

Art. 41 vragen VDG Oss

Betreft: *Deelname Fonds Duurzaam Funderingsherstel*

Geacht college,

Veilig en duurzaam wonen is een thema wat al eeuwen van toepassing is, in Nederland en in de gemeente Oss. Want al eeuwen passen wij ons aan op alle natuurlijke wijzigingen van het leven in een grote rivierdelta. In de gemeente Oss, bouwden we nederzettingen zoveel mogelijk op de hoger gelegen zandgronden. Maar door regelmatige overstromingen, onze bouwlust en daarmee de mogelijke combinatie van het gebruik van houten funderingspalen in rivierkleiafzettingen, vormt dit een steeds groter risico voor huiseigenaren.

Dit risico wordt versterkt door de (statistisch bewezen) verdroging van ons klimaat. Waarmee de vochtige rivierkleiafzettingen sneller inklinken, ofwel uitdrogen, dan de rivier en neerslag deze vochtig kan houden. Juist de afgelopen jaren met gemiddeld droge en warme zomers, is daarmee het gemelde aantal verzakkingen in de gemeente Oss gestegen. Het KCAF¹ heeft een stijgend aantal meldingen gekregen, met name uit Maren-Kessel, Lith en Ravenstein, maar ook uit het centrum van Oss. Naast deze meldingen kwalificeert het KCAF in samenwerking met het RVO honderden woningen in onze gemeente die mogelijk aan funderingsproblematiek onderhevig zijn. Woningen met aannemelijk een houten fundering (voor 1970), gebouwd in voor uitdroging kwetsbaar gebied.

Het herstellen, vervangen van een fundering brengt enorm hoge kosten met zich mee. Het vervangen van een geheel houten, rottende fundering wordt ingeschat op liefst € 15.000,- per 10 tot 15m² woonoppervlak. Deze kosten zijn niet te verzekeren, en zullen ook niet altijd hypotheccair kunnen worden gedekt.

De VDG heeft daarom de volgende vragen voor het college:

1. Bent u bekend met het groeiende probleem van verzakkingen aan woningen als gevolg van funderingsproblemen?
2. Heeft de gemeente zicht op het aantal casussen van verzakking, en hoeveel zijn het er?
3. Wij verwachten dat woningeigenaren het funderingsherstel niet snel uit eigen middelen kunnen betalen en/of daarvoor geen lening kunnen afsluiten. Verwacht het college dit probleem ook?
4. De website van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel laat zien dat Oss niet is aangesloten². Kent het college de Funderingslening van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel?
5. Heeft het college/de gemeente contact met dit fonds?
6. Is het college bereid de ernst van de situatie in Oss te onderzoeken? En kan het college na dit onderzoek aangeven wat er voor nodig is om dit op te lossen, gelet op de mogelijke omvang van het probleem en de mogelijkheid tot aansluiting tot een dergelijk fonds?

Namens de fractie van VDG,

Hans Herms

¹ KCAF : Kenniscentrum aanpak funderingsproblematiek,

² <https://funderingsherstelfonds.nl/overheid/deelnemende-gemeenten/>