

Besluit hogere waarde

1



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Bredeweg en het spoortraject Nijmegen-'s-Hertogenbosch voor de bouw van 8 woningen aan De Kouwe Noord en de Bredeweg te Geffen. Deze locaties zijn kadastraal bekend als gemeente Geffen, secties B nummers 2399, 2351, 170 en 169

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bredeweg - De Kouwe Noord, Geffen - 2016'. Dit plan laat de bouw van acht woningen aan de Bredeweg en De Kouwe Noord ongenummerd te Geffen toe.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 55 dB geluid ontvangen vanwege een **spoorweg**.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaai vanwege de Bredeweg hoger is dan 55 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 68 dB.

Om het bestemmingsplan 'Bredeweg - De Kouwe Noord, Geffen - 2016' mogelijk te maken is een hogere waarde nodig.

Voor de 8 woningen worden de volgende hogere grenswaarde vastgesteld:

- Woning 1: 62 dB;
- Woning 2: 61 dB;
- Woning 3: 56 dB
- Woning 4: 60 dB
- Woning 5: 60 dB
- Woning 6: 64 dB (Kouwe Noord naast nr 3)
- Woning 7 en 8 (perceel B3251) GEEN hogere waarde nodig

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 14 juli tot en met 24 augustus 2016 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. 0 personen hebben dat gedaan.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. De Bredeweg is namelijk een belangrijke doorgaande weg.

Besluit hogere waarde

2

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaaï te beperken:

- door afschermende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de weg en de woning [of: woningen] te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer op woningen Bredeweg te Geffen' van 5 januari 2016 met nummer 15-178 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- een waarde van 64 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de spoorlijn Den Bosch – Nijmegen voor de bouw van een woning aan De Kouwe Noord / Bredeweg ongenummerd te Geffen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Geffen, secties B nummers 2399, 170 en 169

Oss, 11 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.J.H. van Schaijk

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlage:

- akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer en railverkeer op woningen Bredeweg te Geffen' van 5 januari 2016 met nummer 15-178