

Taxatierrapport

Grond onder OOC B.V. & Gebr. Gerrits Metaalrecycling B.V.

Opdrachtgever

Gemeente Oss

Kenmerk

1306.337-T3d1/gs/a

Taxateurs

G. (Gerben) Schol

F.C.L.G. (Frank) Schavemaker

Datum

13 september 2017

Status

Definitief



Titel : Taxatierapport | Grond onder OOC B.V. & Gebr. Gerrits
Metaalrecycling B.V.

Opdrachtgever : Gemeente Oss

Kenmerk : 1306.337-T3d1

Taxateurs : G. Schol BBA RT
: ir. F.C.L.G. Schavemaker RT

Datum : 13 september 2017

Status : Definitief

Gloudemans
Hintham 117c
5246 AE Rosmalen
Postbus 455
5240 AL Rosmalen
T 073 641 33 12
F 073 643 03 98
I gloudemans.nl

Inhoudsopgave

1.	Opdracht	4
1.1.	Opdrachtgever	4
1.2.	Opdrachtnemer	4
1.3.	Taxateurs	4
1.4.	Opdrachtverstrekking	4
1.5.	Onafhankelijkheid	5
1.6.	Doel van de taxatie	5
1.7.	Type taxatie	6
1.8.	Taxatiemethode	7
1.9.	Te taxeren belang	7
1.10.	Taxatiebasis	7
1.11.	Stukken	7
1.12.	Opname	7
1.13.	Peildatum	7
1.14.	Reactie van opdrachtgever	8
1.15.	Aansprakelijkheid	8
1.16.	Conformiteit RICS IVS	8
1.17.	Publicatie	8
1.18.	Algemene voorwaarden	8
2.	Algemene en bijzondere uitgangspunten	9
2.1.	Algemene uitgangspunten	9
2.2.	Bijzondere uitgangspunten	10
3.	Omschrijving juridische en feitelijke situatie van de onroerende zaak	11
3.1.	OOC B.V.	11
3.2.	Gebr. Gerrits Metaalrecycling B.V.	14
4.	Waardering	18
4.1.	Inleiding	18
4.2.	Overwegingen bij de waardering	19
4.3.	Gebruikte methode	20
4.4.	Referentietransacties	20
4.5.	Back-testing	22
4.6.	Onzekerheden taxatie	22
4.7.	Finale waardering	23
5.	Plausibiliteitsverklaring	24
6.	Bijlagen	25

1. Opdracht

1.1. Opdrachtgever

Opdrachtgever	Gemeente Oss
Contactpersoon	De heer B. Kämink
Adres	Postbus 5
Postcode	5340 BA
Plaats	OSS
Telefoon	14 0412
E-mail	b.kamink@oss.nl

1.2. Opdrachtnemer

Opdrachtnemer	Gloudemans
Contactpersoon	De heer G. Schol
Adres	Postbus 455
Postcode	5240 AL
Plaats	ROSMALEN
Telefoon	073 641 33 12
E-mail	gschol@gloudemans.nl

1.3. Taxateurs

Taxateurs	G. Schol BBA RT, taxateur / planeconoom RT444602150 (NRVT, Kamer Wonen, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed)
	ir. F.C.L.G. Schavemaker RT, vastgoedadviseur / taxateur RT279307710 (NRVT, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed)

De taxateurs verklaren over voldoende kennis, ervaring en lokale bekendheid te beschikken om de onderhavige taxatie te kunnen verrichten.

1.4. Opdrachtverstrekking

Op 14 juli 2017 heeft de heer B. Kämink, werkzaam bij de gemeente Oss, schriftelijk opdracht verstrekt tot het uitvoeren van onderhavige opdracht.

1.5. Onafhankelijkheid

- a. Taxateurs verklaren dat zij geheel onafhankelijk zijn van de opdrachtgever en dat er geen banden bestaan tussen de opdrachtgever en de taxateurs die de schijn kunnen opwekken dat de onafhankelijkheid van de taxateurs in twijfel moet worden getrokken.
- b. Taxateurs verklaren niet betrokken te zijn bij aan- of verkoop van de onroerende zaak.
- c. Taxateurs verklaren dat het honorarium voor onderhavige opdracht niet afhankelijk is van de uitkomst van de taxatie van onderhavige onroerende zaak en dat het totale honorarium dat Gloudemans het afgelopen jaar van opdrachtgever heeft ontvangen een minimaal aandeel vertegenwoordigt in de totale inkomsten uit honoraria, waardoor Gloudemans niet financieel afhankelijk is van opdrachtgever.

1.6. Doel van de taxatie

Door Gloudemans zijn reeds de naast de onderhavige onroerende zaken gelegen gronden gewaardeerd in opdracht van de gemeente Oss. Door de gemeente Oss is per heden verzocht tevens de onderhavige onroerende zaken te taxeren, met als uitgangspunt dat zij in dezelfde constructie mee worden genomen als de naastgelegen gronden (aankoop door de gemeente en uitgifte in erfpacht aan BMC Investments B.V. (taxatierapport van deze naastgelegen gronden heeft kenmerk 1306.337-T2d1). In dit rapport is het navolgende doel van de taxatie opgenomen: *“Van het ministerie van I&M heeft de gemeente Oss een decentralisatie-uitkering gekregen ten behoeve van het verbeteren van de binnenlandse infrastructuur voor containeroverslag. De subsidie behelst dat voor elke euro aan investering die door de gemeente wordt gepleegd een euro subsidie wordt toegevoegd. Om in aanmerking te komen voor de subsidie wordt de eis gesteld dat de gemeente grondeigendom heeft. De te taxeren percelen zijn op dit moment niet in eigendom van de gemeente Oss. Met de Osse Overslag Centrale B.V. (hierna: OOC) is de gemeente Oss in gesprek om te komen tot een uitbreiding van de overslagfaciliteiten binnen de haven van Oss. Hiermee kan voldaan worden aan de eisen die worden gesteld aan het verstrekken van de subsidie. De percelen worden tezamen met het percelen, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie H nummers 860, 861, 1793 en 1795, integraal ontwikkeld tot een overslagterminal. De percelen zijn, naast dat zij in de haven zijn gelegen, ook gelegen direct naast een stamspoor waardoor de mogelijkheid bestaat een extra modaliteit toe te voegen, wat een zeldzaamheid is in Nederlandse binnenhavens.*

OOO is bereid risicodragend in te stappen. De marktrisico's blijven daarmee bij de marktpartij terwijl er ook indirect doelstellingen van de gemeente gerealiseerd kunnen worden, zoals economische groei, werkgelegenheid en Oss als logistieke hotspot. De gemeente wenst, daar dit vanuit de subsidieregeling is vereist, de grond te verwerven en vervolgens in erfpacht uit te geven.

Deze taxatie dient derhalve om inzicht te geven in de marktwaarde van beide percelen, vrij van huur en gebruik. Daarnaast dient deze taxatie om inzicht te geven in de waarde van het bloot eigendom bij uitgifte in erfpacht aan een marktpartij.

Ten aanzien van de uitgifte in erfpacht is door opdrachtgever een concept-erfpachtovereenkomst verstrekt waaruit blijkt dat een erfpachtrecht met een afhankelijk recht van opstal wordt gevestigd en waarin de navolgende voorwaarden zijn opgenomen:

- Ten eerste mogen en moeten zij de gronden alleen inzetten voor de DUB-doelstelling.
- Ten tweede hebben zij naast de omgevingsvergunning toestemming van de gemeente nodig voordat zij binnen hun opstalrecht iets mogen realiseren, zoals vastgoed en infrastructuur.
- Ten derde moeten zij alles wat zij daarop willen realiseren aanbesteden.
- Ten vierde hebben zij de eerste 30 jaar niet de mogelijkheid de grond te kopen.
- Ten vijfde wordt de grond bezwaard met een kwalitatieve verplichting dat de grond alleen gebruikt mag worden voor havengebonden activiteiten, zodat er ook een borging is na 30 jaar.
- Ten zesde wordt de overeengekomen canon na 5 jaar voor het eerst geïndexeerd waarna jaarlijkse indexatie zal plaatsvinden. De canon wordt gedurende de looptijd niet herzien.
- Ten zevende wordt bij niet nakoming van de erfpachtvoorwaarden een boete verbeurd van € 3.828.000,00.
- Ten achtste zal de gemeente de waarde van het erfpachtrecht aan erfpachter vergoeden indien de gemeente het erfpachtrecht opzegt in verband met tekortkomingen van de erfpachter bij het nakomen van de overeenkomst, de erfpachter meer dan twee jaar niet heeft voldaan aan haar betalingsverplichtingen of de erfpachter in staat van faillissement wordt gesteld. Hieronder worden nadrukkelijk de opstallen niet verstaan. Uit de definities blijkt dat onder opstallen tevens de werken zoals kaders, kabels en leidingen en verdere aanhorigheden worden verstaan. Tevens wordt de vergoeding verminderd met de te vorderen bedragen welke volgen uit de overeenkomst.

Opgemerkt wordt dat bovenstaande opsomming een verkorte weergave is van de concept-erfpachtovereenkomst. Wel volgt uit voorgaande erfpachtvoorwaarde dat het risico bij faillissement voor de gemeente beperkt is.

Uitgangspunt bij voorgaande is een uitgifte in erfpacht van ruwe bouwgrond. Na uitgifte in erfpacht worden investeringen door de erfpachter verricht, waar een subsidie vanuit de gemeente Oss voor wordt verstrekt. Het gegeven dat subsidie wordt verstrekt aan de betreffende marktpartij is door taxateurs als uitgangspunt gehanteerd. Niet is beoordeeld of het verstrekken van deze subsidie voor de aanleg van infrastructurele werken een element van (ongeoorloofde) staatssteun kan bevatten. Ook niet is getoetst of de totale constructie van aankoop en terug in erfpacht uitgeven van de onroerende zaak een element van (ongeoorloofde) staatssteun bevat. De gemeente heeft aangegeven deze elementen zelf te hebben getoetst.” Einde citaat.

1.7. Type taxatie

De taxatie betreft, voor wat betreft het perceel van de OOC B.V., een volledige taxatie waarbij een volledige opname heeft plaatsgevonden. Tevens heeft een volledig juridisch en planologisch onderzoek plaatsgevonden naar de feiten en omstandigheden die relevant zijn voor de waardering, behoudens daar waar anders in dit rapport is vermeld.

Conform de taxatieopdracht is het perceel van Gebr. Gerrits Metaal Recycling B.V. enkel middels een gevelopname opgenomen en is geen contact geweest met de eigenaar. De taxateurs hebben dan ook een inschatting moeten maken over de inrichting en afwerking van de onroerende zaak. De taxateurs merken op dat deze inschatting kan afwijken van de feitelijke situatie, waardoor tevens de waarde van de onroerende zaak kan wijzigen.

1.8. Taxatiemethode

De taxatie is verricht met behulp van de comparatieve methode.

1.9. Te taxeren belang

Het te taxeren belang omvat de volledige eigendom van de onroerende zaak vrij van: huur en gebruik, een recht van erfpacht, pacht, recht van opstal, appartementsrecht etc., alsook omvat dit het bloot eigendom en het recht van erfpacht met het daarvan afhankelijk recht van opstal van de onroerende zaak uitgaande van de door opdrachtgever als in paragraaf 1.6 aangegeven voorwaarden.

1.10. Taxatiebasis

In dit rapport hanteren de taxateurs voor de taxatiebasis het begrip **marktwaaarde**. Hierbij is aangesloten bij de definitie conform het Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), te weten:

“Het geschatte bedrag waarvoor een object op de taxatiedatum zou worden overgedragen door een bereidwillige verkoper aan een bereidwillige koper in een marktconforme transactie, na behoorlijke marketing, waarbij de partijen geïnformeerd, zorgvuldig en zonder dwang hebben gehandeld.”

1.11. Stukken

De taxateurs hebben kennisgenomen en zijn uitgegaan van de volgende stukken:

- a. kadastrale uittreksels en kaarten (**bijlage 1**)
- b. akte van levering (Hyp 4 dl 67240 nummer 121 d.d. 25 november 2015)
- c. tekening d.d. 29-7-2016 opgesteld door E&V architectuur en bouwtechniek BV
- d. conceptkoopovereenkomst d.d. 22 mei 2017
- e. concepterfpachtovereenkomst d.d. 22 mei 2017
- f. algemene erfpachtvoorwaarden gemeente Oss 2003
- g. ruimtelijke plannen zoals beschreven in dit rapport

1.12. Opname

De taxateurs hebben de onroerende zaak op 12 juli 2017 bezocht en opgenomen, zulks in aanwezigheid van de heer E. Nooijen, eigenaar van OOC B.V., maar zonder aanwezigheid van de opdrachtgever.

1.13. Peildatum

De peildatum is de datum die relevant is voor de feitelijke toestand en het tijdstip voor de getaxeerde waarde. Indien de peildatum voor taxatie later in de tijd ligt dan de datum van opname, dan wordt ervan uitgegaan dat er tussen deze data geen veranderingen optreden die de waarde kunnen beïnvloeden. De taxatie is verricht per peildatum **12 juli 2017**.

De opinie van de waarde is alleen geldig op de voornoemde peildatum. Gebeurtenissen die na de inspectiedatum en peildatum hebben plaatsgevonden zijn niet in de waardering meegenomen.

1.14. Reactie van opdrachtgever

Op 9 augustus 2017 is een concepttaxatierapport verstrekt aan opdrachtgever. Op 9 augustus 2017 is het rapport mondeling besproken, waarna het rapport definitief is gemaakt.

1.15. Aansprakelijkheid

Door Gloudemans wordt geen aansprakelijkheid aanvaard jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht.

1.16. Conformiteit RICS IVS

Dit taxatierapport voldoet aan de RICS-taxatiestandaarden zoals zijn opgenomen in het Red Book d.d. januari 2014, alsmede het IVS.

1.17. Publicatie

Publicatie van (gedeelten van) dit taxatierapport is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Gloudemans.

1.18. Algemene voorwaarden

Op de dienstverlening door Gloudemans is van toepassing de Regeling van Rentmeesters 2015.

2. Algemene en bijzondere uitgangspunten

2.1. Algemene uitgangspunten

Titelonderzoek

Uit de laatste akte van levering die is opgevraagd blijken diverse lasten en beperkingen. Een groot deel van deze lasten en beperkingen lijken het gevolg van de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Oss die zij ten tijde van de verkoop van het perceel middels een kettingbeding heeft opgelegd. Uit de akte van levering volgt tevens dat er sprake is van uitgifte in erfpacht. Onderstaand zijn de belangrijkste zaken ten aanzien van deze uitgifte in erfpacht weergegeven.

Op de onroerende zaak is een recht van erfpacht met een afhankelijk recht van opstal gevestigd. Het recht van erfpacht is ingegaan op 10 juli 2014 en heeft een duur van 45 jaar, hierdoor eindigt het recht op 7 juli 2059. De canon is vastgesteld op € 350.000,00. Dit betreft de aanvangscanon. Elk jaar vindt er per 1 januari, voor het eerst op 1 januari 2017, een herziening plaats. Deze herziening is gebaseerd op het maandprijsindexcijfer alle huishoudens met als basis (2006=100). De canon kan lager worden vastgesteld dan de voorgaande jaren, maar niet lager dan de aanvangscanon. Per heden bedraagt de canon op basis van voornoemde index € 353.500,00. Het erfpachtrecht heeft de bestemming "industrieterrein (overslagbedrijf)".

Bij het einde van het erfpachtrecht, anders dan in het geval van opzegging, is er een vergoeding aan erfpachter verschuldigd ter zake van de waarde van het gebouw, maar ook alle overige werken die reeds waren aangelegd dan wel gedurende de looptijd van de erfpachtovereenkomst worden aangelegd.

Op de percelen kadastraal bekend gemeente Oss, sectie H nummers 570, 968 en 1486 zijn zakelijke rechten gevestigd. Deze zakelijke rechten worden later verder omschreven.

Toestand van bodem en grondwater

In het kader van deze taxatie is geen onderzoek verricht naar de milieuhygiënische toestand van bodem en/of grondwater, die naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of volksgezondheid.

In de akte van levering staat omschreven dat uit onderzoek is gebleken dat er verontreiniging aanwezig is op de te taxeren percelen. Deze verontreiniging is blijkens de akte van levering aanvaardbaar en levert geen belemmeringen op voor het beoogde gebruik van de onroerende zaak. Daarnaast bestaat er geen saneringsverplichting ten aanzien van deze verontreiniging.

Geadviseerd wordt alvorens tot aankoop te besluiten een onderzoek in te stellen naar de toestand van de bodem en/of het grondwater.

Bestemmingsplaninformatie

In het kader van deze taxatie is het bestemmingsplan geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat deze informatie actueel en volledig is.

Publiekrechtelijke beperkingen

De taxateurs hebben in het kader van deze taxatie kadastrale uittreksels geraadpleegd. Als uitgangspunt voor deze taxatie geldt dat de publiekrechtelijke beperkingen, zoals weergegeven op de kadastrale uittreksels, actueel en volledig zijn.

Valuta en omzetbelasting

Alle in het rapport genoemde bedragen zijn in euro's exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld en/of wettelijk niet belast met omzetbelasting.

Maatvoering onroerende zaken

De oppervlakten van onroerende zaken zijn gemeten conform de NEN 2580, behoudens daar waar anders vermeld. In de NEN 2580 worden onder andere de volgende definities voor de oppervlakten onderscheiden:

- de gebruiksoppervlakte (gbo);
- de netto vloeroppervlakte (nvo);
- de bruto vloeroppervlakte (bvo).

In onderstaand schema worden de belangrijkste verschillen tussen de definities weergegeven:

Omschrijving	gbo	nvo	bvo
Vloeren onder trappen, hellingbanen en dergelijke	wel	niet	wel
Liftschacht	niet	wel	wel
Trapgat groter dan 4 m ²	niet	wel	wel
Niet vrijstaande leidingschacht $\geq 0,5$ m ²	niet	wel	wel
Niet dragende scheidingswanden	wel	niet	wel
Vide groter dan 4 m ²	niet	niet	niet
Delen vloeren met hoogte < 1,5 m ¹	niet	niet	wel
Opgaande scheidingsconstructies	niet	niet	wel

De in het rapport genoemde oppervlakten zijn indicatief. Op het moment dat er een volledige inmeting van de onroerende zaak heeft plaatsgevonden en de oppervlakten afwijken van de gehanteerde oppervlakten, dient de taxatie hierop te worden geactualiseerd.

2.2. Bijzondere uitgangspunten

Voor de waardering van de marktwaarde van de onroerende zaak worden geen bijzondere uitgangspunten gehanteerd. Voor het bepalen van de waarde van het blooteigendom en de hieruit volgende canon worden de navolgende bijzondere uitgangspunten gehanteerd:

1. De door de gemeente verstrekte conceptovereenkomsten worden ongewijzigd (behoudens uitbreiding met de onderhavige onroerende zaken) aangegaan met BMC Investments BV;
2. Het door de gemeente per e-mail van d.d. 15 juni 2017 aangegeven canonpercentage zal in de overeenkomst worden opgenomen;
3. Door de eigenaar is aangegeven dat de kades in eigendom blijven. Taxateurs gaan er hierbij van uit dat hier alleen de voorzieningen mee worden bedoeld.

Rechthebbende

Blijkens informatie van het Kadaster (toestandsdatum 12 september 2017) berust het eigendom belast met erfpacht en opstal van de onroerende zaak bij:

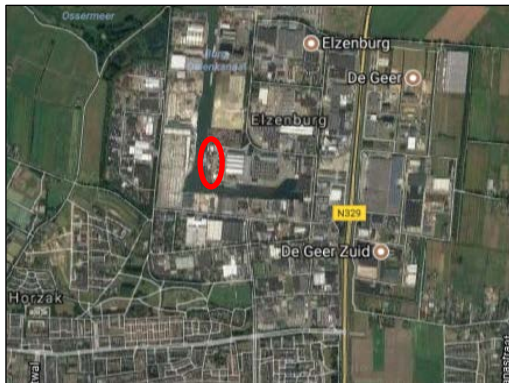
Gerechtigde	BMC Investments B.V.
Adres	De Balbian Versterlaan 7
Postcode	5062 EX
Plaats	OISTERWIJK

Blijkens informatie van het Kadaster (toestandsdatum 12 september 2017) berust het recht van erfpacht en opstal van de onroerende zaak bij:

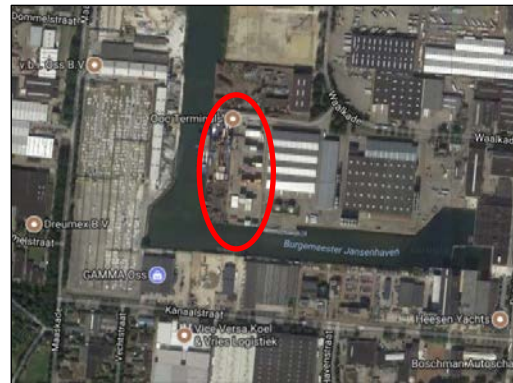
Gerechtigde	OOC Beheer B.V.
Adres	Waalkade 17C
Postcode	5347 KR
Plaats	OSS

Ligging van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen aan de Waalkade 17C in de gemeente Oss. De onroerende zaak is goed bereikbaar en ontsloten via de Waalkade. De onroerende zaak is direct gelegen aan het Burgemeester Delenkanaal. In de directe omgeving wordt voornamelijk bedrijfsbebouwing aangetroffen.



Overzichtsfoto



Uitsnede

Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat een containeroverslag in de haven van Oss. Op het terrein zijn twee kraanbanen aanwezig. De kraanbanen zijn in 1994/1995 aangelegd, waarbij de landzijdige kraanbaan in 2009/2010 is vervangen. Het gehele terrein is in 2009 opnieuw ingericht. De aanwezige kademuren zijn in 1994 aangelegd. Op het terrein is een gescheiden rioolstelsel aanwezig. Het kantoor op het terrein bestaat uit deels een éénlaags kantoorgebouw en deels een tweelaags kantoorgebouw welke bestaat uit tijdelijke units.

Gezien het feit dat taxateurs slechts de grond dienen te waarderen en niet de opstallen, hebben taxateurs zich beperkt tot een globale opname van deze opstallen om zo een totale indruk van het gehele object te krijgen.

Ten tijde van de opname constateerden taxateurs dat de waterafvoer op het perceel niet juist werkt, waardoor een grote hoeveelheid water op de verharding bleef staan, wat de aanwendingsmogelijkheden van het perceel zou kunnen belemmeren. Volgens opgave van de eigenaar was dit het gevolg van de hoeveelheid regen die op dat moment was gevallen. De percelen kadastraal bekend gemeente Oss sectie H nummers 1482, 1483 en 1484, gelegen in de zuidwesthoek van het perceel zijn in eigendom van een derde en behoren derhalve niet tot de te taxeren onroerende zaak. Deze percelen worden gebruikt door een metaalrecyclingsbedrijf.

Vergunningen

Bouwvergunningen

Aangenomen is dat alle bebouwing is gelegen binnen het bouwblok en is gerealiseerd met bouwvergunning / omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Gebruik van de onroerende zaak

Huidig gebruik

De onroerende zaak is ten tijde van de opname in gebruik als container op- en overslag terrein.

Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster (toestandsdatum 12 september 2017) is het perceel belast met erfpacht en opstal ten gunste van:

- a. OOC Beheer B.V., Waalkade 17C, 5347 KR Oss

Blijkens informatie van het Kadaster (toestandsdatum 12 september 2017) is het perceel belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten gunste van:

- b. Enexis B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch

Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster (toestandsdatum 12 september 2017) zijn er op de onroerende zaak geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

3.2. Gebr. Gerrits Metaalrecycling B.V.

Kadastrale omschrijving

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
OSS	H	666	0.48.29 ha	0.48.29 ha
OSS	H	862	0.98.83 ha	0.98.83 ha
OSS	H	863	0.06.52 ha	0.06.52 ha
Totaal				1.53.64 ha



Uitsnede Kadaster

Rechtthebbende

Blijkens informatie van het Kadaster (toestandsdatum 3 augustus 2017) berust het eigendom van de onroerende zaak bij:

Gerechtigde	Gebr. Gerrits Onroerend Goed B.V.
Adres	Helmondsingel 221
Postcode	5709 AG
Plaats	HELMOND

Ligging van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen aan de Waalkade 19 in de gemeente Oss. De onroerende zaak is goed bereikbaar en ontsloten via de Waalkade. De onroerende zaak is direct gelegen aan het Burgemeester Delenkanaal. In de directe omgeving wordt voornamelijk bedrijfsbebouwing aangetroffen.



Overzichtsfoto



Uitsnede

Feitelijke omschrijving van de onroerende zaak

De onroerende zaak omvat een metaalrecyclingsbedrijf. De onroerende zaak is grotendeels afgeschermd met betonnen stapelblokken. Het terrein is voorzien van een vloeistofdichte vloer en ter hoogte van de shredder is de vloer tevens voorzien van een stalen dekvloer. Bij de opgang van het terrein is een verdiepte weegbrug aanwezig. Op het terrein zijn twee loodsen inclusief kantoorfunctie aanwezig van in totaal circa 2.730 m² groot.

De onroerende zaak heeft tevens een kade, waarmee het perceel direct aan het Delen kanaal is ontsloten.

Vergunningen

Bouwvergunningen

Aangenomen is dat alle bebouwing is gelegen binnen het bouwblok en is gerealiseerd met bouwvergunning / omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Gebruik van de onroerende zaak

Huidig gebruik

De onroerende zaak is in gebruik als metaalrecyclingsbedrijf. Volgens opgave van de heer Nooijen wordt dit gebruik beëindigd alvorens het perceel wordt verkocht aan de gemeente Oss.

Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster (toestandsdatum 3 augustus 2017) is het perceel niet belast met een zakelijkrecht.

Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens informatie van het Kadaster (toestandsdatum 3 augustus 2017) is er een kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet bodembescherming op de onroerende zaak gelegen.

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Elzenburg-De Geer-Oss-2011” van de gemeente Oss, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 7 april 2011 en onherroepelijk geworden op 1 juli 2011.

Voorts is de “Partiële herziening 2 Bedrijventerrein Elzenburg-De Geer-Oss-2011” ook van toepassing, want deze herziening voegt twee begripsbepalingen toe die voor het hele plangebied hun werking hebben.

Dit betreffen:

1. (detailhandel in) brand- en explosiegevaarlijke stoffen;
2. verkoop motorbrandstoffen.



Fragment verbeelding

In dit bestemmingsplan is de onroerende zaak deels bestemd tot “Industrie” en deels tot “Vervoer en handel”. In onderstaande verbeelding is dit weergegeven.



Voor een nadere omschrijving van de bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de verbeelding en voorschriften die digitaal te raadplegen zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl (referentie NL.IMRO.0828.BPelznbrgross 2011H01 en NL.IMRO.0828.HZ2elznbrgross 2011VG01).

Beoordeling en onderbouwing courantheid

Locatiebeoordeling

De percelen zijn gelegen aan de Maaskade 17C en 19 in Oss en zijn zeer goed ontsloten aan de openbare weg. De percelen liggen aan de westzijde geheel aan het Burgemeester Delenkanaal dat verbonden is met nationale en internationale vaarwegen. Ontwikkelingen in de scheepvaart maken het noodzakelijk dat in de toekomst grotere schepen de havens van Oss kunnen bereiken. In dit verband is de brug in de Dorpenweg nabij Macharen vervangen. De doorvaarhoogte van de vervangen hefbrug was voor de toekomst niet voldoende. In de nabijheid van de percelen, langs de weg de Waalkade is een goederenspoor aanwezig. Overslag op het spoor is op dit moment niet mogelijk, maar gezien de beoogde ontwikkeling zal dit naar de toekomst toe wel mogelijk worden gemaakt.

De N329 vormt de hoofdontsluiting die de bedrijventerreinen Elzenburg en De Geer verbindt met het rijkswegennet. Bij het knooppunt Paalgraven wordt aangesloten op de A50 en de A59. Het snelheidsregime en de inrichting van de kruispunten is in overeenstemming met de functie van de weg.

Ten noorden van de percelen bevindt zich een braakliggend perceel. Aan de oostzijde is het bedrijf Vos Bulk en Logistics Oss B.v. gevestigd.

Objectbeoordeling

De percelen zijn, mede gezien de grootte en de directie ligging aan het water en in de buurt van een goederenspoor waardoor transportmogelijkheden zowel over water als over spoor tot de mogelijkheden behoort/gaan behoren, courant te noemen. De percelen zijn op dit moment deels bebouwd en ingericht voor container op- en overslag en metaalrecyclingsbedrijf. In de gemeente Oss zijn momenteel geen vergelijkbare percelen aan te kopen.

Mate van verkoopbaarheid

Omdat de gronden in erfpacht zullen worden uitgegeven en er aan die erfpacht vervolgens bijzondere voorwaarden worden gesteld, waardoor de erfpachter beperkt is in het gebruik van het perceel, heeft dit mogelijk een waardedrukkend effect op de prijs van de grond. Daarnaast dient voor het metaalrecyclingsbedrijf dat in de zuidwestzijde van het perceel is gelegen een erfdienstbaarheid van weg te worden geduld, wat gebruiksbeperkingen voor het onderhavige perceel met zich mee brengt.

4. Waardering

4.1. Inleiding

De onroerende zaak wordt aangekocht ter realisering van een bulkgoederen op- en overslag van water naar spoor. Daarna zal de onroerende zaak in erfpacht worden uitgegeven aan de ontwikkelaar van het plot. Voor dit gebruik zal een erfpachtovereenkomst tussen de eigenaar (gemeente Oss) en de erfpachter (BMC Investments BV) aangegaan worden. Door opdrachtgever zijn de navolgende bepalingen van de beoogde erfpachtovereenkomst aan taxateurs verstrekt:

Ten aanzien van de uitgifte in erfpacht is door opdrachtgever een concept erfpachtovereenkomst verstrekt waaruit, zoals reeds in paragraaf 1.6 is beschreven, blijkt dat een erfpachtrecht afhankelijk recht van opstal wordt gevestigd en waarin de navolgende voorwaarden zijn opgenomen:

- Ten eerste mogen en moeten zij de gronden alleen inzetten voor de DUB-doelstelling.
- Ten tweede hebben zij naast de omgevingsvergunning toestemming van de gemeente nodig voordat zij binnen hun opstalrecht iets mogen realiseren zoals vastgoed en infrastructuur.
- Ten derde moeten zij alles wat zij daarop willen realiseren aanbesteden.
- Ten vierde hebben zij de eerste 30 jaar niet de mogelijkheid de grond te kopen.
- Ten vijfde wordt de grond bezwaard met een kwalitatieve verplichting dat de grond alleen gebruikt mag worden voor havengebonden activiteiten, zodat er ook een borging is na 30 jaar.
- Ten zesde wordt de overeengekomen canon na 5 jaar voor het eerst geïndexeerd waarna jaarlijkse indexatie zal plaatsvinden. De canon wordt gedurende de looptijd niet herzien.
- Ten zevende wordt bij niet nakoming van de erfpachtvoorwaarden een boete verbeurd van € 3.828.000,00.
- Ten achtste zal de gemeente de waarde van het erfpachtrecht aan erfpachter vergoeden indien de gemeente het erfpachtrecht opzegt in verband met tekortkomingen van de erfpachter bij het nakomen van de overeenkomst, de erfpachter meer dan twee jaar niet heeft voldaan aan haar betalingsverplichtingen of de erfpachter in staat van faillissement wordt gesteld. Hieronder worden nadrukkelijk de opstallen niet verstaan. Uit de definities blijkt dat onder opstallen tevens de werken zoals kaders, kabels en leidingen en verdere aanhorigheden worden verstaan. Tevens wordt de vergoeding verminderd met de te vorderen bedragen welke volgen uit de overeenkomst.

Havengelden

De gemeente Oss hanteert voor haar haven de navolgende havengelden welke zijn vastgelegd in de havenverordening 2011:

1. Het recht bedraagt voor elk vaartuig € 0,13 per ton waterverplaatsing per keer dat van de haven gebruik wordt gemaakt met dien verstande dat het recht ten minste € 5,00 bedraagt.
2. In afwijking van het gestelde in lid 1 bedraagt het recht, wanneer sprake is van vaartuigen die containers transporteren, voor elke met materialen c.q. producten gevulde overgeslagen container € 2,40 per keer dat van de haven gebruik wordt gemaakt, met dien verstande dat het recht ten minste € 5,00 bedraagt.

3. Bij langer verblijf dan dertig dagen na de dag van aankomst in de haven is voor elk tijdvak van dertig dagen of gedeelten daarvan, het recht opnieuw verschuldigd.
4. Voor belastingplichtigen die regelmatig van de haven gebruik maken, is heffing bij wege van een gedagtekende schriftelijke kennisgeving van de in het eerste lid vermelde recht als bedoeld in artikel 3, mogelijk, mits het vaartuig waarvoor het recht verschuldigd is, is geregistreerd bij de I.V.R. (Internationale Vereniging het Rijnschepenregister).

Beoogde ontwikkeling

De gemeente Oss en BMC Investments B.V. zijn voornemens om op de onderhavige locatie een containeroverslagfaciliteit te realiseren en daarmee de bestaande containeroverslagfaciliteit uit te breiden. De rol van de gemeente Oss in deze beperkt zich tot het beschikbaar stellen van de DUB subsidie om de investering in het spoor mogelijk te maken. BMC Investments B.V. zal de containeroverslagfaciliteit voor eigen rekening en risico aanleggen en in stand houden. De DUB subsidie houdt in dat de rijksoverheid maximaal 50% van het totaal aan investeringskosten, minus directe baten, zal subsidiëren.

Naast dat de investering in uitbreiding van een haven of kade ten behoeve van overslag van goederen dient plaats te vinden, eist de overheid dat de infrastructuur waarin wordt geïnvesteerd een openbaar karakter krijgt en naar de toekomst toe behoudt. Hiermee wordt bedoeld dat de infrastructuur toegankelijk dient te zijn voor alle potentiële gebruikers op gelijke en niet discriminerende grondslag. Dit om te bereiken dat zo veel mogelijk bedrijven van de faciliteit gebruik kunnen maken. Onderstaande verbeelding geeft de beoogde ontwikkeling weer.

4.2. Overwegingen bij de waardering

Op basis van de in de vorige hoofdstukken vermelde informatie hebben de taxateurs een swot-analyse¹ opgesteld van de belangrijkste zaken die een redelijk handelend en denkend koper in zijn overwegingen bij de waardering van de onroerende zaak zal meenemen. Op basis van de eerder genoemde feiten en omstandigheden komen taxateurs tot de volgende analyse.

Strengths	Weaknesses
• Gelegen en ontsloten aan water en spoor. • Ruime bebouwingsmogelijkheden. • Milieucategorie 3 tot en met 5. • Door grootte en ligging ook geschikt om in delen te verkopen.	• Op enige afstand van snelweg gelegen. • Bedrijventerrein kent geen hoogwaardige uitstraling.
Opportunities	Threats
• De containeroverslag in het binnenland wordt vanuit de overheid gestimuleerd. • Aanbod van grote percelen is beperkt. • Transport over water is in toenemende mate populair i.v.m. lagere kosten en dichtslibben van het wegennet. • De haven van Oss kent een Cemt klasse Va, wat betekent dat reguliere containerschepen (verlengde rijnen) de haven kunnen bereiken.	• Eisen vanuit subsidieregeling waarin de voorzieningen openbaar dienen te blijven. • Concurrentie van andere havens langs de grote rivieren.

¹ Strengths, Weaknesses, Opportunities & Threats

4.3. Gebruikte methode

Bij waardering van de onroerende zaak hebben de taxateurs gebruikgemaakt van de comparatieve methode.

Bij de comparatieve methode wordt een parallel getrokken met de gerealiseerde koopprijzen die gehanteerd worden in de (directe) nabijheid van de onroerende zaak. Voor de waarde dient rekening te worden gehouden met specifieke (plaatselijke) omstandigheden, zoals de ligging, de grootte van percelen, de bouw- en gebruiksmogelijkheden, het bestaande aanbod, etcetera.

4.4. Referentietransacties

Onderstaande referentietransacties betreffen in het Kadaster geregistreerde transacties met bijbehorende transactieprijzen.

Jaar	Oppervlakte	Koopsom / m ²	Kadastrale aanduiding	Koop / erfpacht ²
2015	387 m ²	€ 140,00	Berghem, D 1685 en 1687	Erfpacht
2015	1.000 m ²	€ 140,00	Ravenstein, E 1366	Erfpacht
2015	1.728 m ²	€ 140,00	Ravenstein, E 1297	Erfpacht
2015	25.162 m ²	€ 130,00	Oss, F 1702	Koop
2016	14.380 m ²	€ 140,00	Berghem, D 1714	Erfpacht
2016	6.000 m ²	€ 150,00	Berghem, D 1800	Koop
2016	2.202 m ²	€ 145,00	Berghem, D 1377 en 1810 ged.	Erfpacht
2016	1.714 m ²	€ 140,00	Ravenstein, E 1297	Erfpacht
2016	1.400 m ²	€ 170,00	Berghem, C 1518	Koop (Voor correctie OB € 160,00 per m ²)
2017	30.724 m ²	€ 145,00	Oss, H 1940	Koop
2017	7.689 m ²	€ 145,00	Oss, H 1941	Koop

Indien voorgaande referenties nader worden geanalyseerd dan volgt een gemiddelde grondprijs van € 144,00 per m². Wordt op transactieniveau gekeken dan valt hierin op dat met name de grotere percelen een gemiddeld lagere grondprijs kennen dan de kleinere percelen. Wordt het gewogen gemiddelde van de referentietransacties berekend dan bedraagt deze afgerond € 141,00 per m².

Naast voornoemde transacties hebben taxateurs tevens kennis genomen van de verkrijging van de onroerende zaak door BMC Investments B.V. Zij hebben het perceel middels een koopovereenkomst van d.d. 10 juli 2014 gekocht. De koop is opgesplitst in een noordelijk en zuidelijk deel. De oppervlakte van beide delen is in totaal 49.240 m² tegen een koopprijs van € 7.000.000,00 (oftewel € 142,16 per m²).

Onderhavig taxatierapport ziet op een deel van dit totale perceel, te weten 19.159 m². Daarnaast wordt het perceel wat op dit moment in eigendom is bij Gebr. Gerritsen metaalrecycling BV aan de gemeente Oss verkocht, groot 15.364 m². Hiermee bedraagt het totale te verkopen perceel 34.523 m².

² Bij erfpacht is de grondwaarde waarover de canon is berekend weergegeven. Aangezien de te waarderen onroerende zaak eveneens in erfpacht is uitgegeven, kunnen deze transacties tevens in de beoordeling worden meegenomen.

Op de gronden welke aan de gemeente Oss worden verkocht zijn de containeropslagfaciliteiten voorzien. De spoorfaciliteiten zijn voorzien op de percelen die reeds in het taxatierapport met kenmerk 1306.337-T2d1 zijn gewaardeerd en welke een integraal nieuw perceel zullen gaan vormen. Dit perceel heeft hiermee een goede ontsluiting op spoor en water, welke beiden overigens nog dienen te worden gerealiseerd. De ontsluiting op de Provincialeweg en de Rijksweg is redelijk te noemen. Op het perceel wordt een categorie 3 tot 5 toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 50 m¹ en een bebouwingspercentage van 70% van het perceel.

Wordt gekeken naar de vorm van het aan te kopen perceel dan volgt hieruit dat het gehele perceel een courante vorm heeft en direct langs het Burgemeester Delenkanaal is gelegen. Echter geldt daarnaast evenwel dat de hoek in de zuidwestzijde van het perceel niet tot het verkochte behoort en in gebruik is bij een metaal recyclingsbedrijf. Deze hoek is in totaal 2.785 m² groot. Dit zorgt ervoor dat een erfdienstbaarheid van weg dient te worden geduld op onderhavige onroerende zaak zodat dit bedrijf is ontsloten. Dit zorgt ervoor dat de gebruiksmogelijkheden van onderhavige onroerende zaak enigszins worden beperkt, daar er een ontsluiting voor het metaal recyclingsbedrijf over de onroerende zaak dient te worden behouden.

Gronden OOC B.V.

Om tot een waardering van de gronden onder het deel van OOC B.V. te komen hebben taxateurs twee methodieken gehanteerd. Ten eerste hebben taxateurs de inkomstenbenadering gehanteerd waarbij op basis van de huidige erfpacht in combinatie met een marktconforme rendementseis gecorrigeerd voor de kosten koper de waarde van de gronden is bepaald. De totale erfpachtcanon bedraagt conform de akte van levering per heden € 353.500,00. Deze ziet echter op zowel het noordelijk als zuidelijk deel. Dit geeft een gemiddelde erfpachtcanon van € 7,18 per m². een marktconforme rendementseis wordt door taxateurs gesteld op 4,5% welke vervolgens wordt gecorrigeerd voor de kosten koper met 6,2%. Op basis hiervan bedraagt de gemiddelde grondwaarde (inclusief opstallen) afgerond € 150,00 per m².

Daarnaast hebben taxateurs de grondwaarde comparatief bepaald. Taxateurs hanteren voor een courante kavel op deze locatie, op basis van het bovengenoemde uitgevoerde referentieonderzoek, een grondprijs van € 145,00 per m². gezien het feit dat de erfdienstbaarheid van weg voor het perceel dat in de zuidwest hoek van het terrein is gelegen een lichte beperking vormt voor de gebruiksmogelijkheden van de gronden van OOC B.V. hanteren taxateurs een gemiddelde correctie van € 2,50 per m² op de comparatief bepaalde grondprijs, waarmee deze wordt gesteld op € 142,50 per m².

Bij de finale waardering is rekening gehouden met de navolgende overwegingen:

- Gezien het feit dat bij de inkomstenbenadering geen correctie heeft plaatsgevonden voor de opstallen, waarbij de opstallen tevens op het noordelijk deel zijn gesitueerd en niet op het onderhavige zuidelijk deel is niet zeker te stellen dat deze gemiddelde canon voor dit deel kan worden behaald;
- Uit de feitelijke canon volgt dat bij een marktconform rendement de grondwaarde op een ongeveer gelijk niveau ligt als de waarde van onbebouwde grond ligt waaruit blijkt dat geen depreciatiefactor is gehanteerd;
- De berekende waarde op basis van de inkomstenbenadering ligt op een ongeveer gelijk niveau als de comparatief bepaalde grondwaarde;
- Er dient een erfdienstbaarheid van weg te worden getolereerd voor het metaalrecyclingsbedrijf dat is gevestigd op de zuidwestzijde van het perceel.

Op basis van voorgaande overwegingen stellen taxateurs de grondwaarde voor dit deel op € 142,50 per m², bij een oppervlakte van 19.159 m² in totaal afgerond € 2.750.000,00.

Gronden Gebr. Gerrits metaalrecycling B.V.

Om tot een waardering van de gronden onder het deel van Gebr. Gerrits metaalrecycling B.V. te komen hebben taxateurs de gronden op basis van de comparatieve methodiek gewaardeerd. Hierbij gelden de navolgende overwegingen:

- Een deel van het perceel is bebouwd, waardoor de aanwendingsmogelijkheden beperkter zijn dan wanneer het gehele perceel onbebouwd zou zijn.
- Taxateurs hebben slechts een gevelopname kunnen doen waardoor zij zich geen volledig beeld hebben kunnen vormen van de totale inrichting van het perceel.
- Ten aanzien van de vloeistofdichtevloer hanteren taxateurs als uitgangspunt dat deze een dermate vloerbelasting kent dat deze ook bij gewijzigd gebruik kan blijven liggen.

Op basis van voorgaande hanteren taxateurs een afslag van gemiddeld € 10,00 per m² op de comparatief bepaalde grondwaarde van € 145,00 per m², derhalve € 135,00 per m².

De totale oppervlakte betreft 15.364 m², waarmee de grondwaarde € 2.075.000,00.

Splitsing waarde blooteigendom en het afhankelijk recht van erfpacht met het daarvan afhankelijk recht van opstal

De taxateurs hebben kennisgenomen van de (concept)erfpachtovereenkomst ter beschikking gesteld gekregen met hierin de voorwaarden zoals in paragraaf 4.1 beschreven.

Met betrekking tot de grondslag voor het bepalen van de canon, alsmede de depreciatiefactor hebben taxateurs het volgende overwogen:

Zoals reeds in het rapport met kenmerk 1306.337-T2d1 is aangegeven, is er naar oordeel van taxateurs geen sprake van een depreciatiefactor, nu deze feitelijk in het door de gemeente gehanteerde canonpercentage zit verwerkt. De grondslag van de canon dient dan ook in beginsel de marktwaarde van de grond te zijn.

4.5. Back-testing

Indien de laatste taxatie bekend is en transparant is, dient het verschil in waardering verklaard te worden (back-testing is voor wonen niet verplicht).

Gloudemans heeft de onroerende zaak niet eerder gewaardeerd en beschikt niet over de laatste taxatie. Derhalve heeft er geen back-testing plaatsgevonden

4.6. Onzekerheden taxatie

Op basis van de beschikbare marktinformatie, de marktomstandigheden en de door opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie, zijn taxateurs van oordeel dat er in onderhavige taxatie alleen maar sprake is van algemene taxatieonzekerheden.

4.7. **Finale waardering**

Met inachtneming van alle in dit rapport genoemde uitgangspunten en informatie is de marktwaarde van de onroerende zaak bepaald op:

Gronden OOC B.V.:

€ 2.750.000,00 (zegge: twee miljoen zevenhonderdvijftigduizend euro)

Gronden Gebr. Gerrits metaalrecycling B.V.:

€ 2.075.000,00 (zegge: twee miljoen vijfenzeventigduizend euro)

Rosmalen, 13 september 2017

De taxateurs,

G. Schol

F.C.L.G. Schavemaker

5. Plausibiliteitsverklaring

Ondergetekende,

Bedrijfsnaam	Gloudemans
Naam	ing. J.P.A.M. Broekmans MRICS RT, taxateur / grondzakendeskundige 6770110 (RICS Valuation Scheme), RT709721051 (NRVT, Kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, Kamer Wonen, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed – (Groot Zakelijk Vastgoed) en Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs (NVM) en Register DOBS
Adres	Postbus 455
Woonplaats	5240 AL ROSMALEN

Verder hierna te noemen: **“toetsend taxateur”**,

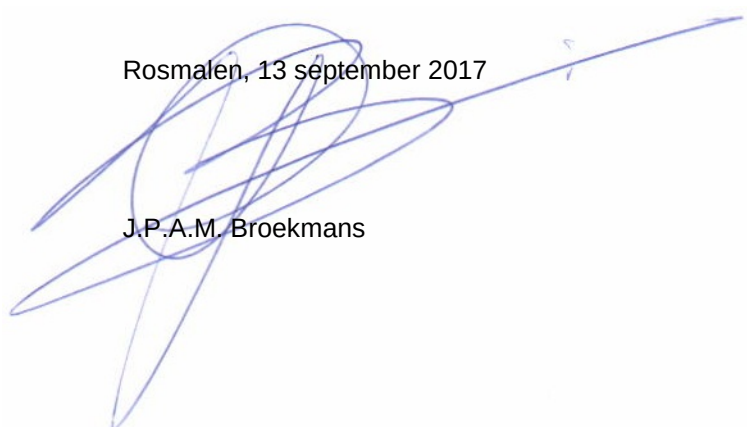
Verklaart:

- Toetsend taxateur heeft onderhavig taxatierapport beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde.
- Toetsend taxateur heeft het taxatierapport d.d. 13 september 2017 beoordeeld.
- Toetsend taxateur heeft geen interne en/of externe inspectie van het object gedaan.
- Toetsend taxateur heeft alle bijlagen in relatie tot de inhoud van het taxatierapport bekeken.
- Toetsend taxateur geeft geen garantie op de compleetheid van het taxatierapport en de bijlagen.
- Op basis van de beoordeelde stukken is toetsend taxateur van mening dat de waarde in het taxatierapport plausibel is.

Aldus door toetsend taxateur,

Rosmalen, 13 september 2017

J.P.A.M. Broekmans



6. Bijlagen

1. Kadastrale uittreksels en kaarten

BIJLAGE 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OSS H 570	13-9-2017
	Waalkade OSS	9:40:35
Uw referentie:	WebservicesNI	
Toestandsdatum:	12-9-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OSS H 570</u>	
Grootte:	5 a 25 ca	
Coördinaten:	165741-421463	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE)	
Locatie:	Waalkade	
	OSS	
Koopsom:	€ 15.544.498	Jaar: 2014
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	17-3-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**ERFPACHT EN OPSTAL**

OOB Beheer B.V.
Waalkade 17 C
5347 KR OSS
Zetel: OSS
KvK-nummer: 61026379 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 64607/126</u>	d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in	OSS H 570	
brondocument:		
Einddatum:	7-7-2059	
Brondocumenten mogelijk van	<u>HYP4 2962/96 reeks S-HERTOGENBOSCH</u>	
belang:		

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT		
Einddatum:	7-7-2059	
Ontleend aan:	<u>HYP4 64607/126</u>	d.d. 11-7-2014

Betreft: OSS H 570
Waalkade OSS
Uw referentie: WebservicesNI
Toestandsdatum: 12-9-2017

13-9-2017
9:40:35

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT EN OPSTAL**

BMC Investments B.V.
De Balbian Versterlaan 7
5062 EX OISTERWIJK
Zetel: OISTERWIJK
KvK-nummer: 61026344 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64607/126 d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in OSS H 570
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 2962/96 reeks S-HERTOGENBOSCH
belang:

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Enexis B.V.
Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: ROSMALEN
KvK-nummer: 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64318/125 d.d. 9-5-2014
Brondocumenten mogelijk van HYP4 68672/158 d.d. 18-7-2016
belang: HYP4 67285/150 d.d. 2-12-2015
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02962 00096 HTG

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OSS H 968	13-9-2017
	Waalkade OSS	9:41:01
Uw referentie:	WebservicesNI	
Toestandsdatum:	12-9-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OSS H 968</u>	
Grootte:	21 a	
Coördinaten:	165746-421438	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)	
Locatie:	Waalkade	
	OSS	
Koopsom:	€ 15.544.498	Jaar: 2014
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	23-11-1993	
Ontstaan uit:	<u>OSS H 708 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**ERFPACHT EN OPSTAL**

OOC Beheer B.V.		
Waalkade 17 C		
5347 KR OSS		
Zetel:	OSS	
KvK-nummer:	<u>61026379</u> (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.		
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 64607/126</u>	d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in	OSS H 968	
brondocument:		
Einddatum:	7-7-2059	
Brondocumenten mogelijk van	<u>HYP4 2962/96 reeks S-HERTOGENBOSCH</u>	
belang:		

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT		
Einddatum:	7-7-2059	
Ontleend aan:	<u>HYP4 64607/126</u>	d.d. 11-7-2014

Betreft: OSS H 968
Waalkade OSS
Uw referentie: WebservicesNI
Toestandsdatum: 12-9-2017

13-9-2017
9:41:01

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT EN OPSTAL**

BMC Investments B.V.
De Balbian Versterlaan 7
5062 EX OISTERWIJK
Zetel: OISTERWIJK
KvK-nummer: 61026344 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64607/126 d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in OSS H 968
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 2962/96 reeks S-HERTOGENBOSCH
belang:

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Enexis B.V.
Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: ROSMALEN
KvK-nummer: 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64318/125 d.d. 9-5-2014
Brondocumenten mogelijk van HYP4 68672/158 d.d. 18-7-2016
belang: HYP4 67285/150 d.d. 2-12-2015
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02962 00096 HTG

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OSS H 1115	13-9-2017
	Waalkade OSS	9:41:29
Uw referentie:	WebservicesNI	
Toestandsdatum:	12-9-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OSS H 1115</u>	
Grootte:	18 a 47 ca	
Coördinaten:	165678-421530	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)	
Locatie:	Waalkade	
	OSS	
Koopsom:	€ 15.544.498	Jaar: 2014
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	26-10-1995	
Ontstaan uit:	<u>OSS H 496 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**ERFPACHT EN OPSTAL**

OOC Beheer B.V.		
Waalkade 17 C		
5347 KR OSS		
Zetel:	OSS	
KvK-nummer:	<u>61026379</u> (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.		
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 64607/126</u>	d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in	OSS H 1115	
brondocument:		
Einddatum:	7-7-2059	

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT		
Einddatum:	7-7-2059	
Ontleend aan:	<u>HYP4 64607/126</u>	d.d. 11-7-2014

Betreft: OSS H 1115
Waalkade OSS
Uw referentie: WebservicesNI
Toestandsdatum: 12-9-2017

13-9-2017
9:41:29

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT EN OPSTAL**

BMC Investments B.V.
De Balbian Versterlaan 7
5062 EX OISTERWIJK

Zetel: OISTERWIJK
KvK-nummer: 61026344 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64607/126 d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in OSS H 1115
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: OSS H 1481 13-9-2017
Waalkade OSS 9:41:46
Uw referentie: WebservicesNI
Toestandsdatum: 12-9-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: OSS H 1481
Grootte: 10 a 50 ca
Coördinaten: 165659-421527
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie: Waalkade
OSS
Koopsom: € 15.544.498 Jaar: 2014
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 24-4-2006
Ontstaan uit: OSS H 1473 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 40396/1 reeks EINDHOVEN
d.d. 19-8-2005

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**ERFPACHT EN OPSTAL**

OOC Beheer B.V.
Waalkade 17 C
5347 KR OSS
Zetel: OSS
KvK-nummer: 61026379 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 64607/126 d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in OSS H 1481
brondocument:
Einddatum: 7-7-2059

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT
Einddatum: 7-7-2059
Ontleend aan: HYP4 64607/126 d.d. 11-7-2014

Betreft: OSS H 1481
Waalkade OSS
Uw referentie: WebservicesNI
Toestandsdatum: 12-9-2017

13-9-2017
9:41:46

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT EN OPSTAL**

BMC Investments B.V.
De Balbian Versterlaan 7
5062 EX OISTERWIJK

Zetel: OISTERWIJK
KvK-nummer: 61026344 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64607/126 d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in OSS H 1481
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OSS H 1485	13-9-2017
	Waalkade 17 C 5347 KR OSS	9:42:34
Uw referentie:	WebservicesNI	
Toestandsdatum:	12-9-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	OSS H 1485	
Grootte:	1 ha 21 a 88 ca	
Coördinaten:	165713-421472	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)	
Locatie:	Waalkade 17 C 5347 KR OSS	
Koopsom:	€ 15.544.498	Jaar: 2014
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	24-4-2006	
Ontstaan uit:	OSS H 1116 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

ERFPACHT EN OPSTAL

OOC Beheer B.V.		
Waalkade 17 C		
5347 KR OSS		
Zetel:	OSS	
KvK-nummer:	61026379 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.		
Recht ontleend aan:	HYP4 64607/126	d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in	OSS H 1485	
brondocument:		
Einddatum:	7-7-2059	

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT		
Einddatum:	7-7-2059	
Ontleend aan:	HYP4 64607/126	d.d. 11-7-2014

Betreft: OSS H 1485
Waalkade 17 C 5347 KR OSS
Uw referentie: WebservicesNI
Toestandsdatum: 12-9-2017

13-9-2017
9:42:34

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT EN OPSTAL**

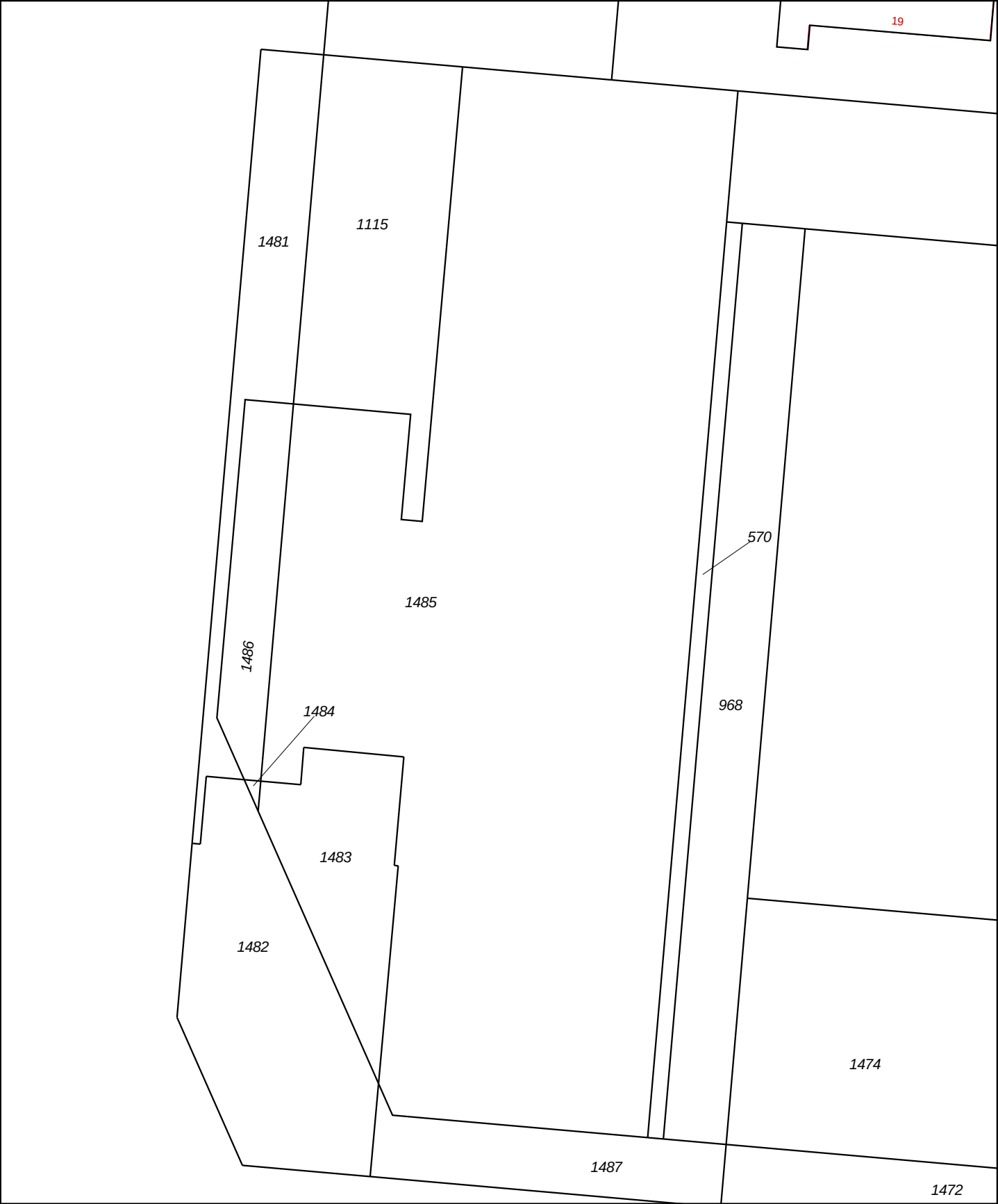
BMC Investments B.V.
De Balbian Versterlaan 7
5062 EX OISTERWIJK

Zetel: OISTERWIJK
KvK-nummer: 61026344 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64607/126 d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in OSS H 1485
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 september 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

OSS

H

1485

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OSS H 1486	13-9-2017
	Waalkade OSS	9:42:06
Uw referentie:	WebServicesNL	
Toestandsdatum:	12-9-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OSS H 1486</u>	
Grootte:	6 a 36 ca	
Coördinaten:	165653-421447	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE)	
Locatie:	Waalkade	
	OSS	
Koopsom:	€ 15.544.498	Jaar: 2014
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	24-4-2006	
Ontstaan uit:	<u>OSS H 1114 gedeeltelijk</u>	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS	
Ontleend aan:	<u>HYP4 40396/1 reeks EINDHOVEN</u> d.d. 19-8-2005

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**ERFPACHT EN OPSTAL**

OOC Beheer B.V.		
Waalkade 17 C		
5347 KR OSS		
Zetel:	OSS	
KvK-nummer:	<u>61026379</u> (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.		
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 64607/126</u>	d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in	OSS H 1486	
brondocument:		
Einddatum:	7-7-2059	

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT		
Einddatum:	7-7-2059	
Ontleend aan:	<u>HYP4 64607/126</u>	d.d. 11-7-2014

Betreft: OSS H 1486
Waalkade OSS
Uw referentie: WebservicesNI
Toestandsdatum: 12-9-2017

13-9-2017
9:42:06

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT EN OPSTAL**

BMC Investments B.V.
De Balbian Versterlaan 7
5062 EX OISTERWIJK
Zetel: OISTERWIJK
KvK-nummer: 61026344 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64607/126 d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in OSS H 1486
brondocument:

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Enexis B.V.
Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: ROSMALEN
KvK-nummer: 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64318/125 d.d. 9-5-2014
Brondocumenten mogelijk van HYP4 68672/158 d.d. 18-7-2016
belang: HYP4 67285/150 d.d. 2-12-2015
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02962 00096 HTG

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: OSS H 1487 13-9-2017
Waalkade OSS 9:42:20
Uw referentie: WebservicesNI
Toestandsdatum: 12-9-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: OSS H 1487
Grootte: 8 a 13 ca
Coördinaten: 165701-421352
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Waalkade
OSS
Koopsom: € 15.544.498 Jaar: 2014
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 24-4-2006
Ontstaan uit: OSS H 1473 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 40353/97 reeks EINDHOVEN
d.d. 25-5-2005

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**ERFPACHT EN OPSTAL**

OOC Beheer B.V.
Waalkade 17 C
5347 KR OSS
Zetel: OSS
KvK-nummer: 61026379 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64607/126 d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in OSS H 1487
brondocument:
Einddatum: 7-7-2059

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT
Einddatum: 7-7-2059
Ontleend aan: HYP4 64607/126 d.d. 11-7-2014

Betreft: OSS H 1487
Waalkade OSS
Uw referentie: WebservicesNI
Toestandsdatum: 12-9-2017

13-9-2017
9:42:20

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT EN OPSTAL**

BMC Investments B.V.
De Balbian Versterlaan 7
5062 EX OISTERWIJK

Zetel: OISTERWIJK
KvK-nummer: 61026344 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 64607/126 d.d. 11-7-2014
Eerst genoemde object in OSS H 1487
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OSS H 666	4-8-2017
	Waalkade 19 5347 KR OSS	12:05:23
Uw referentie:	WebservicesNI	
Toestandsdatum:	3-8-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OSS H 666</u>
Grootte:	48 a 29 ca
Coördinaten:	165683-421607
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Waalkade 19 5347 KR OSS
Ontstaan op:	31-3-1989
Ontstaan uit:	<u>OSS H 340 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING	
Betrokken bestuursorgaan:	<u>Provincie Noord-Brabant</u>
Ontleend aan:	<u>HYP4 59219/19</u> d.d. 8-12-2010

Gerechtigde**EIGENDOM**

GEBR. GERRITS ONROEREND GOED B.V.	
Helmondsingel 221	
5709 AG HELMOND	
Zetel:	HELMOND
KvK-nummer:	<u>50082868</u> (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 58331/192</u> d.d. 28-5-2010
Eerst genoemde object in brondocument:	OSS H 666

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OSS H 862	4-8-2017
	Waalkade 19 5347 KR OSS	14:35:54
Uw referentie:	WebservicesNI	
Toestandsdatum:	3-8-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OSS H 862</u>
Grootte:	98 a 83 ca
Coördinaten:	165792-421609
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Waalkade 19 5347 KR OSS
Ontstaan op:	22-7-1992
Ontstaan uit:	<u>OSS H 667 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING	
Betrokken bestuursorgaan:	<u>Provincie Noord-Brabant</u>
Ontleend aan:	<u>HYP4 59219/19</u> d.d. 8-12-2010

Gerechtigde**EIGENDOM**

GEBR. GERRITS ONROEREND GOED B.V.	
Helmondsingel 221	
5709 AG HELMOND	
Zetel:	HELMOND
KvK-nummer:	<u>50082868</u> (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 58331/192</u> d.d. 28-5-2010
Eerst genoemde object in brondocument:	OSS H 862

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OSS H 863	8-8-2017
	Waalkade 19 5347 KR OSS	9:44:19
Uw referentie:	WebservicesNI	
Toestandsdatum:	7-8-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>OSS H 863</u>
Grootte:	6 a 52 ca
Coördinaten:	165776-421574
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (AGRARISCH)
Locatie:	Waalkade 19 5347 KR OSS
Ontstaan op:	22-7-1992
Ontstaan uit:	<u>OSS H 667 gedeeltelijk</u>

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75246 d.d. 7-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Brabant
Ontleend aan: HYP4 59219/19 d.d. 8-12-2010

Gerechtigde**EIGENDOM**

GEBR. GERRITS ONROEREND GOED B.V.
Helmondsingel 221
5709 AG HELMOND
Zetel: HELMOND
KvK-nummer: 50082868 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 58331/192</u>	d.d. 28-5-2010
Eerst genoemde object in brondocument:	OSS H 863	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.