

Onderwerp

Advies aan gemeenteraad inzake realisatie Urban Sports Park

Datum	08-11-2022	Naam en telefoon	J. van Roon
Afdeling	MM/MO	Portefeuillehouder	Jacco-Peter Hooiveld

Advies

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met realisatie van het Urban Sports Park in het Sibeliuspark;
2. De investering te dekken vanuit de begroting 2023-2026.

Aanleiding

Het college heeft op 11 oktober 2022 besloten om voor de realisatie van het Urban Sports Park een investeringsbedrag van € 675.000,- op te nemen in de begroting 2023-2026 om deze investering integraal af te laten wegen bij de begrotingsbehandeling.

De gemeenteraad is via een Raadsinformatiebrief geïnformeerd over dit besluit en ook over de wijze waarop zij wordt betrokken bij de besluitvorming op dit dossier. Daarin staat dat de planning is om de gemeenteraad in december te adviseren over definitieve besluitvorming.

Dit advies gaat er dan ook vanuit dat de gemeenteraad het investeringsbudget in de begroting 2023-2026 ongewijzigd vaststelt. Er volgt een aangepast advies voor college en Raad wanneer er toch wijzigingen optreden. Dit wordt dan later voorgelegd aan de gemeenteraad.

Korte voorgeschiedenis

In 2020 hebben verschillende bewonersinitiatieven elkaar gevonden in hun ambitie voor een Urban Sports Park. De initiatiefgroep, inmiddels Stichting Urban Ox Park, heeft de gemeente gevraagd om een Urban Sports Park te realiseren in Oss. Op 8 maart 2022 heeft het college besloten om de initiatiefgroep te ondersteunen en om samen met hen te onderzoeken of het Urban Sports Park haalbaar is. Het college heeft voor het onderzoek naar de haalbaarheid een uitwerkingskader vastgesteld met uitgangspunten en afspraken die voor zowel voor het college als de initiatiefnemers van belang zijn bij de zoektocht naar een geschikte locatie.

Het onderzoek heeft een haalbare optie opgeleverd in het Sibeliuspark. De locatie Sibeliuspark is goed bereikbaar, open en toegankelijk en biedt bovendien de beste kansen voor een snelle realisatie. De locatie is tevens onderdeel van de ontwikkeling Talentencampus Sibeliuspark. Daarin is voor het park al urban sports voorzien.

Inspraak voor omwonenden

Het Sibeliuspark valt binnen de bredere ontwikkeling Talentencampus Sibeliuspark. Op 28 november presenteert Park&People het definitieve ontwerp van het Sibeliuspark, met daarin opgenomen het Urban Sports Park, tijdens de openbare wijkraadsvergadering van de wijkraad Ruwaard.

Voor de realisatie is verder een omgevingsdialoog nodig. Op 25 oktober zijn de plannen besproken met de wijkraden van Ruwaard en Oss-Zuid. Op 24 november organiseert Stichting Urban Ox Park een bijeenkomst voor omwonenden. En in januari volgt een inloopavond.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Naast de aansluiting bij gemeentelijk beleid vinden we het belangrijk dat inwoners zelf initiatief nemen en betrokkenheid tonen voor hun leefomgeving. Door dit initiatief te ondersteunen geven we vorm aan de rol van de responsieve overheid die we willen zijn.

Welk resultaat willen we bereiken?

Het in samenwerking met Stichting Urban Ox Park zo snel mogelijk realiseren van een publieke voorziening wat past binnen het beleid en waarvoor draagvlak is. De totstandkoming van dit resultaat doet ons al doende leren.

Argumenten voor:

- 1.1.1 Met de vaststelling van het investeringsbudget in de begroting 2023-2026 kunnen we de gemeenteraad vragen om een definitief besluit te nemen over de realisatie van het Urban Sports Park;
- 1.1.2 We geven daarmee uitvoering aan het coalitieakkoord waarin is afgesproken om te werken aan meer bewegen in de openbare ruimte.

Kanttekeningen:

- 1.1.1 Het is mogelijk een ongunstige periode voor realisatie. De internationale ontwikkelingen hebben effecten op verschillende markten, hierdoor is bijvoorbeeld de asfalteringsprijs per m2 al gestegen. Ook kent de levering van toestellen mogelijk vertragingen.
- 1.1.2 Ondanks grote betrokkenheid en inzet bij de initiatiefnemers blijft de gemeente verantwoordelijk voor het park. Ook juridisch. Dit vanwege het openbare karakter.
- 1.1.3 Een dergelijke open voorziening in de publieke ruimte vraagt om aandacht voor de openbare orde. De voorziening moet toegankelijk blijven voor iedereen die er gebruik van wil maken.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Investering

In de begroting 2023-2026 is een investeringsbudget van € 675.000,- opgenomen. Dit is inclusief de eigen bijdrage van 20% die wij vragen van de Stichting Urban Ox Park op basis van het collegebesluit van 8 maart 2022. Deze eigen bijdrage kunnen zij verwerven uit fondsen en/of subsidies. De netto investering bedraagt voor ons dan € 540.000,-.

Daarnaast gaat Park&People een financiële bijdrage leveren. De hoogte daarvan is nog niet bekend en wordt vastgesteld in de Stuurgroep van Talentencampus Sibeliuspark.

Kapitaallasten en structureel beheer

De structurele kosten zijn op basis van het collegebesluit van 11 oktober 2022 begroot op € 60.000,- per jaar, waarvan € 32.460,- voor beheer en onderhoud en € 27.540,- als kapitaallast.

In de lopende begroting 2022-2025 is dekking beschikbaar voor de voorbereidingskosten.

b. Communicatie

Communicatie verzorgen we in samenwerking met de Stichting. Uiteraard zullen we de gemeenteraad informeren over de voortgang. Daarnaast zorgen we dat intern binnen de gemeente de relevante afdelingen geïnformeerd worden.

c. Uitvoering

De realisatie van het Urban Sports Park doet de gemeente in samenwerking met de Stichting Urban Ox Park.

Beheer van het park

Na de realisatie wordt het park zowel technisch als sociaal beheerd (zie bijlage). Dat vraagt om goede afspraken. Het technische beheer in de zin van regelmatige keuring en waar nodig onderhoud. Wij voeren op wettelijke basis de keuringen uit om de veiligheid van het gebruik van deze openbare sportvoorziening te waarborgen. Waar nodig wordt onderhoud gepleegd op toestel of ondergrond. Daarvoor reserveren wij jaarlijks budget. Hoe en wat verschilt per voorziening.

Het sociaal beheer is nodig om het Urban Sports Park gebruiksvriendelijk en toegankelijk te houden. Dit beheer doen we in samenwerking met meerdere partijen. Het gaat om het netjes houden van de voorzieningen (denk aan zwerfvuil), het groenbeheer, het menselijk toezicht en waar nodig handhaving. Ook de promotie van de openbare sportvoorziening zien we als een vorm van beheer. Met de stichting maken wij afspraken over de vrijwillige inzet bij de genoemde beheertaken.

Aanbesteding

Wij besteden de realisatie van het Urban Sports Park aan. We besteden aan conform onze inkoopvoorwaarden INOB, die regelt dat we duurzaam en maatschappelijk verantwoord inkopen. De Stichting Urban Ox Park wordt direct betrokken bij de aanbesteding en maakt onderdeel uit van het projectteam.

Vergunningen

Voor de realisatie is een omgevingsvergunning nodig.

d. Overlegd met

- Programmamanager Sport, cultuur en ontmoeten, Peter Noten
- Afdeling Mens en Maatschappij: Marrie van Rijn, Katja Brooijmans en Mark Megens
- Planning & Control: Ronald Arts, Peter Corstjens, Sjef de Block
- Wijkcoördinatoren gemeente Oss: Marie-Claire van de Wiel en Peggy Mulderij
- Afdeling Vastgoed gemeente Oss, Sandra Hofman
- Afdeling Inrichting Beheer Openbare Ruimte, Richard Davids, Rudi Schleedoorn en Sam Bressers
- Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Patrice Kuypers
- Afdeling BJZ, Rian Loeffen en Angeline Rasing

Bijlagen

Samenvatting

Het college maakt in samenwerking met inwoners werk van meer bewegen in de openbare ruimte. Het bewonersinitiatief Urban Ox Park wil een Urban Sports Park realiseren en heeft het college gevraagd om dit mogelijk te maken en te ondersteunen. Het college heeft op 8 maart 2022 besloten om de initiatiefgroep te ondersteunen bij het haalbaarheidsonderzoek. Het college adviseert de gemeenteraad om op basis van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek te besluiten een Urban Sports Park te realiseren in het Sibeliuspark.

Bijlage **BEHEER EN ONDERHOUD URBAN OX PARK**

Onderwerp	Activiteiten	Wie (optioneel)
Wettelijke controle	Inspecties/keuringen 2-4x p/j	Leverancier Gemeente_1
Onderhoud	Reparatie	Leverancier_2 Gemeente
Vervanging	Vervangen toestellen (obv vervangingsbudget en/of incidentele budgetten) Vervanging gericht op aanpassing/verbetering van de voorzieningen in de loop van de tijd	Leverancier/gemeente Gemeente/Stichting_3
Groen	Onderhoud park regulier Vrij houden van de voorzieningen	Gemeente Gemeente ism Stichting
Openbare orde	Handhaven bij irritant gedrag Gesprekpartner zijn en/of incidenteel deelnemen aan kernteam Zwerfvuil, schoon houden van de voorzieningen_4	Gemeente, politie, ONS Welzijn, Buurtpreventie Stichting Gemeente ism Stichting
Promotie	Organiseren activiteiten tbv promotie	Stichting

- 1 De gemeente heeft met twee partijen een contract voor keuringen van speelvoorzieningen. De keuringen bestaan uit technische keuring van de speeltoestellen in de gemeente en een algemenere check. Bij realisatie van het Urban Sports Park moet worden bekeken of de voorziening past in het gemeentelijke keuringsbeleid of dat er meer specifieke keuringen en afspraken nodig zijn;
- 2 Dit kan o.a. via een onderhoudscontract met leverancier (icm garantiestelling);
- 3 De Stichting kan mbv externe middelen de voorzieningen in het park aanpassen;
- 4 Op drukke dagen kan de Stichting streven naar zichtbare aanwezigheid en prikacties organiseren.