

Portefeuillehouder Wagemakers, Gé
Dienst/afdeling GVVO
Ambtenaar, telefoon Kuypers, Patrice, 14-0412

B-stuk
Openbaar

B2

Onderwerp

Ontwikkeling Wal Kwartier

Samenvatting

Op 21 september 2017 heeft de raad de ontwikkelingsschets Wal Kwartier vast gesteld. Ook zijn in deze vergadering de visie centrumring en de financiering en aanvang van de uitvoering van wegen Raadhuislaan (vanaf fietsstraat tot Oostwal), Oostwal tot oversteek Bergoss garage, Bram van de Berghstraat en Molenstraat (incl. rotonde Raadhuislaan – Oostwal) vastgesteld. Met de voorbereiding van de uitvoering van de wegen is reeds een start gemaakt.

De afgelopen periode is gewerkt aan de opgave Herontwikkeling V&D-De Wal met de ontwikkelschets Wal Kwartier als kader waarin met name de financiële haalbaarheid van het project is onderzocht. Dit heeft geresulteerd in een aantal mogelijk scenario's, vergezeld van biedingen, voor de ontwikkeling van het Wal Kwartier. Het voorkeursscenario, de verwerving van het V&D pand door een derde partij, is verder uitgewerkt.

Vroegere besluiten

Raadsvergadering 21 september 2017:

1. De ontwikkelingsschets Wal Kwartier 'Herontwikkeling V&D-De Wal' als kader voor de uitwerking van de opgave revitalisatie de Wal e.o. vast te stellen.
2. De 'Visie centrumring' (Raadhuislaan, Oostwal, Molenstraat en omgeving) vast te stellen.
3. De financiering en aanvang van de uitvoering van de wegen Raadhuislaan (vanaf fietsstraat tot Oostwal), Oostwal tot oversteek Bergoss garage, Bram van de Berghstraat en Molenstraat (incl. rotonde Raadhuislaan – Oostwal) vast te stellen.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met het aangaan van de Intentieovereenkomst met Van Wanrooij als uitwerking van de opgave 'Revitalisering de Wal e.o.' uit de Koers Stadshart;
2. In te stemmen met een garantstelling aan Van Wanrooij om het V&D pand uiterlijk 2 juli 2018 van hen over te nemen voor € 7 mln, indien er niet tot een haalbaar plan wordt gekomen;
3. In te stemmen met verwerving OCP strip (voormalige NSI strip) door de gemeente;
4. Kennis te nemen van de financiële doorkijk van de ontwikkeling en in te stemmen met de voorlopige dekking van de aankopen van de panden.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 13-12-2017
Raad 21-12-2017

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M. Wittenbernds op 05 dec 2017

drs. M.J.H. van Schaijk