



Stichting Centrummanagement Oss
Goudmijnhof 26a
5341 KJ Oss

Gemeenteraad Oss
Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Datum: xx augustus 2024

Betreft: Reactie op raadsinformatiebrief 'Tussentijdse evaluatie locatieprofielen centrum' van 11 juni 2024.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij vragen uw aandacht voor het volgende. Het CMO is verbaasd over de inhoud van de bovenstaande raadsinformatiebrief omdat deze naar haar mening onjuistheden bevat.

In 2022 is met diverse partijen op initiatief van de gemeente Oss intensief samengewerkt om (ook) voor het centrum locatieprofielen op te stellen om alle belanghebbenden een duidelijk overzicht per locatie te geven wat verwacht kon worden voor de te organiseren evenementen. Volgens het CMO moeten locatieprofielen eenduidig en concreet gaan over: de aard (type) en omvang van de evenementen, de eindtijden, het op- en afbouwen, het aantal bezoekers en de maximale geluidsniveaus.

De locatieprofielen in het centrum voldoen hier echter niet volledig aan omdat geen harde criteria zijn opgenomen voor het op- en afbouwen. Het CMO heeft hier de gemeente Oss al tijdens de inspraakbijeenkomsten op respectievelijk 1 december en 12 december 2022 en schriftelijk in haar brief van 20 maart 2023 op gewezen. Ambtelijk werd betoogd dat 'juridisch het vastleggen van op- en afbouwdagen niet mogelijk was'. Een verdere onderbouwing op dit punt bleef uit.

In 2023 stelde u de locatieprofielen vast met de afspraak deze na een jaar tussentijds te evalueren. Hiervoor ontving het CMO een uitnodiging voor een evaluatieavond op 16 april 2024. Ter voorbereiding stuurde het CMO op 4 april 2024 een brief met haar ervaringen (bijlage 1). Naast een aantal constatering op het evenemententerrein Eikenboomgaard verwees het CMO ook naar de gemeente Den Bosch. Uit eigen onderzoek hebben we kunnen constateren dat deze buurtgemeente wel harde criteria aan op- en aanbouwtijd stelt. Wij verwezen in onze brief naar de raadsinformatiebrief 'Ontwerp Paraplubestemmingsplan Evenementenplein Paleiskwartier' van 12 december 2023 en de notitie 'Vraag en antwoord Paleiskwartier'.

De evaluatieavond op 16 april 2024 verliep volgens het CMO en aanwezige ondernemers bijzonder teleurstellend. Elke discussie over het locatieprofiel Eikenboomgaard over op- en aanbouwtijden, ruimtebeslag en het te lang niet beschikbaar zijn voor parkeren tijdens specifieke evenementen werden resoluut de kop ingedrukt. Discussie werd niet gewaardeerd/geaccepteerd. Hoe bijzonder tijdens een evaluatiebijeenkomst!

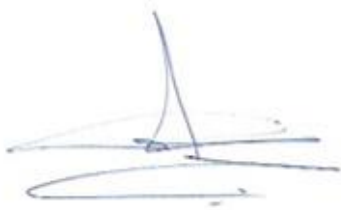
Bij toeval nam het CMO recent kennis van de in het onderwerp vermelde brief van 11 juni (bijlage 2). Het resultaat op hoofdlijnen is dat er grote parkeeroverlast wordt ervaren en ook de gebrekkige communicatie naar ondernemers en bewoners als zeer hinderlijk wordt ervaren. Onze verbazing is dan ook groot over de volgende conclusie van de samensteller: 'Ook zijn uit de evaluatie geen significante punten naar voren gekomen die vragen om een tussentijdse aanpassing.'

Met betrekking tot het heikele punt op- en afbouwtijden raken we het spoor bijster bij de volgende passage: 'Wij merken hierbij op dat het niet opnemen van op- en afbouwtijden een juridisch risico is aangezien uit vaste jurisprudentie blijkt dat de tijdsduur van een evenement inclusief op- en afbouwtijden is.' Het niet opnemen is dus een risico! Waarom hieraan dan niet voldoen zoals het CMO graag wenst?

Het CMO constateert afnemende bezoekersaantallen aan ons centrum en een goede bereikbaarheid en beschikbaarheid van parkeerplaatsen op de grote pleinen is een enorm belangrijk issue. Het niet regelen van op- en afbouwtijden doet een veel te groot beslag op parkeerterreinen. Het is onvermijdelijk dat dit beter geregeld moet worden.

Graag vragen wij uw dringende aandacht en hopen niet dat deze belangrijke evaluatie als een hamerstuk zal worden afgehandeld.

Met vriendelijke groet,



Jan van Loon
Voorzitter CMO

Bijlagen:

- brief CMO 4 april 2024
- raadsinformatiebrief 11 juni 2024



Stichting Centrummanagement Oss
Goudmijnhof 26a
5341 KJ Oss

Gemeente Oss
Ter attentie van
Wethouder de heer D. Warris
Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Datum: 4 april 2024

Betreft: evaluatie locatieprofielen centrum Oss

Geachte Wethouder, beste Dolf,

Hartelijk dank voor je uitnodiging voor de evaluatiebijeenkomst op 16 april. Voor een goede evaluatie leek het ons goed om vooraf deze reactie te sturen.

Volgens het CMO moeten locatieprofielen eenduidig en concreet gaan over: de aard (type) en omvang van de evenementen, de eindtijden, het op- en afbouwen, het aantal bezoekers en de toegelaten geluidsniveaus.

De locatieprofielen in Oss (centrum) voldoen hier niet aan omdat geen harde criteria zijn opgenomen voor het op- en afbouwen. Het CMO heeft hier de gemeente Oss al tijdens de inspraakbijeenkomsten op respectievelijk 1 december en 12 december 2022 en schriftelijk in haar brief van 20 maart 2023 op gewezen. Een citaat uit de laatstgenoemde brief:

In de figuren is géén rekening gehouden met het aantal dagen voor het opbouwen en het afbreken van de evenementen. Hierop is tijdens de participatiebijeenkomsten met klem gehamerd door de ondernemers.

In de teksten onder de figuren staat nu per locatie het volgende te lezen: De aanvrager dient de benodigde opbouw- en afbouwperiode bij de aanvraag van de evenementenvergunning te motiveren door onder andere aan te geven hoe deze periode tot een minimum wordt beperkt.

De locatieprofielen dienen klip en klaar aan te geven wat men kan verwachten en wat niet. Dit geldt voor bewoners, centrumbezoekers en centrumondernemers. De tekst zoals hierboven vermeld gaat alleen maar leiden tot discussies, onduidelijkheid, onbegrip en frustraties.

En dat is nu ook helaas concreet geworden tijdens het evenement Ossekoppenplein 2024: voor een evenement van 5 dagen was het belangrijke parkeerterrein Eikenboomgaard maar liefst 12 dagen niet beschikbaar!

Hierbij moet ook opgemerkt worden dat de afsluiting van het hele parkeerterrein in geen verhouding staat tot de ruimte van het evenement zelf. Dit was helaas ook op zaterdag 2 maart 2024 weer het geval tijdens het evenement Halfvastenfeesten. Waar 's ochtends nog wel ruimte was voor de zaterdagmarkt werd in de middag ook dit gedeelte van het parkeerterrein volledig afgesloten voor centrumbezoekers. Een absurde en ongewenste situatie.

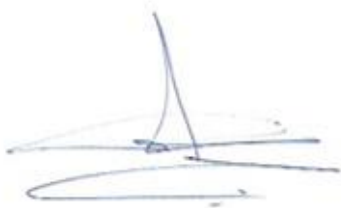
Tijdens de eerder genoemde bijeenkomsten in 2022 werd ambtelijk betoogd dat juridisch het vastleggen van op- en afbouwdagen niet mogelijk was. Een verdere onderbouwing tijdens de avonden alsmede een inhoudelijke reactie op onze brief op dit punt bleven uit. Uit reacties tijdens commissie- en raadsvergaderingen bleek dat politieke partijen zich helaas niet hadden verdiept in onze uitvoerige inhoudelijke reactie van 20 maart 2023.

Hoe bijzonder is het nu dat wij na eigen onderzoek moeten constateren dat er in buurtgemeente Den Bosch wel harde criteria aan op- en afbouwtijd worden gesteld. Wij verwijzen je hiervoor naar de raadsinformatiebrief 'Ontwerp Paraplubestemmingsplan Evenementenplein Paleiskwartier' van 12 december 2023 en de notitie 'Vraag en antwoord Paleiskwartier'.

Namens centrumondernemers, en dat zijn niet alleen de ondernemers aan Terwaenen, die zich roeren over het missen van veel parkeerruimte en blijvende economische schade - consumenten die niet meer terugkomen vanwege de slechte bereikbaarheid en de wisselende beperkte parkeerruimte - vragen wij nu aandacht voor twee aanpassingen in het locatieprofiel Eikenboomgaardplein:

1. Opnemen van harde criteria van het maximaal aantal dagen voor opbouwen en afbreken van een evenement. Waarom heeft een feesttent tijdens carnaval hiervoor 7 dagen nodig en een feesttent tijdens halfvasten 2 dagen.
2. Opnemen van harde criteria voor de omvang van het evenemententerrein in verhouding tot het af te sluiten gedeelte van het parkeerterrein. Tijdens de carnaval stonden dagelijks wel zo'n 75 tot 100 'eigen' auto's achter de dranghekken geparkeerd.

Met vriendelijke groet,



Jan van Loon
Voorzitter CMO

Vergunningen, toezicht en handhaving

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 62 96 57
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
11 juni 2024		P. Kersten	14 0412
Onderwerp			Aantal bijlagen
Tussentijdse evaluatie locatieprofielen centrum			-

Geachte raadsleden,

Ik wil u graag informeren over de resultaten die uit de tussentijdse evaluatie van de locatieprofielen (Burchtplein, Oostwal, Eikenboomgaardplein, Eikenboomgaard I, Eikenboomgaard II en Heuvel) zijn gekomen. De evaluatieavond vond plaats op dinsdagavond 16 april middels een open bijeenkomst waarbij alle belanghebbenden (inwoners, winkeliers, evenementen organisatoren en horecaondernemers) voor waren uitgenodigd.

Uitgangspunten

De huidige locatieprofielen zijn voor 3 jaar vastgesteld. Op verzoek van de raad zijn deze na een jaar tussentijds geëvalueerd met alle belanghebbenden. Er werd specifiek gevraagd om input te geven op de volgende thema's;

- Aantal evenementen per jaar
- Aantal bezoekers per evenement
- Duur van het evenement
- Geluidskaders
- Op- & Afbouw

Daarnaast werden de deelnemers actief gevraagd hoe zij staan tegenover de ambitie van de gemeente met betrekking op het uitbreiden van de openingstijden van de kermis (za/zo tot 01.00, ma t/m vr tot 00.00 uur).

Resultaten in hoofdlijnen

1. Er wordt parkeer- en verkeersoverlast ervaren op de dagen van het evenement zelf maar ook zeker tijdens de op- en afbouw van een evenement. Met name de regelmatig gebrekkige communicatie vanuit de organisator hierover wordt als zeer hinderlijk ervaren door de aanwezigen.
2. De ambitie van de gemeente ten aanzien van het verruimen van de kermistijden werd door een groot deel van de aanwezigen als neutraal of positief ontvangen.
3. Verdere terugkerende opmerkingen waren; wildplassen & afval.

Vervolgstappen

De huidige locatieprofielen zoals ze er nu liggen zijn voldoende totdat de termijn van 3 jaar verstreken is (2026). Destijds zijn de op- en afbouw tijden er bewust niet in opgenomen. Op deze manier kunnen we als gemeente in redelijkheid beoordelen wat een passende op- en afbouw tijd is per type evenement zodat overlast niet onnodig langer plaatsvindt.

Wij merken hierbij op dat het niet opnemen van op- en afbouw tijden een juridisch risico is aangezien uit vaste jurisprudentie* blijkt dat de tijdsduur van een evenement inclusief op- en afbouw tijden is. Omdat de profielen voor een periode van slechts drie jaar zijn vastgesteld is het niet nodig deze opnieuw vast te stellen om het risico tussentijds te repareren. Ook zijn uit de evaluatie geen significante punten naar voren gekomen die vragen om een tussentijdse aanpassing.

We moeten streven naar een zo kort mogelijke op – en afbouw tijd. Tot op heden wordt hier niet op getoetst, de aanvrager bepaalt. Hoe gaan we dit doen:

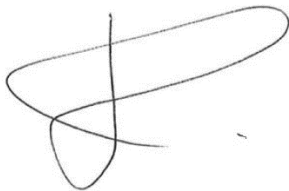
- De op- en afbouw tijden strakker toetsen en vastleggen vanaf heden in het vergunningsproces. De aanvrager van de evenementenvergunning moet een motivatie aanleveren m.b.t. de op- en afbouw tijden, waarin aangegeven wordt hoeveel en waarom deze tijd nodig is? Tijdens het vooroverleg zal dit aan de orde komen. Aan de hand van deze informatie zal besloten worden door de vergunningverlener of de op- en afbouw tijden redelijk zijn.

**Gebruik evenementen niet zondermeer in overeenstemming met bestemmingsplan + evenement inclusief op- en afbouwen bepalend voor al dan niet kortdurend: ABRvS, 3 maart 2010, nr 200905954/1/H1 LJN:BL6212
<https://uitspraken.rechtspraak.nl/details?id=ECLI:NL:RVS:2010:BL6212>*

- De communicatie met de betrokkenen, omwonenden & ondernemers die belang hebben bij het betreffende evenement moet minimaal twee weken vóór aanvang opbouw gedaan worden door de organisator. Hierin moet meegenomen worden:
 - o Wie kan ik waarvoor bereiken tijdens de op- en afbouw van het evenement?
 - o Wanneer vindt de op- en afbouw plaats?
 - o Wat betekent dit voor de bereikbaarheid en parkeeroverlast?
 - o Wie kan ik bereiken tijdens een evenement?
 - o Wat is het programma van het evenement?
- Als voorschrift wordt in de evenementenvergunning opgenomen dat de communicatie m.b.t. tijdelijke gebiedsaanpassingen en/of afsluitingen bij voorkeur via bebording ter plaatse aangegeven moet zijn. Dit moet geplaatst worden minimaal 2 weken voor aanvang van de opbouw door de organisator.
- Omwonenden van evenementen kunnen geïnformeerd blijven via de site "[berichten in uw buurt](#)" van overheid.nl. De gemeente gaat deze mogelijke als service nog actiever communiceren (in overleg met de afdeling communicatie).

Alle betrokkenen ontvangen per e-mail een terugkoppeling op het verloop van de evaluatieavond (zie bijlage).

Met vriendelijke groet,



Dolf Warris

Wethouder Stadscentrum en Evenementen