



Oss, 20 maart 2023

Betreft: reactie locatieprofielen evenementenlocaties centrum Oss

Geachte raads- en commissieleden,

Donderdag 23 maart 2023 gaat u zich, tijdens de commissievergadering, buigen over de locatieprofielen evenementenlocaties centrum Oss. Ook het CMO spreekt de wens uit om, gezien het grote belang van een gevarieerd aanbod van grote en kleine evenementen, te komen tot heldere en breed gedragen afspraken.

Het CMO is betrokken geweest in het participatietraject om te komen tot de locatieprofielen voor het centrum. Na ontvangst van de conceptprofielen 2 maart jongstleden heeft het bestuur van het CMO deze bestudeert en besproken en is tot een unaniem standpunt gekomen.

Wij zijn akkoord met de opgestelde locatieprofielen:

1. Burchtplein
3. Eikenboomgaard I
4. Eikenboomgaard II
5. Heuvel
6. Oostwal (inclusief Hooghuisstraat)

Wij kunnen ons nadrukkelijk niet vinden in het opgestelde locatieprofiel 2. voor het Eikenboomgaardplein.

De reden hiervoor is het feit dat met het voorstel het parkeerterrein Eikenboomgaardplein 108 dagen *1 per jaar wordt onttrokken als één van de belangrijkste parkeerterreinen in het Osse centrum. Dit terwijl binnen ons centrum het parkeren momenteel niet op orde is en er sinds februari van dit jaar gewerkt wordt aan een Mobiliteitsvisie Oss *2 waarin ook het parkeren in het centrum gaat worden meegenomen.

Naar parkeren en parkeergedrag is veel onderzoek gedaan en er is veel over gepubliceerd. Hieruit kan onomstotelijk worden geconcludeerd dat prettig parkeren consumenten stimuleert om meer, vaker en langer in stadscentra te verblijven. Maar ook dat bezoekers wegtrekken en wegblijven als het parkeergemak te wensen overlaat en achterop raakt bij buurgemeentes.

*1 zie bijlage hoofdstuk 3. Verkeerde voorstelling van zaken - pagina 3.

*2 zie bijlage hoofdstuk 7. Mobiliteitsvisie Oss - pagina 6.

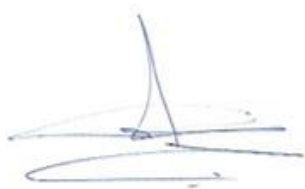
Natuurlijk ziet het CMO ook het belang van het Eikenboomgaardplein voor een paar jaarlijks terugkerende (muziek)evenementen. Op basis van de argumentatie in de bijgaande notitie stellen wij voor 2023 en 2024 een aantal van 21 dagen per jaar voor. Voor het opbouwen van het evenement krijgen de organisatoren ieder 3 dagen en voor het afbreken van het evenement ieder 2 dagen. Hiermee komt het aantal niet-beschikbare parkeerdagen van het Eikenboomgaardplein uit op 36 dagen *3 per jaar.

Verder blijft de volgende passage uit het locatieprofiel Eikenboomgaardplein van kracht: 'Op deze locatie mogen geen evenementen plaatsvinden: 2 weken vóór kerst en 1 week vóór Pasen. Behalve als er geen gebruik hoeft te worden gemaakt van parkeerplaatsen.'

Wij hopen dat u zich kunt vinden in de aanbeveling van het CMO, want zo voorkomen we samen structurele economische schade en blijven (ook regionale) bezoekers graag naar een goed bereikbaar centrum van Oss komen!

Tot slot vragen wij u om onze aanbevelingen Kermis 2023 *4 en Park Eikenboomgaard *5 in overweging te nemen.

Graag tot verdere uitleg bereidt en met vriendelijke groet,



Jan van Loon
Voorzitter Centrum Management Oss

Bijlage: Notitie Reactie Centrummanagement Oss op locatieprofielen centrum

*3 zie bijlage hoofdstuk 10. Aanbeveling CMO op locatieprofiel Eikenboomgaardplein - pagina 8.

*4 zie bijlage hoofdstuk 8. Kermis 2023 - pagina 6.

*5 zie bijlage hoofdstuk 9. Park Eikenboomgaard - pagina 7.



Reactie Centrum Management Oss op locatieprofielen centrum

20 maart 2023

Inhoudsopgave:

1.	Inleiding	2.
2.	Excessieve toename aantal evenementendagen Eikenboomgaardplein	3.
3.	Verkeerde voorstelling van zaken	3.
4.	Waterbed-effect	4.
5.	Onduidelijke onderbouwing	4.
6.	Magere onderbouwing	4.
7.	Mobiliteitsvisie gemeente Oss	5.
8.	Kermis 2023	6.
9.	Park Eikenboomgaard	7.
10.	Aanbeveling CMO op locatieprofiel Eikenboomgaardplein	8.

Zo voorkomen we samen structurele economische schade en blijven (ook regionale) bezoekers graag naar een goed bereikbaar centrum van Oss komen!

1. Inleiding

Het Centrum Management Oss (CMO) is, samen met centrumondernemers uit de omgeving Terwaenen en Burchtplein, betrokken geweest bij het participatietraject voor de locatieprofielen centrum. Aanvankelijk was er door de gemeente Oss één bijeenkomst gepland, maar op verzoek van de aanwezigen werd door de gemeente Oss ingestemd met een tweede bijeenkomst. Omdat aanwezige ondernemers na deze bijeenkomst nog steeds niet gerust waren dat hun ideeën, wensen en zorgen zouden worden meegenomen heeft ondergetekende op 15 december het volgende verzoek naar wethouder Dolf Warris gestuurd:

Geachte wethouder, beste Dolf,

Vanochtend is het bestuur van het CMO voor haar laatste vergadering van dit jaar bijeengewees. Op de agenda stond onder meer het punt 'locatieprofielen centrum'. Samengevat is de conclusie binnen het bestuur dat, ondanks twee bijeenkomsten met horecaondernemers en winkeliers op respectievelijk 1 december en 12 december, in het voorstel van het college aan de gemeenteraad de input c.q. de zorgen van centrumondernemers onvoldoende lijken te worden meegenomen. Zoals samen geconstateerd bleken tijdens de laatste bijeenkomst op 12 december essentiële data niet correct of incompleet. Wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat tijdsdruk hiermede debet aan is geweest. Het CMO hecht grote waarde aan inzage en bespreking van het concept voordat dit via het college naar de gemeenteraad zal worden gestuurd. Vanzelfsprekend onder geheimhouding. In afwachting van je positieve reactie.

Met vriendelijke groet, Jan van Loon, voorzitter CMO

Het antwoord op 16 december 2022 van de wethouder was kort en duidelijk:

Beste Jan van Loon,

Dank voor je reflectie en openhartigheid. Voor het vervolg van het proces ga ik de route volgen zoals tijdens onze laatste bijeenkomst geschetst. Deze route geldt zowel voor inwoners, retail, horeca, gemeenteraad en college. Ik ga voor geen van deze partijen een uitzondering maken op die route, dus ook niet voor het CMO.

Met vriendelijke groet, Dolf Warris (wethouder gemeente Oss)

Op 2 maart jongstleden kregen we de locatieprofielen toegestuurd. Met stijgende verbazing hebben wij kennis genomen van de resultaten van locatie 'Eikenboomgaardplein'. Het betreft een excessieve toename van het aantal evenementendagen op dit belangrijke parkeerterrein. Dit is in de ogen van het CMO ongewenst en onverantwoord!

Het CMO is absoluut een groot voorstander van veel centrumevenement en is daarom al jarenlang ook zelf als organisator actief. De tekst 'Evenementen dragen bij aan een aantrekkelijk centrum etc.' die bij elk locatieprofiel staat te lezen, komt al jarenlang terug in de jaarplannen van het CMO.

Een aantal van onze constatering en op pagina 8 onze aanbeveling.

2. Excessieve toename aantal evenementendagen Eikenboomgaardplein

Tabel 5: Overzicht van georganiseerde evenementen op het Eikenboomgaardplein in 2019.

Onderwerp	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
Max. bezoekers gelijk aanwezig per evenement	250	5.000	5.000
Aantal evenementen in 2019	onbeperkt	0	2
Max. aantal evenementendagen per kalenderjaar	onbeperkt	0	9
Max. duur van een evenement in dagen	1	0	7

Tabel 6: Beoogde toekomstige evenementen voor het Eikenboomgaardplein.

Onderwerp	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
Max. bezoekers gelijk aanwezig per evenement	250	5.000	5.000
Max. aantal evenementen per kalenderjaar	onbeperkt	1	9
Max. aantal evenementendagen per kalenderjaar	onbeperkt	28	21
Max. duur van een evenement in dagen	1	28	7

Uit de bovenstaande figuren kan worden opgemaakt dat het aantal evenementendagen voor het Eikenboomgaardplein per kalenderjaar toeneemt van 9 naar 49. Een stijging van maar liefst 445%. Dit is nog exclusief opbouw- en afbreekdagen.

3. Verkeerde voorstelling van zaken

In de bovenstaande figuren is géén rekening gehouden met het aantal dagen voor het opbouwen en het afbreken van de evenementen. Hierop is tijdens de participatiebijeenkomsten met klem gehamerd door de ondernemers. In de teksten onder de figuren staat nu per locatie het volgende te lezen:

De aanvrager dient de benodigde opbouw- en afbouwperiode bij de aanvraag van de evenementenvergunning te motiveren door onder andere aan te geven hoe deze periode tot een minimum wordt beperkt.

De locatieprofielen dienen klip en klaar aan te geven wat men kan verwachten en wat niet. Dit geldt voor bewoners, centrumbezoekers en centrumondernemers. De tekst zoals hierboven cursief vermeld gaat alleen maar leiden tot discussies, onduidelijkheid, onbegrip en frustraties. Ter illustratie het eerste evenement van 2023 het 'Ossekoppenplein' op het Eikenboomgaardplein.



Foto parkeerverbod Eikenboomgaardplein 'Ossekoppenplein' 2023

Voor dit evenement van 5 dagen was een deel van het parkeerterrein 11 dagen niet beschikbaar: een plus van 120%. Als dit percentage wordt geprojecteerd op het maximaal aantal evenementendagen van 49 (28 + 21) dan is parkeerterrein Eikenboomgaardplein 108 dagen NIET beschikbaar. Dat is een periode van 3,5 maanden: ongewenst en onverantwoord.

Het CMO heeft tijdens de participatiebijeenkomsten gepleit om specifiek de tabel Eikenboomgaardplein uit te breiden met categorieën waarbij het maximaal gebruik van het terrein (lees het maximale verlies van parkeerplaatsen) wordt geregeld. Dit zien we helaas niet terugkomen.

4. Waterbed-effect

Op pagina 3. van het document over de locatieprofielen staat het volgende te lezen: *Het plein is op dinsdagen en zaterdag in gebruik ten behoeve van de warenmarkt. Op evenementendagen moet een alternatief voor bezoekersparkeren (en markt) worden geboden.* Hieraan dienen ook vergunningsparkeren en de bezoekers die door de evenementen worden aangetrokken te worden toegevoegd.

5. Onduidelijke onderbouwing

In de notitie over de locatieprofielen staat het volgende te lezen: *Wel willen wij de muziekevenementen en de hoeveelheid geluid beter over het centrum spreiden. En: Het aantal muziekevenementen op de Heuvel willen we verminderen. Zo houden we rekening met de omgeving.*

Het CMO weet dat de horecaondernemers op de Heuvel hier anders over denken (verminderen van muziekevenementen op de Heuvel) maar ziet ook de beoogde spreiding bijna niet terug.

Tabel 11: Overzicht van georganiseerde evenementen op de Heuvel in 2019.

Onderwerp	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
Max. bezoekers gelijk aanwezig per evenement	250	3.000	3.000
Aantal evenementen in 2019	onbeperkt	1	10
Max. aantal evenementendagen per kalenderjaar	onbeperkt	28	25
Max. duur van een evenement in dagen	1	28	7

Tabel 12: Beoogde toekomstige evenementen op de Heuvel.

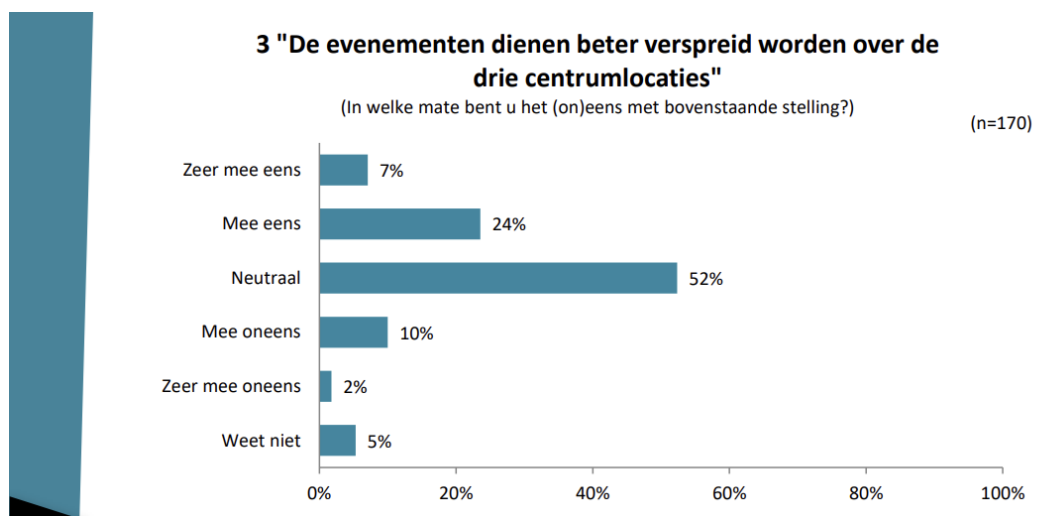
Onderwerp	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
Max. bezoekers gelijk aanwezig per evenement	250	3.000	3.000
Max. aantal evenementen per kalenderjaar	onbeperkt	2	12
Max. aantal evenementendagen per kalenderjaar	onbeperkt	29	21
Max. duur van een evenement in dagen	1	28	7

Uit de bovenstaande figuren kan worden opgemaakt dat het aantal evenementendagen voor de Heuvel per kalenderjaar licht afneemt van 53 naar 50. Een daling van 6%. Dit tegenover de excessieve stijging op het Eikenboomgaardplein met een toename van 9 naar 49. Een stijging van 445%.

6. Magere onderbouwing

Tijdens de participatiebijeenkomsten werd door de gemeente Oss aangegeven dat onderzoek had uitgewezen dat 1. *spreiding van evenementen gewenst was* en dat 2. *evenementen geen parkeerproblemen hadden opgeleverd*. Een onderbouwing hiervan bleef verder achterwege. Wellicht heeft de gemeente Oss deze gevonden in het onderzoeksrapport 'Raadpleging over evenementenlocaties in de gemeente Oss - locatie centrum' van 8 december 2021. Het betreft vragen over situaties/bevindingen in 2019.

Ad 1. De evenementen dienen beter verspreid te worden over de drie centrumlocaties. In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling? n=170. 69% van de respondenten (117) is neutraal of oneens. 31% van de respondenten (53) zijn het hiermee eens.



Ad 2. Heeft u een voorbeeld van parkeerproblemen in 2019 en heeft u een tip hoe dit bij evenementen in de toekomst verminderd of voorkomen kan worden? n=27. Slechts 27 personen hebben gereageerd.



Verder kan nog opgemerkt worden dat als de gemeente Oss vast blijft houden aan het voorgestelde locatieprofiel Eikenboomgaardplein dit mogelijk grote consequenties heeft voor de parkeerinkomsten van de gemeente Oss. We spreken over een gemis aan parkeerinkomsten van zo'n 100 dagen (na aftrek van zondagen waarop het parkeren (nog) gratis is). Een tariefsverhoging voor alle parkeerplaatsen in het centrum van Oss zal dan niet uitblijven waardoor centrumbezoekers (consumenten en bezoekers bewoners) en centrumondernemers nog meer gedupeerd worden.

7. Mobiliteitsvisie gemeente Oss

Op 9 februari 2023 was de startbijeenkomst van de gemeente Oss voor het onderwerp 'Mobiliteitsvisie Oss'. De volgende partijen zijn uitgenodigd voor voorlopig vier bijeenkomsten: Fietzersbond, Parkmanagement Vorstengrafdonk, Osse Industriële Kring (VNO-NCW), Adviesraad sociaal domein (BTB), Centrummanagement Oss, Veilig Verkeer Nederland afdeling Maasland, Cumela (brancheorganisatie voor ondernemers in groen, grond en infra), Wijkbus, Recreatie (Stichting Maasmeanders/Maashorst ondernemers), vertegenwoordiging Basisscholen en Middelbare scholen, Toekomst In Bedrijven Oss (TIBO-ondernemersvereniging), Urban Ox Park, Jongerenraad.

Binnen de op te stellen mobiliteitsvisie krijgt ook het centrum van Oss aandacht door auto- en fietsmobiliteit, maar ook door het vaststellen van aangepaste parkeernormen. De parkeerdruk in het centrum van Oss is de laatste jaren aanzienlijk toegenomen doordat:

1. Nieuwe parkeervergunningen zijn afgegeven aan een groeiend aantal centrumbewoners. Een resultaat van de inspanningen van de gemeente Oss, al dan niet gestimuleerd met een subsidieregeling, om de leefbaarheid in het centrum te vergroten en het omzetten van bestemming van panden in de flexibele schil (zie Koers Stadshart Oss 2016) naar wonen.
2. Door de bouw van het Walkwartier het aantal parkeerplaatsen in de Carmelietenstraat, Walstraat en op parkeerterrein De Wal is komen te vervallen waardoor het aantal parkeerplaatsen met 85 parkeerplaatsen is afgenomen.
3. Voor de bouw van het Walkwartier door de gemeente Oss 150 tijdelijke parkeervergunningen zijn afgegeven voor bouwvakkers en ZZP-ers voor het parkeerterrein Jurgensplein. Dit parkeerterrein heeft een capaciteit van 201 parkeerplaatsen.

Het CMO vindt het niet te rijmen dat het zorgvuldige proces om te komen tot een breed gedragen mobiliteitsvisie nu wordt gekruist door een excessief locatieprofiel voor het parkeerterrein Eikenboomgaard.

8. Kermis 2023

Het CMO begrijpt de motivatie van de gemeente Oss dat gezien het belang van de kermis voor de stad, inwoners en ondernemers de omvang van de kermis niet te beperken. Daarom zijn de Hooghuisstraat, een gedeelte van de Oostwal en het parkeerterrein Oostwal-West als alternatieve locaties voor de kermis aangewezen. Echter komen hierdoor de 95 parkeerplaatsen van het parkeerterrein Oostwal-West extra te vervallen. Samen met het wegvallen van parkeerplaatsen voor het Jurgensplein op kermiszaterdag en kermisdinsdag in verband met de verplaatste weekmarkten en de verplaatste vergunningslocaties, is dit onverantwoord.

Niet alleen voor invaliden met een vergunde parkeerplaats, centrumbezoekers, centrumbewoners en andere vergunninghouders, maar ook beslist voor de kermis zelf omdat potentiële bezoekers uit de regio onvoldoende parkeerruimte zullen aantreffen. De aanbeveling en sterke wens van het CMO is het vrijmaken van parkeerterrein De Rusheuvel! Voor de huisvesting van de kermisexploitanten dient elders binnen de gemeente Oss ruimte gezocht te worden. Ook kermisexploitanten mogen bijdragen aan de ambities van de gemeente Oss en het bestaansrecht van een aantrekkelijke zomerkermis.

9. Park Eikenboomgaard

In 2018 presenteerde het CMO haar plannen voor een multifunctioneel park aan de Eikenboomgaard als groene long voor het toenemend aantal centrumbewoners maar ook vooral als evenementenlocatie voor weekmarkten en kleine en grotere evenementen. Helaas kreeg het plan weinig tot geen bijval.



Daarna is nog een poging ondernomen om als start, door de aankoop van een woning aan de Eikenboomgaard, een doorgang te creëren naar parkeerterrein Oostwal-West. Helaas kwamen hier de handen niet voor op elkaar.

Realisatie van een multifunctioneel park, op termijn c.q. gefaseerd, had een groot aantal knelpunten opgelost. Nu moeten met 'kunstgrepen' via sectoren Eikenboomgaard II en Koornstraat (zie bijlage 2. 'Ruimtelijke onderbouwing evenementenlocaties gemeente Oss pagina 4) de door de rechter verboden kermisfeesten weer een plek krijgen.

Het CMO adviseert het College van B&W, samen met de gemeenteraad, de mogelijkheden voor een multifunctioneel evenementenpark toch per direct te gaan onderzoeken.



10. Aanbeveling CMO op locatieprofiel Eikenboomgaardplein

Het CMO kan zich vinden in de opgestelde locatieprofielen:

1. Burchtplein
3. Eikenboomgaard I
4. Eikenboomgaard II
5. Heuvel
6. Oostwal (inclusief Hooghuisstraat)

Het CMO kan zich niet vinden in het opgestelde locatieprofiel 2. Eikenboomgaardplein. Natuurlijk zien ook wij het belang van dit plein voor een paar jaarlijks terugkerende (muziek)evenementen. Op basis van de argumentatie in deze notitie (onder meer de mobiliteitsvisie en realisatie bouw Walkwartier) stellen wij de volgende aanpassingen voor 2023 – 2024 voor:

Voorstel gemeente Oss

Onderwerp	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
Max. bezoekers gelijk aanwezig per evenement	250	5.000	5.000
Max. aantal evenementen per kalenderjaar	onbeperkt	1	9
Max. aantal evenementendagen per kalenderjaar	onbeperkt	28	21
Max. duur van een evenement in dagen	1	28	7

Voorstel gemeente CMO

Onderwerp	Cat. 1	Cat. 2	Cat. 3
Max. bezoekers gelijk aanwezig per evenement	250	5.000	5.000
Max. aantal evenementen per kalenderjaar	onbeperkt	0	3.
Max. aantal evenementendagen per kalenderjaar	onbeperkt	0	21
Max. duur van een evenement in dagen	1	0	7

Voor het opbouwen van het evenement krijgen de organisatoren ieder 3 dagen en voor het afbreken van het evenement ieder 2 dagen. Hiermee komt het aantal niet beschikbare parkeerdagen van het Eikenboomgaardplein uit op 36 dagen per jaar.

De opmerking op pagina 4 van de locatieprofielen blijft (nagenoeg*) ongewijzigd: *Op deze locatie mogen geen evenementen plaatsvinden: 2 weken vóór kerst en 1 week vóór Pasen. Dus ook geen categorie 1, behalve als er geen gebruik hoeft te worden gemaakt van parkeerplaatsen.*

*categorie 2 is uit de tekst komen te vervallen.

Zo voorkomen we samen structurele economische schade en blijven (ook regionale) bezoekers graag naar een goed bereikbaar centrum van Oss komen!