

Stappenplan verduurzamen van cultureel erfgoed

De gemeente Oss vindt het net als u belangrijk dat het cultureel erfgoed (Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, beeldbepalende en karakteristieke gebouwen en alle gebouwen gelegen binnen de beschermde stadsgezichten) mee kan in het verduurzamen. Wat fijn dat u daarmee aan de slag wilt gaan! Hoe u dat kunt aanpakken, is door de volgende drie stappen te doorlopen:

1. Verdiep u verder in de mogelijkheden. Er bestaan al diverse handreikingen en tips die u daarbij kunnen helpen.
2. Maak een plan om te verduurzamen en houdt daarbij rekening met de monumentale waarden van uw erfgoed. Hiervoor kunt u ook een adviseur inhuren, waarvan de gemeente een deel betaalt.
3. Vraag een vergunning aan bij de gemeente, wanneer dat nodig is. Dit kan ook al in een vroeg stadium met een schets.

Waar kunt u handreikingen en tips vinden?

Voor praktische tips en handreikingen over het isoleren van uw cultureel erfgoed, kunt u onder andere terecht bij:

- De monumentenwacht Noord-Brabant. Op hun website vindt u een stappenplan.
- De stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg. Op hun website vindt u de brochure “uw monument energiezuinig: praktische tips voor verduurzaming”.
- De groene grachten. Op hun website vindt u de “groene menukaart”, waarin informatie staat over verduurzaming van monumenten.
- Het Cultureelerfgoed. Op hun website vindt u “de toolkit duurzaam erfgoed”.
- Het Restauratiefonds. Bij hen kunt u terecht voor vragen over financiering en hoe dat aan te pakken.
- Bij Monumenten. Op hun website vindt u inspiratie, tips, specialisten en de zelfscan “duurzaam monument”.

Hoe maakt u een verduurzamingsplan voor uw erfgoed?

Om tot een plan te komen om uw erfgoed te verduurzamen, kunt u gebruik maken van bovenstaande handreikingen en tips. Wilt u graag dat iemand u daarbij helpt? Dat kan. Daarvoor kunt u terecht bij de monumentenwacht Noord-Brabant. Zij hebben adviseurs die bij u thuis langskomen en voor u kijken welke mogelijkheden er in uw woning zijn om te verduurzamen. Aan het einde van het gesprek leveren zij een rapport op, zodat u het advies ook op een later moment kunt nalezen. Dit adviesgesprek kunt u online aanvragen bij de monumentenwacht Noord-Brabant, zij noemen dit een keukentafelgesprek. Er zijn kosten verbonden aan dit adviesgesprek. De gemeente vergoed maximaal 50% van de kosten, tot een maximum van €345,-. In 2023 is het voor 10 erfgoedeigenaren van woningen mogelijk om zo’n gesprek aan te vragen. Voor de andere 50% van de kosten kunt u een vergoeding aanvragen bij het restauratiefonds

<https://www.restauratiefonds.nl/particulier/kennis-diensten/duurzaamheidsadvies-monumenten>.

Hoe weet u of u iets mag veranderen of niet? En hoe komt u daarachter?

Op verschillende manieren kunt u zicht krijgen in wat er veranderd mag worden aan uw erfgoed en wat niet. Dat kan door:

- Het uitvoeren of laten uitvoeren van een bouwhistorische verkenning van het gebouw zelf in combinatie met archiefonderzoek (bouwtekeningen, oude foto’s, kadaster, etc.)
- De afdeling monumentenzorg van de gemeente om een beoordeling te vragen.
- Een adviesgesprek aan te vragen bij de monumentenwacht Noord-Brabant. In het opgeleverde adviesrapport worden deze punten meegenomen.

Wilt u meer een algemener beeld en weten waar de gemeente op let bij het verlenen van de vergunning? Dat staat omschreven in de gemeentelijke richtlijnen verduurzamen van cultureel erfgoed. Deze kunt u online vinden op onze website.

Heeft u een vergunning nodig?

Liggen de aanpassingen in het zicht? Dan heeft u een Omgevingsvergunning nodig. Dit geldt zowel voor Rijks- en gemeente monumenten als voor niet-monumentale panden die beeldbepalend zijn of panden gelegen binnen een Rijks of gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Indien de aanpassingen buiten het zicht liggen, heeft u alleen een vergunning nodig als het om een Rijks of gemeentelijk monument gaat. Twijfelt u? Neem dan contact op met de gemeente, door een mail te sturen naar baliebml@oss.nl.

Hoe vraag u een vergunning aan?

Er zijn 3 stappen in de vergunningsprocedure:

1. Heeft u ideeën om te verduurzamen, maar dat nog niet volledig uitgewerkt? U kunt met een allereerste schets al bij de gemeente terecht voor advies. Dit heet een vooroverleg en kunt u aanvragen via baliebml@oss.nl. Deze stap is niet verplicht, maar kan u wel inzicht geven in wat er wel en niet kan.
2. Heeft u een plan van aanpak uitgewerkt voor uw erfgoed? Dan vragen wij u deze op te sturen voor een eerste beoordeling door de gemeente. Dit heet een principeverzoek en kunt u aanvragen via baliebml@oss.nl. Bij deze aanvraag hebben wij ook een aantal rapporten en tekeningen nodig voor de beoordeling van de werkzaamheden. Meer informatie over de benodigde stukken kunt u vinden op <https://loket.oss.nl/Loket/product/b5b2471cdc9c8ac450c4f77156b238f3>.
3. Wanneer u een positieve eerste beoordeling heeft ontvangen kunt u de definitieve beoordeling aanvragen. Dit heet de omgevingsvergunning. Hoe u die kunt aanvragen en wat u daarvoor moet aanleveren, leest u terug in de beoordeling van het principeverzoek.