

Eigenaarslasten	
gebouw:	Nieuwbouw/verbouw MFA Oss Noordwest

Gebouwgegevens		
Oppervlakte	2.738	m2 bvo
Investeringsraming:		
Investeringsraming Basalt d.d. 7 mei 2018	€ 5.814.000,00	excl. b.t.w.
Minderprijs goede bouwkundige staat sporthal en E installaties	€ 435.000,00-	excl. b.t.w.
Verkleinen oppervlakte en terugleggen voorgevelrooilijn	€ 150.000,00-	excl. b.t.w.
Kosten grond Scouting Ussen	€ 72.000,00	excl. b.t.w.
Totale investeringraming mfa Oss Noordwest	€ 5.301.000,00	excl. b.t.w.
Totale investeringsraming incl. b.t.w.	€ 6.414.210,00	incl. b.t.w.

1. Vaste kosten					
1.a Rente		1,50%			
1.b Afschrijving	gebouw	40 jaar			
1.f Belastingen	OZB eigenaar	0,238% vd WOZ waarde	€	15.259	
	Rioollasten eigenaar	€ 140,28	€	140	
	Totaal Belastingen		€	15.400	
1.g Verzekeringskosten	brand en opstal verzekering	0,20% vd herbouwwaarde	€	12.828	
3. Onderhoudskosten					
3.1 Technisch onderhoud	reserveren groot onderhoud	€ 20 per m2bvo	€	54.760	
Totale huisvestingslasten		per jaar	€	82.988	

De exploitatiekosten voor wijkcentrum de Hille, wijkcentrum de Bonte Hoef, Sportzaal de Ussenstelt en Scouting Ussen zijn 91,964 euro per jaar. Dit is voldoende om de exploitatiekosten voor MFA Oss Noordwest te dekken.

Gebruikerslasten:

Alleen voor sportzaal Ussenstelt betaalt gemeente Oss de gebruikerslasten. Aangezien de m2 voor sportzaal Ussenstelt verminderen, gaan wij ervan uit dat de gebruikerslasten gelijk zullen blijven of verminderen.