

Fractie VDG

T.a.v. dhr. H. Herms

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum

Ons kenmerk

Behandeld door

Doorkiesnummer

4 april 2023

S. Verbaarschot

Onderwerp

Aantal bijlagen

Artikel 41 vragen van de fractie VDG OSS over
deelname aan het Fonds Duurzaam
Funderingsherstel

--

Geachte heer Herms,

U hebt het college op 14 maart 2023 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over het deelnemen van de gemeente aan een fonds voor funderingsherstel. De vragen gaan ook in op een mogelijk probleem met funderingen van woningen in onze gemeente. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1. *Bent u bekend met het groeiende probleem van verzakkingen aan woningen als gevolg van funderingsproblemen?*

Ja, we zijn bekend met enkele gevallen.

2. *Heeft de gemeente zicht op het aantal casussen van verzakking, en hoeveel zijn het er?*

Ja. Het KCAF ¹ is een landelijk platform waar verzakkingen van woningen worden geregistreerd. Het KCAF heeft enkele meldingen geregistreerd in onze gemeente. Er is één melding bij de gemeente Oss binnengekomen.

3. *Wij verwachten dat woningeigenaren het funderingsherstel niet snel uit eigen middelen kunnen betalen en/of daarvoor geen lening kunnen afsluiten. Verwacht het college dit probleem ook?*

Ja. Het herstellen van fundering kan aanzienlijke kosten met zich mee brengen, zoals de fractie VDG ook stelt in haar vragen. Deze kosten kunnen in veel gevallen

¹ Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek

hypothecair gedekt worden, indien het inkomen van de woningeigenaar toereikend is. Gezien de potentiële hoogte van de kosten kunnen wij ons voorstellen dat een hypothecaire lening niet altijd mogelijk is.

4. *De website van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel laat zien dat Oss niet is aangesloten. Kent het college de Funderingslening van het Fonds Duurzaam Funderingsherstel?*

Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel is ons bekend. Er zijn vijf gemeenten aangesloten bij dit fonds, die allen in een bodemdalingsgebied liggen.

Het leensysteem van het fonds is ons ook bekend.

5. *Heeft het college/de gemeente contact met dit fonds?*

Nee, wij hebben geen actief contact met dit fonds.

6. *Is het college bereid de ernst van de situatie in Oss te onderzoeken? En kan het college na dit onderzoek aangeven wat er nodig is om dit op te lossen, gelet op de mogelijke omvang van het probleem en de mogelijkheid tot aansluiting tot een dergelijk fonds?*

Het KCAF stelt een risico-inschatting beschikbaar voor alle woningen in Nederland. Woningen die vóór 1970 zijn gebouwd en een houten of ondiepe fundering hebben vallen in de risicogroep.

Gebieden die gevoelig zijn voor (grond)waterveranderingen zijn risicogebieden.

Voor onze gemeente is dit het 'rivierengebied'.

Slechts een klein gedeelte van woningen die in de risicogroep vallen ligt in een gebied waar deze woningen risico lopen om funderingsproblemen te krijgen.

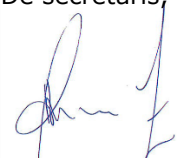
Het overgrote gedeelte van de woningen in onze gemeente valt niet in de risicogroep óf liggen niet in een risicogebied.

Navraag bij onze toezichthouders in het risicogebied wijst uit dat er op dit moment geen problemen bij hen bekend zijn noch dat dit probleem groter aan het worden is.

De geringe omvang van het probleem geeft daarom op dit moment geen reden om als gemeente aan te sluiten bij een dergelijk fonds. Wel willen we in de gaten houden of de omvang van het probleem wijzigt. Hiertoe monitoren we de meldingen die via het KCAF en onze bouwbalie worden gedaan.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris,



Drs. H. Mensink

De burgemeester,



Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans