

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: Vastgoedbedrijf

Onderwerp: Investeringskrediet nevenlocatie VSO Kentalis in de Praktijkschool de Singel

Wat adviseert het college te besluiten?

De gemeenteraad

1. te verzoeken een investeringsbedrag van € 400.000 ter beschikking te stellen aan Koninklijke Kentalis voor het realiseren van een inbouwpakket in de nieuwe Praktijkschool de Singel aan de Euterpelaan 20 in Oss.
2. voor te stellen aan het toekennen van het investeringskrediet de onderstaande voorwaarden te verbinden:
 - a. De rijksoverheid stemt in met een verhuizing van de VSO vesting van Koninklijke Kentalis van St. Michielsgestel naar Oss voor de TOS leerlingen (taalontwikkelstoornis);
 - b. Koninklijke Kentalis levert voor 16 februari 2017 een Samenwerkingsovereenkomst aan tussen stichting Carmel/het Hooghuis en Koninklijke Kentalis, waaruit blijkt dat er sprake is van de intentie tot een langdurige inhoudelijke en ruimtelijke samenwerking.
 - c. Koninklijke Kentalis levert voor 16 februari 2017 een deugdelijke onderbouwing aan voor het te huisvesten aantal leerlingen.
3. voor te stellen de dekking voor deze investering vast te stellen bij de 1ste financiële rapportage in 2017, indien de rijksoverheid in februari 2017 akkoord geeft op de verhuizing en Koninklijke Kentalis heeft voldaan aan de voorwaarden onder punt 2.
4. voor te stellen het raadsadvies in te trekken indien door Koninklijke Kentalis niet voor 16 februari 2017 aan de randvoorwaarden van beslispunt 2 is voldaan.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Er is de afgelopen jaren een samenwerking ontstaan tussen stichting het Hooghuis en Koninklijke Kentalis. Een deel van de TOS leerlingen van Koninklijke Kentalis zijn al in Oss gehuisvest op de locatie Den Bongerd (40 leerlingen) volgens een 'in house' concept. Koninklijke Kentalis vraagt nu om een formele instemming van de gemeenteraad voor een nevenvestiging met dislocatie voor de TOS-leerlingen in Oss.

Indien de gemeenteraad instemt met de verklaring van geen bezwaar en het rijk akkoord is, wordt de gemeente Oss verantwoordelijk voor de onderwijshuisvesting. We ontvangen via de algemene middelen een bijdrage per leerling voor deze taak, voor het organiseren van het leerlingenvervoer en voor handhaving leerplicht.

Stichting het Hooghuis en Koninklijke Kentalis willen in Oss op onderwijsinhoud en huisvesting nauw samenwerken. Dit zullen zij vastleggen in een samenwerkingsovereenkomst (SOK). Een deel van de

leerlingen wil men huisvesten in de nieuwe Praktijkschool de Singel aan de Euterpelaan 20. De 40 leerlingen die nu gehuisvest zijn in Den Bongerd blijven op deze locatie.

Welk resultaat willen we bereiken?

Het realiseren van een nevenvestiging van Koninklijke Kentalis in de Praktijkschool de Singel met een dislocatie op Den Bongerd. Huisvesting vindt plaats op basis van medegebruik van de schoolgebouwen van stichting het Hooghuis. De gemeente zal hiervoor aan Koninklijke Kentalis een mede-bruikleenovereenkomst verstrekken en Koninklijke Kentalis en het Hooghuis stellen onderling een Samenwerkingsovereenkomst op.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?*1.1 Realiseren van onderwijsinhoudelijke synergie.*

Het type onderwijs dat Koninklijke Kentalis aanbiedt, is een verrijking voor de stad Oss in het algemeen en meer in het bijzonder voor de leerlingen van het praktijkonderwijs en Den Bongerd. Maar omgekeerd geldt dit ook voor het praktijkonderwijs en het onderwijs dat Den Bongerd kan bieden aan de leerlingen van Koninklijke Kentalis.

1.2 Betere benutting bestaand schoolgebouw

Door medegebruik van de Praktijkschool de Singel, is een lager investeringsbedrag noodzakelijk voor het realiseren van de nevenvestiging van de cluster 2 school. Bij 35 leerlingen wordt wettelijk uitgegaan van een bedrag van 1 miljoen. Door medegebruik kan worden volstaan met 4 ton.

2.1 Voorkomen van desinvestering in maatschappelijk vastgoed

Formeel moet een investeringskrediet worden bepaald op basis van het aantal leerlingen op de teldatum van het jaar voorafgaand aan de investering. Dit was 1 oktober 2016. Op deze datum zitten er op de Koninklijke Kentalis in St. Michielsgestel 25 TOS-leerlingen, die verhuizen naar de Praktijkschool. (De overige 40 zitten al op Den Bongerd). Daarom wordt als aanvullende voorwaarden een goede onderbouwing gevraagd voor het leerlingenaantal dat in Oss gevestigd gaat worden.

3.1 Huisvesten van scholen is wettelijk taak

Indien de rijksoverheid instemt met de nevenvestiging met dislocatie van Koninklijke Kentalis in Oss, dient de gemeente Oss te zorgen voor huisvesting van alle leerlingen. Een deel van de leerlingen volgt al onderwijs in Oss, namelijk op Den Bongerd. Om te voorkomen dat op termijn een 2^{de} investeringsaanvraag wordt ingediend, is de aanvullende voorwaarde opgenomen dat stichting het Hooghuis en Koninklijke Kentalis een samenwerkingsovereenkomst opstellen, waarbij ze zich committeren om inhoudelijk en op gebied van huisvesting langdurig samen te werken.

3.2 Dekking nu nog niet nodig

Op dit moment is nog niet zeker dat de rijksoverheid instemt met de nevenvestiging met dislocatie én of Koninklijke Kentalis en stichting het Hooghuis kunnen voldoen aan de voorwaarden.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Cluster 2 onderwijs in ontwikkeling

Het speciaal onderwijs is in ontwikkeling. Op dit moment zijn er zowel groei- als krimpscenario's in het cluster 2 onderwijs denkbaar. Om het risico op de investering te minimaliseren zijn aan Koninklijke Kentalis en aan stichting Het Hooghuis voorwaarden gesteld.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Het investeringsbedrag voor het inbouwpakket dient over 25 jaar te worden afgeschreven. Dit leidt bij een bedrag van € 400.000 tot een structurele kapitaalslast van € 24.000.

b. Communicatie

De communicatie is onderwerp in de Stuurgroep Praktijkschool de Singel. Persberichten en overige communicatie acties worden in gezamenlijkheid van de betrokken partijen opgesteld.

c. Uitvoering

De uitvoering van de verbouwing geschiedt onder bouwheerschap van Koninklijke Kentalis met een taakstellend budget. Na besluitvorming zal een brief worden verstuurd, waarin de hoogte van het investeringskrediet, de betalingstermijn en voorwaarden worden vastgesteld. Verstrekking van een krediet vindt altijd plaats op basis van rekening en verantwoording achteraf, voordat de laatste betalingstermijn wordt versterkt.

d. Overlegd met

Koninklijke Kentalis, stichting het Hooghuis, afdeling Vastgoed en Finance & Control.

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris,
drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,
drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlagen

Verzoek Koninklijke Kentalis investeringskrediet

Medegebruikovereenkomst stichting het Hooghuis en Koninklijke Kentalis

Onderbouwing leerlingen aantallen

Verklaring gebruik schoolgebouw Koninklijke Kentalis