

Fractie SP
t.a.v. de heer Zoll

Ruimtelijke Ontwikkeling

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
7 juni 2023		D. de Bruijn	
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 42 vragen van de fractie SP over de sloop- en nieuwbouwplannen van Mooiland in Berghem			

Geachte heer Zoll,

U heeft het college op 9 mei artikel 42 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de sloop- en nieuwbouwplannen van woningcorporatie Mooiland in Berghem en bedoeld om duidelijkheid te krijgen. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

- 1. De documenten, verslagen en informatie-uitwisseling tussen de gemeente Oss en woningcorporatie Mooiland aangaande het dossier sloop en nieuwbouw in de Bernhardstraat, Broersstraat, Nelissenstraat en Parlevlietstraat.*

De documentatie, verslaglegging en informatie-uitwisseling is nog zeer beperkt, aangezien het project zich nog in een beginnende fase bevindt. Op 31 januari is een verzoek ingediend door Mooiland Vastgoed voor het wijzigen van het bestemmingsplan om de sloop- en nieuwbouw mogelijk te maken. Het initiatief heeft de gebruikelijke route voor nieuwe initiatieven doorlopen via de intaketafel (6 maart 2023), waarna het dossier is overgedragen aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Mooiland heeft de bewoners geïnformeerd over de beoogde plannen middels de presentatie waar u in uw informatieverzoek naar verwijst. De toetsing op haalbaarheid (behandeling van het principeverzoek) door de gemeente bevindt zich in een afrondende fase en de portefeuillehouder is inmiddels nader in het initiatief meegenomen. Het college neemt op korte termijn een principebesluit. Bij een positief principebesluit worden door gemeente en Mooiland in gezamenlijkheid afspraken gemaakt over de vervolgstappen, met aandacht voor goede communicatie met de bewoners.

2. *Documentatie van de gemeente Oss en woningcorporatie Mooiland aangaande het dossier sloop en nieuwbouw in de Bernhardstraat, Broersstraat, Nelissenstraat en Parlevlietstraat.*

Zoals uiteengezet onder vraag 1 is de documentatie beperkt tot het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan (begeleid door een schetsontwerp), een ontvangstbevestiging, het verslag van de intake tafel en een overdrachtsbrief naar de afdeling RO. Tevens is een eerste reactie op het schetsontwerp vanuit de afdelingen stedenbouw/wonen opgestuurd richting Mooiland. Voordat Mooiland hiermee verder gaat zal eerst een principebesluit moeten worden genomen. De genoemde documenten zijn bij de griffie vertrouwelijk in te zien. Dit vanwege de fase waarin het initiatief zich vooralsnog bevindt: behandeling op Intake tafel en nu in behandeling als principeverzoek.

3. *Inzicht in alle besluiten die tot nu toe genomen zijn in dit dossier, alsmede besluiten in voorbereiding.*

Er zijn nog geen besluiten genomen.

4. *Inzicht in alle vergunningen die tot nu toe verleend zijn in dit dossier, alsmede vergunningen in voorbereiding.*

Er zijn geen vergunningen verleend of in voorbereiding.

5. *Inzicht in de financiële afwegingen die door de gemeente in het kader van dit dossier genomen zijn en welke afwegingen voor renovatie versus sloop en nieuwbouw daaraan ten grondslag liggen.*

Zoals duidelijk wordt uit het voorgaande is deze vraag niet van toepassing.

Met vriendelijk groet,



S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Woonbeleid en Volkshuisvesting c.a.