

Stichting SAAM scholen
T.a.v. mevr. E. van Montfort
Nelson Mandelaboulevard 2
5342 CZ Oss

Vastgoedbedrijf

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
12 maart 2021		Marloes Muskens	
Onderwerp			Aantal bijlagen
Toekenning voorbereidingskrediet nieuwbouw Korenaer-J.F. Kennedyschool			1

Geachte mevrouw van Montfort,

Hiermee informeren wij u dat de gemeente Oss aan het bestuur van Stichting SAAM scholen een voorbereidingskrediet zal overschrijven op een door u aangegeven banknummer voor de werkzaamheden die verband houden met de diverse aandachtspunten die van belang zijn voor de doorontwikkeling van het huidige concept van de vervangende nieuwbouw.

In overleg met u is het krediet voor Stichting SAAM scholen als bouwheer meer specifiek bedoeld voor:

- het ontwerp van het school- en gymgebouw, evenals de onlosmakelijk bij de school behorende buitenruimte;
- het projectmanagement door een door uw bestuur gekozen bureau;
- het constructieve en installatietechnische advies ter beoordeling van de haalbaarheid van het ontwerp;
- de voorbereidingen voor de aanbestedingen voor de bouwkundige en installatietechnische aannemer;

Het totaal aan voorbereidingskrediet bedraagt € 140.000,- (incl. BTW). Aan uw bestuur is een afschrift van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Oss verstrekt. Wij hebben afgesproken dat uw bestuur zo veel als mogelijk dit beleid volgt. De gemeente stelt het verder zeer op prijs dat lokale partijen worden betrokken bij de advisering en realisatie en dat ook de kansen voor 'social return' door uw bestuur worden benut. Het resultaat van alle

werkzaamheden in de voorbereiding, advisering en uitvoering dient een gebouw te zijn conform de uitgangspunten en regels van in elk geval BENG. Wij gaan er vanuit dat Stichting SAAM scholen die toepast, dan wel dat uw stichting zich daarin deskundig laat bijstaan.

De gemeente maakt onderdeel uit van de Projectgroep en Stuurgroep. Binnen de Stuurgroep worden besluiten genomen en keuzes gemaakt. Binnen de Projectgroep zijn inhoudelijke werkgroepen actief, al naargelang de fase en het onderwerp. Co-creatie door Stichting SAAM scholen en de gemeente is het uitgangspunt – voor zo ver bij wet geregeld – onder regie van uw bestuur.

De voorbereidingsfase wordt afgesloten door:

- het definitieve ontwerp met bouwkostenberekening, dan wel aanneemsom;
- rekening en verantwoording van de bestedingen van het voorbereidingskrediet.

Het definitieve ontwerp met bouwkostenberekening is de grondslag voor de aanvraag van het bouwkrediet bij de gemeenteraad.

Wij wensen u een inspirerend ontwerpproces toe met als resultaat een gebouwonwerp dat integraal – met maatschappelijke partners - waarde toevoegt aan het onderwijs en de omgeving van de school.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. H. Mensink

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Onlosmakelijke bijlagen bij deze toekenning (reeds per e-mail in uw bezit):

- Inkoopbeleid gemeente Oss
- Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten 2012
- Toelichting Algemene Inkoopvoorwaarden
- Inkopen onder aanbestedingsgrens