Totaal: Vloeren op vaste grondslag				19.000,00
16	Funderingsconstructies				
01	Funderingsbalken uitbreiding	130,00	m1	125,00	16.250,00
	Totaal: Funderingsconstructies				16.250,00
17	Paalfunderingen				
01	Boorpalen onder funderingsbalk	43,00	st	350,00	15.050,00
	Totaal: Paalfunderingen				15.050,00
21	Buitenwanden				
01	Dichte gevels	140,00	m2	450,00	63.000,00
02	Peilwerk tbv hoogteverschil	10,00	m1	100,00	1.000,00
03	Hellingbaanmuurtje	9,00	m1	300,00	2.700,00
04	Aansluiting maaiveld rondom	65,00	m1	100,00	6.500,00
	Totaal: Buitenwanden				73.200,00
22	Binnenwanden				
01	Nieuwe binnenwanden indelingen	140,00	m2	85,00	11.900,00
02	Dichtzetten bestaande wanden	1,00	p	1.500,00	1.500,00
	Totaal: Binnenwanden				13.400,00
23	Verdiepingsvloeren				
01	Verdiepingsvloer techniekruimte	15,00	m2	150,00	2.250,00
	Totaal: Verdiepingsvloeren				2.250,00
24	Trappen incl toebehoren				
01	Nieuw trapje vanuit souterrain	1,00	st	1.500,00	1.500,00
	Totaal: Trappen incl toebehoren				1.500,00
27	Daken				
01	Nieuw dak uitbreiding	283,00	m2	100,00	28.300,00
	Totaal: Daken				28.300,00
28	Constructie				
01	Constructiestaal uitbreiding	283,00	m2	100,00	28.300,00
	Totaal: Constructie				28.300,00
31	Buitenwandopeningen				
01	Nieuwe gevelpuien	190,00	m2	600,00	114.000,00
02	Entredeuren aandeel museum	1,00	p	5.000,00	5.000,00
03	Buitendeur keuken	1,00	st	2.500,00	2.500,00
04	Tuindeuren	4,00	st	750,00	3.000,00
	Totaal: Buitenwandopeningen				124.500,00
32	Binnenwandopeningen				
02	Binnendeurkozijnen	13,00	st	750,00	9.750,00
03	Nieuwe stalen deurpuien naar middengebied	2,00	st	3.500,00	7.000,00
	Totaal: Binnenwandopeningen				16.750,00
34	Balustraden en hekwerken				
01	Balustraden hoogteverschillen	1,00	p	1.500,00	1.500,00
	Totaal: Balustraden en hekwerken				1.500,00
37	Dakopeningen				
00	nvt				

Code	Omschrijving	Hoev.	Eenh.	Prijs/1h	Bedrag
	Totaal: Dakopeningen				-,--
42	Binnenwandafwerkingen				
01	Afwerken wanden stuc + schilderwerk	280,00	m2	20,00	5.600,00
02	Wandtegels keuken-toiletten	250,00	m2	60,00	15.000,00
03	Diverse speciale wandafwerkingen/akoestiek	1,00	p	15.000,00	15.000,00
	Totaal: Binnenwandafwerkingen				35.600,00
43	Vloerafwerkingen				
02	Vloerafwerking restaurant	170,00	m2	100,00	17.000,00
03	Vloerafwerking keuken-toiletten	47,00	m2	75,00	3.525,00
04	Vloerafwerking garderobe	10,00	m2	35,00	350,00
05	Vloerafwerking techniekruimte	15,00	m2	35,00	525,00
	Totaal: Vloerafwerkingen				21.400,00
45	Plafondafwerking				
02	Plafondafwerking restaurant	170,00	m2	100,00	17.000,00
03	Plafondafwerking keuken-toiletten-garderobe	56,00	m2	55,00	3.080,00
	Totaal: Plafondafwerking				20.080,00
47	Dakafwerkingen				
01	Dakafwerking nieuw dak	283,00	m2	60,00	16.980,00
02	Dakranden nieuw dak	47,00	m1	150,00	7.050,00
03	Aansluiting opgaand werk nieuw dak	14,00	m1	50,00	700,00
	Totaal: Dakafwerkingen				24.730,00
48	Bouwkundige voorzieningen				
01	Diverse afdichtingen/schilderwerken/brw voorz	190,00	m2	25,00	4.750,00
02	Bouwkundige voorzieningen	190,00	m2	15,00	2.850,00
	Totaal: Bouwkundige voorzieningen				7.600,00
50	Werktuigbouwkundige installaties				
01	Nieuwe basis w-installaties uitbreiding	190,00	m2	200,00	38.000,00
02	Afzuiginstallatie keuken	1,00	p	15.000,00	15.000,00
	Totaal: Werktuigbouwkundige installaties				53.000,00
60	Elektrotechnische installaties				
01	Nieuwe basis e-installaties uitbreiding	190,00	m2	100,00	19.000,00
	Totaal: Elektrotechnische installaties				19.000,00
66	Transportinstallatie				
00	nvt				
	Totaal: Transportinstallatie				-,--
72	Vaste inrichting				
00	Zie stichtingskostenoverzicht		PM		
	Totaal: Vaste inrichting				-,--
90	Terrein				
01	Vloer hellingbaan	21,00	m2	150,00	3.150,00
	Totaal: Terrein				3.150,00
	Totaal: Uitbreiding horeca				542.560,00
	TOTAAL				542.560,00

STAARTBLAD

Subtotaal			542.560,00
Bouwplaatskosten	8,00% over	542.560,00	43.404,80
Algemene kosten, winst & risico	6,00% over	585.964,80	35.157,89
Verzekeringen en bankgarantie	0,50% over	621.122,69	3.105,61
Nadere detaillering	6,00% over	624.228,30	37.453,70
Afronding			-1.682,00
Begrotingssom (excl. BTW)			660.000,00
hoog tarief	0,00% over	660.000,00	0,00

Code	Omschrijving	Hoev.	Eenh.	Prijs/1h	Bedrag
1	Aanpassingen - uitbreiding tbv Jan Cunen				
00	Algemeen				
01	Bouwkundige voorzieningen tbv installaties	1,00	p	5.000,00	5.000,00
02	Beschermen bestaande toestand/fasering	1,00	p	10.000,00	10.000,00
	Totaal: Algemeen				15.000,00
10	Sloopwerken				
01	Vervijderen draadglasconstructie in vide	1,00	p	500,00	500,00
03	Kaalstrippen kap etage	300,00	m2	50,00	15.000,00
04	Slopen serre aandeel museum	1,00	p	7.500,00	7.500,00
05	Inbreken in bestaande wanden	3,00	st	1.000,00	3.000,00
06	Diverse sloopwerken overig	1,00	p	2.000,00	2.000,00
10	Asbestsanering	1,00	PM		
	Totaal: Sloopwerken				28.000,00
11	Bodemvoorzieningen				
01	Ontgraven aandeel uitbreiding	1,00	p	2.500,00	2.500,00
10	Sanering vervuilde grond		PM		
	Totaal: Bodemvoorzieningen				2.500,00
13	Vloeren op vaste grondslag				
01	Nieuwe souterrain/bgg vloer entree	55,00	m2	85,00	4.675,00
	Totaal: Vloeren op vaste grondslag				4.675,00
16	Funderingsconstructies				
01	Funderingsbalken uitbreiding	48,00	m1	125,00	6.000,00
	Totaal: Funderingsconstructies				6.000,00
17	Paalfunderingen				
01	Boorpalen onder funderingsbalken	20,00	st	350,00	7.000,00
	Totaal: Paalfunderingen				7.000,00
21	Buitenwanden				
00	Herstel/restauratie overige gevels		PM		
01	Gevelschijf tpv vluchtrap	40,00	m2	300,00	12.000,00
02	Aansluiting maaiveld rondom	20,00	m1	100,00	2.000,00
	Totaal: Buitenwanden				14.000,00
22	Binnenwanden				
01	Nieuwe indelingswanden zolder/souterrain	1,00	p	5.000,00	5.000,00
02	Peilwerk tbv hoogteverschil	10,00	m1	100,00	1.000,00
03	Inboeten wanddoorbraken	15,00	m1	100,00	1.500,00
	Totaal: Binnenwanden				7.500,00
23	Verdiepingsvloeren				
00	nvt				
	Totaal: Verdiepingsvloeren				-,--
24	Trappen incl toebehoren				
02	Nieuwe trap entree	1,00	st	5.000,00	5.000,00
	Totaal: Trappen incl toebehoren				5.000,00
27	Daken				
01	Nieuw dak uitbreiding entree	128,00	m2	100,00	12.800,00
	Totaal: Daken				12.800,00
28	Constructie				
01	Constructiestaal uitbreiding	128,00	m2	100,00	12.800,00
	Totaal: Constructie				12.800,00
31	Buitenwandopeningen				
01	Nieuwe gevelpuien	100,00	m2	600,00	60.000,00
02	Entredeuren aandeel museum	1,00	p	5.000,00	5.000,00
	Totaal: Buitenwandopeningen				65.000,00
32	Binnenwandopeningen				
03	Binnenpuien	25,00	m2	500,00	12.500,00
	Totaal: Binnenwandopeningen				12.500,00
34	Balustraden en hekwerken				
01	Glazen balustrade open exporuite	11,00	m1	750,00	8.250,00
	Totaal: Balustraden en hekwerken				8.250,00
37	Dakopeningen				
01	Vervangen beglazing daklicht, letselwerend	1,00	p	1.500,00	1.500,00

Code	Omschrijving	Hoev.	Eenh.	Prijs/1h	Bedrag
	Totaal: Dakopeningen				1.500,00
42	Binnenwandafwerkingen				
01	Herstel bestaande gevel	250,00	m2	35,00	8.750,00
02	Diverse aanhelingen stucwerken	1,00	p	5.000,00	5.000,00
03	Overtrekken stucwerken kapetage	1,00	p	7.500,00	7.500,00
	Totaal: Binnenwandafwerkingen				21.250,00
43	Vloerafwerkingen				
01	Vloer-wandaansluitingen brandwerend uitvoeren kap	1,00	p	3.500,00	3.500,00
02	Nieuwe vloerafwerking open expo	55,00	m2	75,00	4.125,00
03	Nieuwe vloerafwerking kapetage	300,00	m2	50,00	15.000,00
04	Nieuwe vloerafwerking souterrain	147,00	m2	50,00	7.350,00
05	Nieuwe vloerafwerking entree-trap	55,00	m2	150,00	8.250,00
06	Nieuwe dekvloer uitbreiding	55,00	m2	15,00	825,00
07	Herstel dekvloer open expo	55,00	m2	10,00	550,00
	Totaal: Vloerafwerkingen				39.600,00
45	Plafondafwerking				
01	Plafondafwerking uitbreiding-open expo	110,00	m2	80,00	8.800,00
02	Diverse aanpassingen plafonds bestaand	1,00	p	7.500,00	7.500,00
03	Schilderen kapconstructie	1,00	p	15.000,00	15.000,00
04	Akoestiek/plafondeilanden kap	1,00	p	7.500,00	7.500,00
	Totaal: Plafondafwerking				38.800,00
47	Dakafwerkingen				
00	Herstel/restauratie dak		PM		
01	Dakafwerking nieuw dak	128,00	m2	60,00	7.680,00
02	Dakranden nieuw dak	40,00	m1	150,00	6.000,00
03	Aansluiting opgaand werk nieuw dak	23,00	m1	50,00	1.150,00
	Totaal: Dakafwerkingen				14.830,00
48	Bouwkundige voorzieningen				
01	Diverse afdichtingen/schilderwerken/brw voorz	1,00	p	15.000,00	15.000,00
	Totaal: Bouwkundige voorzieningen				15.000,00
50	Werktuigbouwkundige installaties				
01	Aanpassingen klimaatinst. cnf rapportage Helicon	1,00	p	110.000,00	110.000,00
02	Nieuwe w-installaties uitbreiding	55,00	m2	200,00	11.000,00
	Totaal: Werktuigbouwkundige installaties				121.000,00
60	Elektrotechnische installaties				
01	Nieuwe e-installaties uitbreiding	55,00	m2	85,00	4.675,00
02	Herstel bestaande e-installaties	1,00	p	15.000,00	15.000,00
03	Nieuwe basis e-installaties kapetage	300,00	m2	85,00	25.500,00
	Totaal: Elektrotechnische installaties				45.175,00
66	Transportinstallatie				
00	zie stichtingskostenoverzicht				
	Totaal: Transportinstallatie				-,--
72	Vaste inrichting				
00	zie stichtingskostenoverzicht				
	Totaal: Vaste inrichting				-,--
90	Terrein				
00	zie stichtingskostenoverzicht				
	Totaal: Terrein				-,--
	Totaal: Aanpassingen - uitbreiding tbv Jan Cunen				498.180,00
	TOTAAL				498.180,00

STAARTBLAD

Subtotaal			498.180,00
Bouwplaatskosten	8,00% over	498.180,00	39.854,40
Algemene kosten, winst & risico	6,00% over	538.034,40	32.282,06
Verzekeringen en bankgarantie	0,50% over	570.316,46	2.851,58
Nadere detaillering	3,00% over	573.168,04	17.195,04
Afronding			-363,08
Begrotingssom (excl. BTW)			590.000,00
hoog tarief	0,00% over	590.000,00	0,00
KENGETALLEN (excl. BTW)			
Gemiddelde prijs bouwkundig ex btw		500,00 m2	1.180,00