

**Notitie 17.222.01-01:**

Oplegnotitie bij rapportage Quicksan geurhinder veehouderijen ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de Bredeweg 13 te Geffen (Van Schijndel Bouwgroep) (rapportnr: P2015.054.01-2, d.d. 25 november 2015)

Berg en Terblijt, 18 mei 2017

1 Inleiding

D.d. 25 november 2015 heeft Windmill een rapportage opgeleverd waarin de inpasbaarheid van de uitbreiding van een bedrijfslocatie gelegen aan de Bredeweg 13 te Geffen is beoordeeld ten aanzien van geurhinder. In de rapportage is beoordeeld of de gewenste uitbreiding inbreuk kan maken op de vigerende en de planologische geurrechten van de omliggende veehouderijen. Daarnaast is beoordeeld of het woon- en leefklimaat op de uitbreidingslocatie acceptabel is als gevolg van de voor- en achtergrondbelasting van de omliggende veehouderijen. De conclusie uit het onderzoek is als volgt:

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat de planvorming op de locatie Bredeweg 13 te Geffen géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van omliggende veehouderijen.

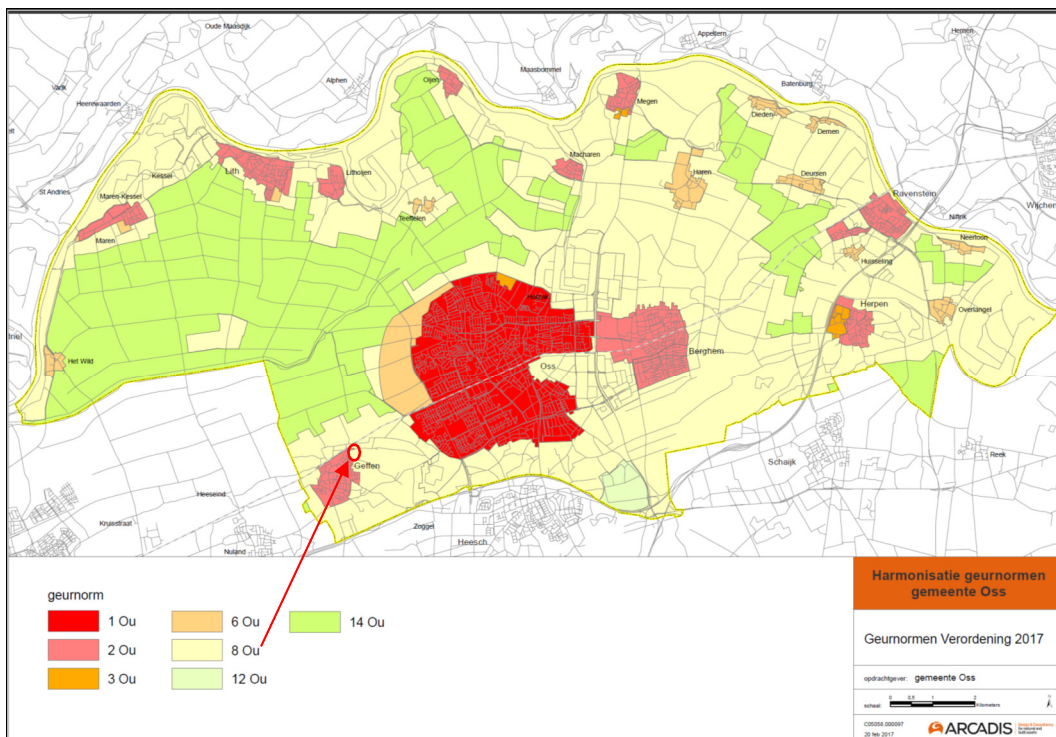
Op basis van de beschikbare informatie van het onderzoek Rapport Geur - Onderzoek geurcontouren en geuronderbouwing Ruimtelijk Plan – uitbreiding bedrijventerrein Leiweg te Geffen (opgesteld door De Roever Milieu, documentnummer 20091409/D02/CH, d.d. 12-01-2010) kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat binnen het plangebied wordt bepaald door de voorgrondgeurbelasting van de veehouderij aan de Bredeweg 23. Ter plaatse van de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' binnen het plangebied is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondbelasting te kwalificeren als 'goed tot redelijk goed'. Een dergelijk woon- en leefklimaat wordt acceptabel geacht.

Met ingang van 7 maart 2017 is voor de gemeente Oss een geurverordening opgesteld onder de naam **Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017**. In de voorliggende oplegnotitie wordt beoordeeld of de aangepaste geurnormering binnen de gemeente Oss leidt tot afwijkende conclusies ten aanzien van het onderzoek naar de inpasbaarheid van de uitbreiding van een bedrijfslocatie gelegen Bredeweg 13 te Geffen ten aanzien van geurhinder.

2 Toetsingskader

In het rapport P2015.054.01-2 is het plan getoetst aan de reguliere norm uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De locatie Bredeweg 13 is hierbij beschouwd als zijnde gelegen buiten de bebouwde kom. De bedrijfslocatie van Van Schijndel Bouwgroep wordt conform de reguliere wettelijke norm beschermd met een geurnorm van **14 oue/m³** en een te respecteren vaste afstand van **50 meter**.

Met het vaststellen van de **Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017** (verder: geurverordening) heeft gemeente Oss gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Gemeente Oss heeft hierin 11 gebieden aangewezen met elk een specifieke maximale waarde voor de toegestane geurbelasting. Uit de bij de geurverordening behorende kaart 'Geurnormen Verordening 2017' blijkt dat de bedrijfslocatie van Van Schijndel Bouwgroep is gelegen in een gebied waar de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object **8 ou_E/m³** bedraagt. Zie onderstaande figuur.



Figuur 1: Kaart Geurnormen Verordening 2017

De te respecteren afstand tussen een geurgevoelig object en een veehouderij waar vaste afstandsdielen worden gehouden is eveneens aangepast in de geurverordening. Deze bedraagt voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom **25 meter**.

3 Consequenties geurverordening

Uit voorgaande kan worden geconcludeerd dat de bedrijfslocatie aan de Bredeweg 13 als gevolg van de geurverordening een strengere bescherming krijgt ten opzichte van de intensieve veesoorten (de norm gaat van **14 ou_E/m³** naar **8 ou_E/m³**) en een soepelere bescherming ten opzichte van vaste afstandsdielen (de norm gaat van **50 meter** naar **25 meter**).

4 Herbeoordeling aantasting vergunde rechten

In het rapport P2015.054.01-2 zijn ten aanzien van de mogelijke aantasting van vergunde en/of planologische rechten 4 bedrijven geselecteerd.

4.1 Bredeweg 23

Voor het bedrijf aan de Bredeweg 23 is in 2015 de geurbelasting op het plangebied berekend met behulp van V-stacks vergunning. Hieruit blijkt dat de geurbelasting op het plan varieert van minimaal 2,2 ouE/m³ tot maximaal 4,1 ouE/m³. Deze belasting voldoet ruimschoots aan de wettelijk normstelling (14 ouE/m³) en voldoet tevens ruim aan de normstelling volgend uit de geurverordening, zijnde 8 ouE/m³. De vergunde rechten van het bedrijf aan de Bredeweg 23 worden dan ook niet aangetast door de planvorming. Ten aanzien van de planologische rechten is in 2015 geconstateerd dat het bedrijf in de richting van het plangebied het bouwblok reeds vrijwel maximaal heeft benut. Daarnaast bleken de bestaande geurgevoelige objecten aan de Bredeweg 19 en Leiweg 6 zwaarder belast dan de geprojecteerde bedrijfsruimten. De conclusie dat geen sprake kan zijn van een inbreuk op planologische rechten als gevolg van de planvorming blijft ook na vaststelling van de geurverordening in stand.

4.2 Leiweg 2

Leiweg 1 betreft een bedrijf voor vaste afstandsdieren. Gelet op de versoepeling van de norm blijft de conclusie dat de bestemmingsplanwijziging géén inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de veehouderij in stand. Ook de conclusie ten aanzien van de planologische geurruimte van de Leiweg 1 blijft in stand: de reeds aanwezige bedrijfsbestemmingen van het bedrijventerrein Leiweg vormen de maatgevende beperking voor de invulling van het bouwblok van de Leiweg 1. Geconcludeerd wordt dat de bestemmingsplanwijziging géén inbreuk kan maken op de planologische geurruimte.

4.3 Gement 1 en Gement 3

Tussen het bedrijf Gement 1 & Gement 3 en het plangebied liggen diverse geurgevoelige objecten die de maatgevende beperking vormen voor de veehouderijen. De conclusie dat de bestemmingsplanwijziging géén inbreuk kan maken op zowel de vergunde als de planologische geurruimte van deze bedrijven blijft in stand.

5 Herbeoordeling voorgrondbelasting

Uit het rapport P2015.054.01-2 blijkt dat het bedrijf aan de Bredeweg 23 maatgevend is ten aanzien van de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting blijkt te variëren van 2,2 tot 4,1 ouE/m³. Deze belasting correspondeert met een milieukwaliteit *'goed tot redelijk goed'*. Deze constatering wijzigt niet door de geurverordening.

De aanscherping van de geurnorm in de geurverordening heeft echter wel een positief effect op de mogelijke toename van de voorgrondbelasting in de toekomst (en daarmee een verslechtering van het woon- en leefklimaat); met de normstelling uit de geurverordening zal de milieukwaliteit als gevolg van de voorgrondbelasting minimaal de kwalificatie *'Matig'* behouden terwijl de milieukwaliteit onder de wettelijke normstelling kan verslechteren tot een kwalificatie *'Tamelijk slecht tot slecht'*.

6 Herbeoordeling achtergrondbelasting

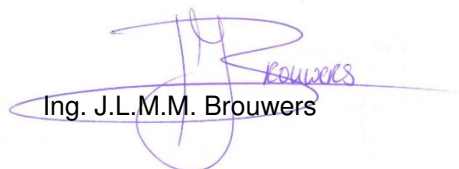
Uit het rapport P2015.054.01-2 blijkt dat ter plaatse van de planlocatie het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondbelasting ondergeschikt is aan de voorgrondbelasting. Deze conclusie blijft in stand.

7 Conclusie

Ook na het vaststellen van de *Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017*, d.d. 7 maart 2017 blijven de conclusies uit het rapport *Quicksan geurhinder veehouderijen ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de Bredeweg 13 te Geffen (Van Schijndel Bouwgroep)* (rapportnr: P2015.054.01-2, d.d. 25 november 2015, opgesteld door Windmill) ongewijzigd in stand.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



Ing. J.L.M.M. Brouwers