

OVEREENKOMST VAN GELDLENING

ONDERGETEKENDEN,

1. **DE GEMEENTE OSS**, hierna te noemen "de gemeente", ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van het Vastgoedbedrijf, A.C.M. Geraedts van de gemeente Oss, ten deze handelende krachtens Mandaatregister Gemeentebesturen d.d. 21 november 2017, nr. 1;

De gemeente Oss, hierna genoemd "de gemeente";

EN

2. **Stichting Beheer MHC Oss**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren R.G.F. Lammers en R.F.C. Coppens, die daartoe statutair zijn gemachtigd; handelend volgens hun verklaring als voorzitter respectievelijk penningmeester van Stichting Beheer MHC Oss, gevestigd te Oss op het adres Raadhuislaan 4a, 5341 GM in Oss;

Stichting Beheer MHC Oss, hierna genoemd "de stichting".

De gemeente en de stichting hierna verder gezamenlijk te noemen: "partijen".

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGESKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Algemeen

- 1.1 De gemeente zal aan de stichting te leen verstrekken en deze zal bij de gemeente te leen opnemen op 1 september 2018 een bedrag van vijftigduizend Euro (€ 50.000,-), hierna te noemen de "geldlening" ten behoeve van de renovatie van het clubhuis, gelegen op het sportpark Rusheuvel, Macharensesweg 14, 5346 JM in Oss.
- 1.2 De stichting is over het onafgeloste nominale bedrag van de geldlening een rente verschuldigd ad 1,73 % per jaar (inclusief opslag 0,2%), welke rente door de gemeente niet zal worden gewijzigd.
- 1.3 De geldlening heeft een looptijd van 30 jaar te rekenen vanaf 1 september 2018.
- 1.4 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst is de stichting een bedrag aan aflossing en

rentekosten verschuldigd van maximaal tweeduizend-vijfhonderd-eenendertig euro en zeven-en-zestig eurocent (€ 2.531,67) per jaar, voor het eerst op 1 september 2019. Betalingen worden eerst in mindering gebracht op verschuldigde renten en daarna op verschuldigde hoofdsommen.

1.5 De aflossing gebeurt in een jaarlijkse termijn met betaling per jaar achteraf, volgens bijgaand aflossingsschema **(bijlage 1)**.

1.6 De geldlening dient door de stichting op 1 september 2048 geheel te zijn terugbetaald.

1.7 Algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing van de geldlening is gedurende de gehele looptijd van de geldlening toegestaan.

Artikel 2. Opeisbaarheid geldlening

2.1 De hoofdsom of het restant daarvan is gedurende de looptijd van de geldlening niet opeisbaar, behoudens in de navolgende gevallen, waarin de hoofdsom of het restant daarvan met de verschuldigde renten, de eventuele boeten en/of vergoedingen en de kosten, voor zover van toepassing, onmiddellijk door de gemeente opeisbaar is:

- a. indien de stichting enige verplichting tegenover de gemeente niet nakomt, speciaal bij niet prompte betaling van de verschuldigde rente en aflossing;
- b. bij faillissement, bij aanvraag tot verkrijging van surseance van betaling, bij ontbinding, liquidatie of verlies van rechtspersoonlijkheid van de stichting;
- c. bij niet-nakoming door de stichting van enige bepaling uit deze akte;
- d. een juridische fusie of splitsing door de stichting;
- e. indien het onderpand door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van de stichting aanzienlijk in waarde vermindert, geheel of gedeeltelijk tenietgaat, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken.

2.2 De stichting zal in gebreke zijn door het enkele feit van het voorvallen van één van de in dit artikel vermelde gevallen van onmiddellijke opzegbaarheid en/of opeisbaarheid, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte of rechterlijke tussenkomst nodig is. De stichting zal, zodra één of meer feiten plaatsvinden, waardoor - ingevolge het in deze overeenkomst bepaalde - de geldlening opeisbaar is dan wel van iedere voorgenomen wijziging in de statuten, de gemeente daarvan onverwijld in kennis stellen. De gemeente heeft het recht alle maatregelen te nemen die zij nuttig of nodig zal oordelen tot behoud of voor uitoefening van haar rechten en/of verhaal van haar vorderingen.

2.3 Onverminderd het bepaalde inzake de boete voor te late betalingen en onverminderd

alle andere rechten van de gemeente, zal de stichting bij opeisbaarheid op grond van dit artikel aan de gemeente betalen een waarde die gelijk is aan de hoogste van de volgende waarden: (i) de nominale restantwaarde van de geldlening vermeerderd met de opgelopen rente en (ii) de contante waarde van de op de datum van opeising resterende rente- en aflossingsverplichtingen. Deze contante waarde wordt door de gemeente bepaald op basis van het door de gemeente op het moment van de opeising op grond van dit artikel gehanteerde rendement voor opname van leningen met gelijke karakteristieken.

- 2.4 De gemeente is bevoegd om bedragen, ter zake waarvan de stichting op enig moment – uit welken hoofde dan ook- vorderingen (al dan niet opeisbaar) jegens de gemeente mocht verkrijgen, te allen tijde te verrekenen met de schuld (al dan niet opeisbaar).

Artikel 3. Uitbetaling geldlening

- 3.1 De uitbetaling van de geldlening geschiedt op de in artikel 1.1 genoemde datum, mits vijf (5) werkdagen vóór deze datum onderhavige overeenkomst rechtsgeldig ondertekend in het bezit van de gemeente is en de stichting aan de overige door de gemeente gestelde voorwaarden heeft voldaan. Indien de verlangde stukken niet op bovengenoemd tijdstip in het bezit van de gemeente zijn dan wel niet is voldaan aan andere door de gemeente gestelde voorwaarden, geschiedt uitbetaling zo spoedig mogelijk na ontvangst van deze stukken respectievelijk voldoening van deze voorwaarden.
- 3.2. Latere uitbetaling, voorzover niet aan de gemeente te wijten, brengt geen wijziging in de genoemde datum van rente-ingang, noch in andere genoemde tijdsbepalingen. De gemeente is niet aansprakelijk voor latere uitbetaling voorzover deze niet aan haar te wijten is.

Artikel 4. Verplichtingen stichting

- 4.1 Ten aanzien van alle verplichtingen die voor de stichting jegens de gemeente uit de onderhavige overeenkomst voortvloeien, strekken de boeken van de gemeente tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs.
- 4.2 De stichting is steeds verplicht saldobiljetten die de gemeente haar toezendt, binnen veertien dagen na ontvangst voor akkoord te tekenen of daarop gemotiveerd aan te geven waarom zij niet akkoord is, en aan de gemeente terug te zenden.

Artikel 5. Betalingen

- 5.1 Alle betalingen aan de gemeente zullen geschieden door storting op of overschrijving naar haar rekeningnummer NL60BNGH02850.06.614 aangehouden bij haar kantoor te Oss of bij een nader door de gemeente aan te wijzen betaalkantoor. De betalingen zullen geschieden in wettig Nederlands betaalmiddel, zonder korting of verrekening en zonder kosten voor de gemeente. De betalingen zullen gerekend worden allereerst te strekken in mindering van de kosten, vervolgens van de boeten, daarna van de vergoedingen, vervolgens van de rente en als laatste van de hoofdsom.
- 5.2 Betaling van de gelden die door de stichting aan de gemeente zijn verschuldigd zal steeds plaatsvinden op zodanige wijze dat uiterlijk op de overeengekomen vervaldatum de gemeente daarover de volledige en vrije beschikking krijgt.

Artikel 6. Boetebepaling

- 6.1 Indien de stichting het aan rente en aflossing verschuldigde niet op tijd en overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 1 en 5 heeft voldaan, zal zij aan de gemeente een boete betalen.
- 6.2 Deze boete is verschuldigd over het achterstallige bedrag gedurende de periode van verzuim en treedt in de plaats van de overeengekomen rente. Deze boete wordt berekend naar een percentage dat gelijk is aan de depositorente van de Europese Centrale Bank, vermeerderd met 0,75 procentpunt gedurende de periode van het verzuim. Dit percentage wordt vermeerderd met drie en een half (3,5) procentpunt en eventuele bancaire opslagen. De boete zal minimaal drie en een half (3,5) procentpunt hoger zijn dan het overeengekomen rentepercentage van de geldlening, als vermeld in artikel 1.

Artikel 7. Kosten

- 7.1 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, waartoe deze overeenkomst van geldlening en de terugbetaling van de hoofdsom, renten en boeten aanleiding mochten geven zijn ten laste van de stichting.

Artikel 8. Uitoefening van rechten

- 8.1 De uitoefening door de gemeente van de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten, de tijdstippen waarop en de volgorde waarin deze rechten zullen worden uitgeoefend, is

ter keuze van de gemeente. Het niet uitoefenen van enig recht kan niet worden uitgelegd als zou de gemeente van dat recht afstand hebben willen doen.

Bijzondere bepalingen

Artikel 9. Onderpand

- 9.1 De stichting geeft ter zekerheid tot terugbetaling van de geldlening en verschuldigde rente aan de gemeente in onderpand het clubgebouw cum annexis, gelegen op het sportpark Rusheuvel, Machareneweg 14, 5346 JM in Oss.
- 9.2 Het onderpand zal in elk opzicht in goede staat worden gehouden. Het mag niet, noch door toedoen noch door louter gedogen van de stichting, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd.
- 9.3 Het onderpand moet bij een solide maatschappij tegen herbouwwaarde zijn verzekerd tegen alle schaden ten gevolge van brand, blikseminslag en ontploffing en verder tegen zodanige schaden als de gemeente wenst; op diens verlangen moeten de polissen en premiekwitanties aan haar worden verstrekt.
- Bij schade moet de gemeente zo spoedig mogelijk in kennis worden gesteld. De regeling van de schadevergoeding vereist de voorafgaande goedkeuring van de gemeente.
- 9.4 Het onderpand mag zonder schriftelijke toestemming van de gemeente:
- niet van aard of bestemming, van inrichting of gedaante worden veranderd.
 - niet met verdere hypotheken, erfdienstbaarheden of enig ander beperkt recht of een kwalitatieve verplichting worden bezwaard;
 - niet worden verhuurd of verpacht of onder welke titel ook in gebruik of genot worden afgestaan.
- 9.5 De stichting verklaarde:
- tot vorenstaande verpanding bevoegd te zijn;
 - dat op de verpande goederen geen beperkte rechten rusten.
- 9.6 Wanneer de stichting de geldlening niet kan terugbetalen of tijdelijk achterblijft met betalen kan de gemeente dit onderpand te gelde maken; om het onderpand conform het bepaalde in art. 3:268 lid 1 BW respectievelijk 3:248lid 1 BW in het openbaar ten overstaan van een notaris te doen verkopen .

Artikel 10 Geschillen

- 10.1 Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen, nadat minnelijk overleg niet heeft

geleid tot beslechting van het geschil, worden voorgelegd aan de rechtbank te 's-Hertogenbosch.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Oss,

d.d.

De gemeente Oss,

De Stichting,

A.C.M. Geraardts

R.G.F. Lammers

R.F.C. Coppens