

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplannen 'Burgemeester
van Erpstraat 80 Berghem – 2023',
'Hamelspoelweg 6 Herpen – 2023',
'Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023',
'Koolwijksestraat 2 Herpen – 2023', 'Kortestraat
3 Dieden – 2023', 'Lithse Dijk 38 Lith - 2023',
'Molenstraat 56-58 Lith – 2023', 'Oijense
Benedendijk 58-60 Oijen – 2023', 'Oijense
Bovendijk 36 Oijen – 2023', 'Rijksweg 8 Geffen –
2023', 'Secretarisstraatje 1 Berghem – 2023' en
'Vlierstraat 17 Oijen – 2023'.

Volgnummer:
Afdeling:

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2023;

gelet op het advies van de raadscommissie van;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPburgverpstr80bgh-VG01.
2. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.5 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 80 – 2023'.
3. Het bestemmingsplan 'Hamelspoelweg 6 Herpen – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhamelsplweg6hrp-VG01.
4. Het bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhoessenbosln4bgh-VG01.

5. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023'.
6. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Hoessenboslaan 4-4a Berghem - 2023'.
7. Het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkoolwstr2hrp-VG01.
8. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023'.
9. Het bestemmingsplan 'Kortestraat 3 Dieden – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkortestr3ddn-VG01.
10. Het bestemmingsplan 'Lithse Dijk 38 Lith - 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPlithsedijk38lth-VG01.
11. Het bestemmingsplan 'Molenstraat 56-58 Lith – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPmolenstr56lth-VG01.
12. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.4 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Molenstraat 56-58 Lith - 2023'.
13. Het bestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPojensebndndk58-VG01.
14. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023'.
15. Het bestemmingsplan 'Oijense Bovendijk 36 Oijen – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPojensebvndijk36-VG01.
16. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.4 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023'.
17. Het bestemmingsplan 'Rijksweg 8 Geffen – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPriksweg8gff-VG01.
18. Het bestemmingsplan 'Secretarisstraatje 1 Berghem – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPsecretarsstr1bgh-VG01.

19. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Secretarisstraatje 1 Berghem - 2023'.
20. Het bestemmingsplan 'Vlierstraat 17 Oijen – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPvlierstr17oij-VG01.
21. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
22. Geen exploitatieplannen vast te stellen.
23. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen eerder te mogen publiceren.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 14 december 2023

De gemeenteraad voornoemd,
Mede namens de voorzitter,
De griffier,

drs. P.H.A. van den Akker

Coll: