

Onderwerp

Opinienota uitgangspunten overgangsfase omgevingsplan

Datum	18-05-2021	Naam en telefoon	S. Schendeler
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling	Portefeuillehouder	J. van der Schoot

Wat adviseer je te besluiten?

De 'Opinienota uitgangspunten overgangsfase omgevingsplan' ter bespreking voor te leggen aan de Opiniecommissie Ruimte met daarin de volgende vragen over een aantal keuzes:

1. Kunt u ermee instemmen dat we kiezen voor een gemengde indeling van het omgevingsplan?
2. Kunt u instemmen met de keuze voor de verbouwingsvariant?
3. Kunt u instemmen met het volgende algemene uitgangspunt:

'We kiezen bij voorkeur voor een manier van regelen zo laag mogelijk in de regelpiramide. Bij goede redenen kiezen we voor een hogere trede. Denk daarbij aan: het beschermen van kwetsbare waarden, het dienen van de belangen van omwonenden, het kunnen bijhouden van (verplichte) registraties of het kunnen uitvoeren van gewenste controles.'

Zijn er eventueel specifieke aandachtspunten die u ons hierbij mee wilt geven?

4. Kunt u ermee instemmen om in de eerste periode na inwerkingtreding van de wet, voor activiteiten die niet in het omgevingsplan passen, voor zover mogelijk te werken met de procedure van buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet beschikt de gemeente automatisch over een tijdelijk omgevingsplan. Dit tijdelijke plan is niet meer dan een bundeling van de huidige regels voor de fysieke leefomgeving. De gemeente moet dit tijdelijke plan omzetten in een nieuw omgevingsplan. Dit doen we tijdens de zogenoemde 'overgangsfase omgevingsplan'. Het omzetten kan op verschillende manieren. Tijdens twee bijeenkomsten op 4 februari en 18 maart van dit jaar heeft de raad hier informatie over gekregen. In bijgaande opinienota leggen we de Opiniecommissie Ruimte op vier onderwerpen keuzes over deze overgangsfase voor. Daarmee geeft de commissie richting aan de Nota van uitgangspunten voor de overgangsfase omgevingsplan die op 7 oktober 2021 voorligt ter besluitvorming door de gemeenteraad.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Met beantwoording van de vragen uit de opinienota geeft de commissie richting aan de Nota van uitgangspunten voor de overgangsfase omgevingsplan. Deze nota ligt op 7 oktober 2021 voor besluitvorming bij de gemeenteraad.

Voor het overige verwijs ik naar bijgaande 'Opinienota uitgangspunten overgangsfase omgevingsplan'.