

Fractie DDO

T.a.v. de Fractievoorzitter, dhr. F. Duijs

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
7 oktober 2024		VTH-MT	14 0412
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie DDO over overlast van arbeidsmigranten in de Burgemeester Ploegmakerslaan in Oss.			--

Geachte heer Duijs,

U hebt het college op 7 september 2024 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over overlast van of door arbeidsmigranten in de burgemeester Ploegmakerslaan in Oss.

In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

Vraag 1

Klopt het dat er vanaf '22 veel klachten zijn binnengekomen over de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Burgemeester Ploegmakerslaan? Zo ja, wat is daarmee tot nu toe concreet gebeurd?

Ja, er zijn klachten binnengekomen op één adres in de Burgemeester Ploegmakerslaan. De klachten zijn afkomstig van één adres en gingen over één woning in de Burgemeester Ploegmakerslaan.

Vanaf dat moment zijn, op dat betreffende adres, ook diverse controles geweest en is bestuursrechtelijke handhaving ingezet voor (o.a.) de over-bewoning. Sinds oktober 2023 zijn alle overtredingen daar beëindigd en deze zijn nog steeds beëindigd (laatste controle heeft plaatsgevonden op 02-10-2024)

Wij hebben 2022 Ons Welzijn (buurtbemiddeling) en de politie (wijkagent) bij deze casuïstiek betrokken, omdat de aard van de klachten niet (alleen) door gemeente opgelost kunnen worden. En de handhavers openbare ruimte hebben extra aandacht gehad voor deze straat.

Vraag 2

Is de stelling juist dat er in één pand in de betreffende straat momenteel 12 personen wonen? Zo ja, hoe wenselijk is dat? Zo nee, hoeveel personen wonen er wel in het betreffende pand?

Nee, op dit moment is bij ons geen pand in de Burgemeester Ploegmakerslaan bekend waar momenteel twaalf personen wonen. In dit pand woont op dit moment één huishouden, bestaande uit drie personen.

Vraag 3.

Zijn alle (12) personen ingeschreven in de gemeente Oss? Zo nee, waarom niet?

Op dit moment is bij ons geen pand in de Burgemeester Ploegmakerslaan bekend waar twaalf personen wonen.

Vraag 4.

Kunnen de omwonenden vanuit de gemeente Oss een interventie verwachten als blijkt dat een deel van de mensen op het betreffende adres woont zonder te zijn ingeschreven? Zo ja, hoe ziet die interventie eruit?

Momenteel wordt de volgende lijn gevolgd als het gaat om signalen, meldingen of klachten van over-bewoning:

Alle over-bewoning signalen/meldingen in de gemeente worden projectmatig aangepakt. Met het project zijn we nu aan de slag om de basis goed neer te leggen (inventarisatie van adressen, bepalen strategieën, opstellen standaard rapportages en brieven, uitzoeken juridische risico's, etc.) In het kader van het project wordt begin 2025 gestart met daadwerkelijke controles. Hierbij is de focus, conform de wens van de Raad en het College, in eerste instantie gericht op Schadewijk en Ruwaard. Dit betekent niet dat er bij meldingen, signalen of klachten elders niets wordt gedaan. Bij iedere melding wordt beoordeeld of de veiligheid en/of gezondheid in het geding is. Als dat zo is of als dat niet duidelijk is, wordt er ter plaatse gecontroleerd. Afhankelijk van wat wordt aangetroffen, wordt wel/nog niet handhavend opgetreden.

Hoe er handhavend wordt opgetreden is afhankelijk van de ernst van de situatie. Als de veiligheid of gezondheid direct in het geding is, betekent handhavend optreden dat de bewoning direct gestaakt moet worden en blijven staken. Vaak is dat niet het geval en dan volgt er een normale procedure met normale termijnen (denk aan 6 tot 8 weken per handhavingsstap).

Vraag 5.

Volgens omwonenden zou de gemeente op de hoogte zijn van de problematiek omtrent geluidsoverlast en over bewoning. Ook zou handhaving reeds eerder zijn ingezet. Welke concrete maatregelen zijn inmiddels genomen en welk effect hebben deze gehad?

Ja, hiervan zijn wij op de hoogte. Naar aanleiding hiervan is buurtbemiddeling ingezet (2022). Voor zover bekend is de situatie opgelost. Er is toen afgesproken dat meldingen m.b.t. geluidsoverlast bij de politie wordt gemeld.

Vraag 6.

In hoeverre speelt momenteel de problematiek m.b.t. geluidsoverlast en over bewoning omtrent de huisvesting arbeidsmigranten in de gemeente Oss? Met andere woorden; om hoeveel concrete soortgelijke gevallen gaat het momenteel in Oss en alle kernen?

Problematiek is bekend. Daarom heeft u over-bewoning tot een bestuurlijk speerpunt geprioriteerd in het VTH-TOR/HOR uitvoeringsprogramma 2024. Daar wordt nu uitvoering aan gegeven. Momenteel worden alle adressen waar sprake kan zijn van over bewoning in beeld gebracht in het kader van het project aanpak over-bewoning. In totaal gaat het over honderden adressen, daarom is gekozen voor een projectmatige aanpak. In veruit de meeste gevallen is er geen sprake van geluidsoverlast of weten we daar niet vanaf. Er komen per jaar enkele meldingen over geluidsoverlast door over-bewoning binnen. Als er sprake is van overlast wordt dit gemeld aan gemeente/politie en zal per geval beoordeeld worden of sprake is van (acuut) gevaar voor veiligheid en gezondheid.

Geluidsoverlast moet bij de politie gemeld worden en, in eerste instantie, door de politie opgepakt worden. Wij kunnen daarom (nu) geen concreet antwoord geven over het aantal meldingen van geluidsoverlast i.r.t. over bewoning en/of de huisvesting van arbeidsmigranten.

Vraag 7.

Door omwonenden wordt ook aangegeven dat er veel overlast bestaat met betrekking tot afval. Zo zouden afvalzakken in meerdere (achter)tuinen tot grote hoogtes opgestapeld liggen, wat juist in de zomermaanden voor extra overlast zorgt en zou er ook in de straat regelmatig worden gedumpt. Heeft u signalen die duiden op dergelijke misstanden in de betreffende straat? Zo ja, wat is daar tot nu toe mee gedaan?

Dit beeld herkennen wij niet. Er zijn wel meldingen gemaakt over afvaldumpingen in de openbare ruimte. Deze meldingen zijn telkens opgepakt en afvaldumpingen op straat zijn opgeruimd. Een enkele keer zijn een aantal afvalzakken in de tuin van één woning gezien.

Vraag 8.

Ook zou er bij één pand meerdere afvalcontainers, waaronder een grote en een kleine, zonder barcode en sticker staan. Dit impliceert dat er grotere aantallen mensen wonen dan normaliter het geval is. Is het mogelijk dat de betreffende containers zonder sticker en barcode bij een of meerdere woningen staan en dat deze tegelijkertijd in gebruik zijn? Zo ja, hoe kan dat?

Containers voor huishoudelijk afval van de gemeente Oss zijn voorzien van een chip. Deze worden ook opgehaald door ons, als ze aan straat gezet worden. Containers waar geen chip in zit, worden niet door ons opgehaald.

Vraag 9.

DDO maakt zich ernstige zorgen over de algehele staat van de betreffende straat. Wat gaat u concreet doen om de genoemde misstanden aan te pakken? Bent u daarbij bereid om met de betreffende omwonenden het gesprek aan te gaan? Zo nee, waarom niet?

Over-bewoning wordt op projectmatige basis aangepakt. Hierover heb ik u bij de beantwoording van vraag 4 ook geïnformeerd. Wanneer concreet sprake is van 'misstanden' kan dit altijd gemeld worden. Wij zullen dan v.w.b. over-bewoning de lijn volgen die eerder is genoemd bij de beantwoording van vraag 4.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geformeerd.

Burgemeester en wethouders van Oss.

De secretaris

De burgemeester



Mevr. H. Reints

drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans